



ПРОДАЖА

CH-6932 Breganzona, Via alla campagna di Breganzona 10

Просторная квартира с террасой и частным садом

CHF 1'090'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В тихом жилом районе Бреганзоны мы предлагаем к продаже просторную 3,5-комнатную квартиру, расположенную на первом этаже, с жилой площадью около 110 м².

Здание, состоящее всего из 8 квартир, расположено в конце частной тупиковой улицы: уединённое место, но с удобным доступом к центру Лугано, вокзалу и выезду на автомагистраль. До автобусной остановки можно дойти пешком.

В прихожей установлены 2 встроенных шкафа. Светлая гостиная, оборудованная **камином**, выходит прямо на **террасу и частный сад площадью около 42 м²**. Из кухни также есть выход на террасу. Спальная зона включает 2 просторные спальни и 2 ванные комнаты с окнами: одна с ванной, другая с душевой кабиной.

Просторные помещения и функциональная планировка открывают интересные возможности для модернизации и индивидуальной отделки.

Сад, расположенный выше гаража, обеспечивает приятную уединенность и вид на окружающую зелень и горы.

Недвижимость дополняют **1 погреб, 1 просторное парковочное место в гараже и 1 парковочное место на улице**.

Кроме того, жильцы могут пользоваться **крытым бассейном с подогревом размером примерно 10 x 4 метра и сауной**.

Характеристики

Объект свободен	Срочно	Этаж	1er Sous-sol
Тип	Квартира	Год постройки	1971
№:	4467	Тип отопления	Газ
Комнаты	3.5	Жилая площадь	110 m²
Спальни	2	поверхность сада	42 m²
Ванные комнаты	2		

Цена недвижимости	CHF 1'090'000.-
-------------------	------------------------

**Количество
парковочных мест**

1x Крытая парковка
(включ. в цену)

1x Открытая
(включ. в цену)

ΦΟΤΟ



Vue extérieure







Vue intérieure























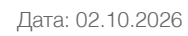




Vue extérieure



22 / 23



Контакты

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

SEQUOIA CONSULTING SAGL
Monsieur André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 79 304 66 54

Примечания
