



ПРОДАЖА

CH-6816 Bissone, Via Campione 35

Изысканные апартаменты с захватывающим видом на озеро и  
местом для лод  
CHF 1'500'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Описание

В Биссоне, в очень солнечном жилом районе, рядом со всеми удобствами и выездом на автостраду, всего в 10 км от центра Лугано, мы предлагаем на продажу эту светлую и изысканную 4,5-комнатную квартиру с великолепной террасой и захватывающим дух видом на озеро Лугано и окружающие горы. С западной стороны террасы каждый вечер можно наблюдать захватывающие закаты, а теплые и обволакивающие тона создают атмосферу абсолютного расслабления.

Квартира площадью около 143 м<sup>2</sup> занимает 1-й этаж 3-этажного кондоминиума, расположенного прямо на берегу озера Лугано. Резиденция имеет прямой выход к озеру и особенно ухоженную открытую территорию с панорамным бассейном и большой зоной для загара, оздоровительной зоной с сауной, паровой баней и небольшим тренажерным залом с душем.

В квартире просторная и светлая гостиная с кухней и столовой, главная спальня с ванной комнатой, еще 2 спальни, 2 ванные комнаты, гардеробная и прачечная.

Высококачественная отделка, отопление с помощью теплового насоса, канальный кондиционер, лифт и другие удобства класса люкс.

Эксклюзивным преимуществом является **док с**

**частным причалом, приобретаемый по цене CHF 150'000**, расположенный прямо под садом и соединенный внутри со зданием: удобное и престижное решение, позволяющее добраться до центра Лугано прямо по озеру.

Кроме того, недвижимости принадлежат **2 крытых парковочных места: CHF 50'000** (каждое, не включено в стоимость).

## Общая стоимость недвижимости:

- Квартира: CHF 1'500'000.
- Док с частным причалом: CHF 150'000.
- Два крытых парковочных места (CHF 50,000 каждое): CHF 100,000.

**ОБЩАЯ ЦЕНА: CHF 1'750'000.**

**Расположение идеально подходит для тех, кто хочет жить в уединенном месте, но с хорошим транспортным сообщением: всего за несколько минут можно выехать на автостраду, по которой можно быстро добраться до Лугано, Милана и основных городов региона.**

**Эта квартира, также доступная в качестве дома для отдыха, представляет собой идеальное сочетание элегантности, комфорта и непосредственного контакта с природой, предлагая уникальный опыт жизни для тех, кто ищет эксклюзивный отдых на берегу озера**

**или высококачественную инвестицию в одном из самых привлекательных районов Тичино.**

# Caractéristiques

Объект свободен	<b>По договоренности</b>	Спальни	<b>3</b>	Prix de l'objet	<b>CHF 1'500'000.-</b>
Type	<b>Квартира</b>	Ванные комнаты	<b>3</b>		
№:	<b>6447</b>	Этаж	<b>1-й этаж</b>		
Возможна продажа иностранцам	<b>Да</b>	Год постройки	<b>2000</b>	Итого (Не включено)	<b>2x / CHF 100'000.-</b>
Комнаты	<b>4.5</b>	Жилая площадь	<b>143 m<sup>2</sup></b>		
		Парковочные места	<b>2</b>	Prix total	<b>CHF 1'600'000.-</b>

# Vue extérieure



# ФОТО



## Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

## Monsieur Ferrari Fabio

[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)

Моб.: +41 78 637 66 15

## Notes