



ПРОДАЖА

CH-6816 Bissone, Via Campione 24

Квартира с захватывающим видом на озеро в Биссоне

CHF 930'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING



# Описание

В Биссоне, в тихом жилом районе, рядом со всеми удобствами и всего в нескольких шагах от набережной озера, мы предлагаем на продажу эту светлую и элегантную 4,5-комнатную квартиру с великолепным панорамным видом на озеро Лугано и окружающие горы.

Квартира расположена на 2 этаже в элегантном здании, состоящем всего из 3 квартир, и разделена следующим образом:

## **ДНЕВНАЯ АРЕА:**

- Просторная и светлая гостиная с камином и выходом на террасу с видом на озеро.
- Отдельная полностью оборудованная кухня с выходом на террасу.
- Гостевая ванная комната с душем.

## **НОЧНАЯ ЗОНА:**

- Коридор со встроенными шкафами
- Главная спальня со встроенными шкафами и ванной комнатой с ванной, душем, двойным умывальником, туалетом, гранитной плиткой.
- Еще 2 спальни.

Гараж: 70'000 CHF (не входит в стоимость).

## **Сильные стороны:**

- Большая терраса с захватывающим видом на озеро, доступная из гостиной и кухни.

- Лифт с прямым доступом в квартиру.
- Кондиционер в гостиной и главной спальне.
- Паркетные полы, мраморная ванная комната.
- Предлагается как первичная или вторичная резиденция.

Эта квартира представляет собой редкую возможность для тех, кто ищет эксклюзивную резиденцию с видом на озеро Лугано, идеальную в качестве основного жилья или дома для отдыха.

# Caractéristiques

Объект свободен	<b>Срочно</b>	Ванные комнаты	<b>2</b>
Type	<b>Квартира</b>	Этаж	<b>2-й этаж</b>
№:	<b>6591</b>	Количество этажей	<b>3</b>
Комнаты	<b>4.5</b>	Жилая площадь	<b>143 m²</b>
Спальни	<b>3</b>		

Prix de l'objet	<b>CHF 930'000.-</b>
<b>Количество парковочных мест</b>	
Крытая парковка (Не включено)	<b>1x / CHF 70'000.-</b>
Prix total	<b>CHF 1'000'000.-</b>
Расходы на обслуживание	<b>CHF 4'300.-/год (Не указано)</b>

# Commodités

## Окружающая среда

- > Горы
- > Детская площадка
- > Озеро

## Экстерьер

- > Балкон
- > Тишина/Покой

## Интерьер

- > Лифт
- > Камин
- > Гараж
- > Много света
- > Кондиционер

## Оборудование

- > Стиральная машина
- > Подводка к стиральной машине

## Пол

- > Паркет

## Состояние недвижимости

- > Хорошее

## Вид

- > Панорамный
- > Горы
- > Озеро



# Vue extérieure





























# Vue intérieure





















































# Contact

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

**Monsieur Ferrari Fabio**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Моб.: +41 78 637 66 15

# Notes

---

---

---

---

---

---