

ПРОДАЖА

CH-6816 Bissone, Via Campione 35

Светлая Квартира на Берегу Озера Лугано в Биссоне

CHF 2'850'000.-



# Описание

В Биссоне, в очень солнечном жилом районе, рядом со всеми удобствами и выездом на автостраду, всего в 10 км от центра Лугано, мы предлагаем на продажу эту светлую 4,5-комнатную квартиру с захватывающим видом на озеро Лугано и окружающие горы.

Квартира площадью около 220 м<sup>2</sup> занимает 2-й этаж 3-этажного кондоминиума прямо на берегу озера Лугано. В кондоминиуме есть большой открытый бассейн с прямым выходом к озеру, тренажерный зал и сауна.

Квартира разделена следующим образом: большая гостиная с кухней и обеденной зоной, главная спальня с ванной комнатой и гардеробом, 2 спальни, ванная комната, гостевой туалет.

Высококачественная отделка включает в себя отопление с тепловым насосом, канальный кондиционер, лифт и другие роскошные удобства.

2 крытых парковочных места и 2 погреба: CHF 150'000 (не включены в цену).

Ежегодные расходы на кондоминиум CHF 15'000 (включая фонд реконструкции).

# Caractéristiques

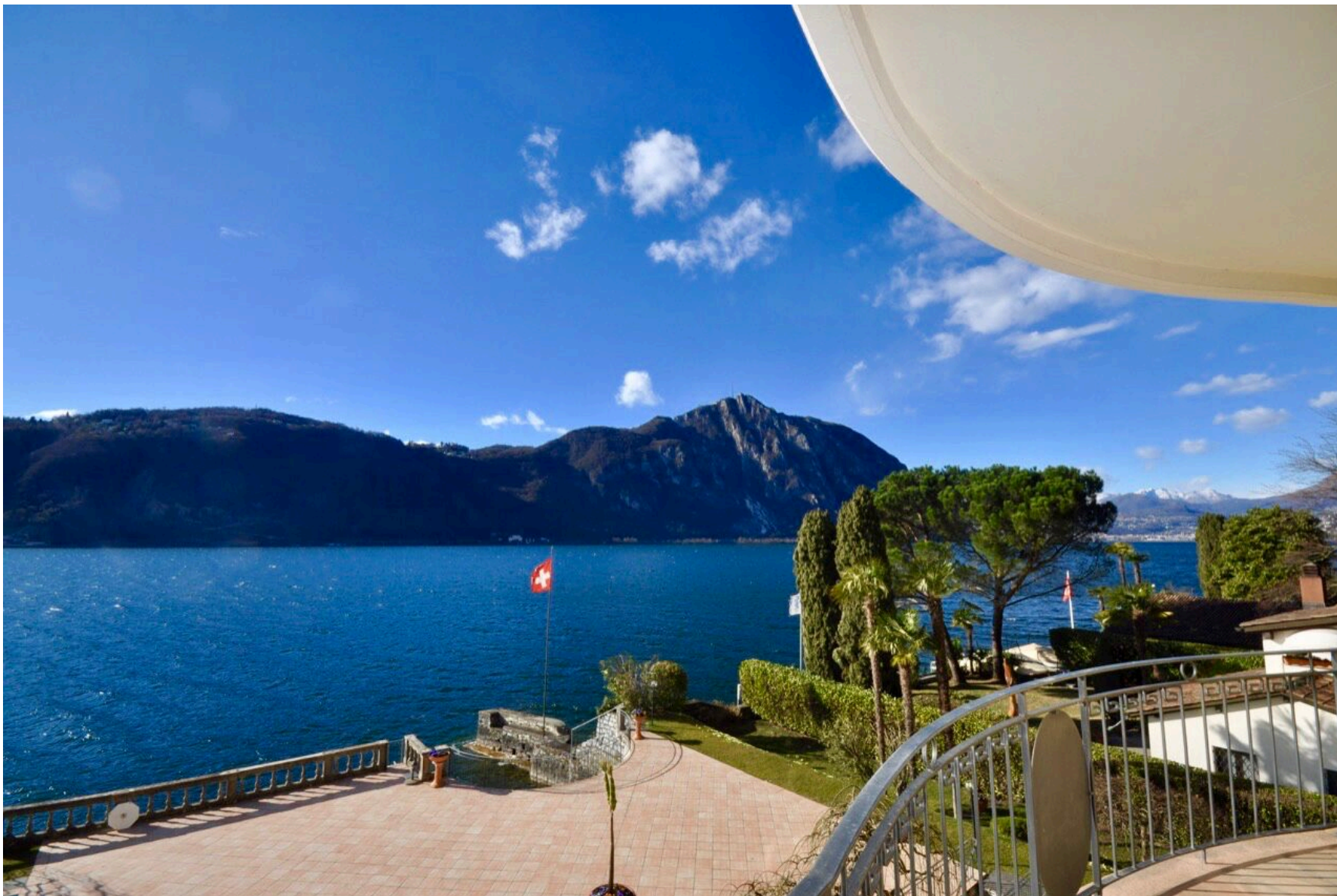
|                              |                 |                   |                 |
|------------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Объект свободен              | <b>Срочно</b>   | Спальни           | <b>3</b>        |
| Type                         | <b>Квартира</b> | Ванные комнаты    | <b>3</b>        |
| №:                           | <b>3937</b>     | Этаж              | <b>2-й этаж</b> |
| Возможна продажа иностранцам | <b>Да</b>       | Жилая площадь     | <b>220 m²</b>   |
| Комнаты                      | <b>4.5</b>      | Парковочные места | <b>2</b>        |

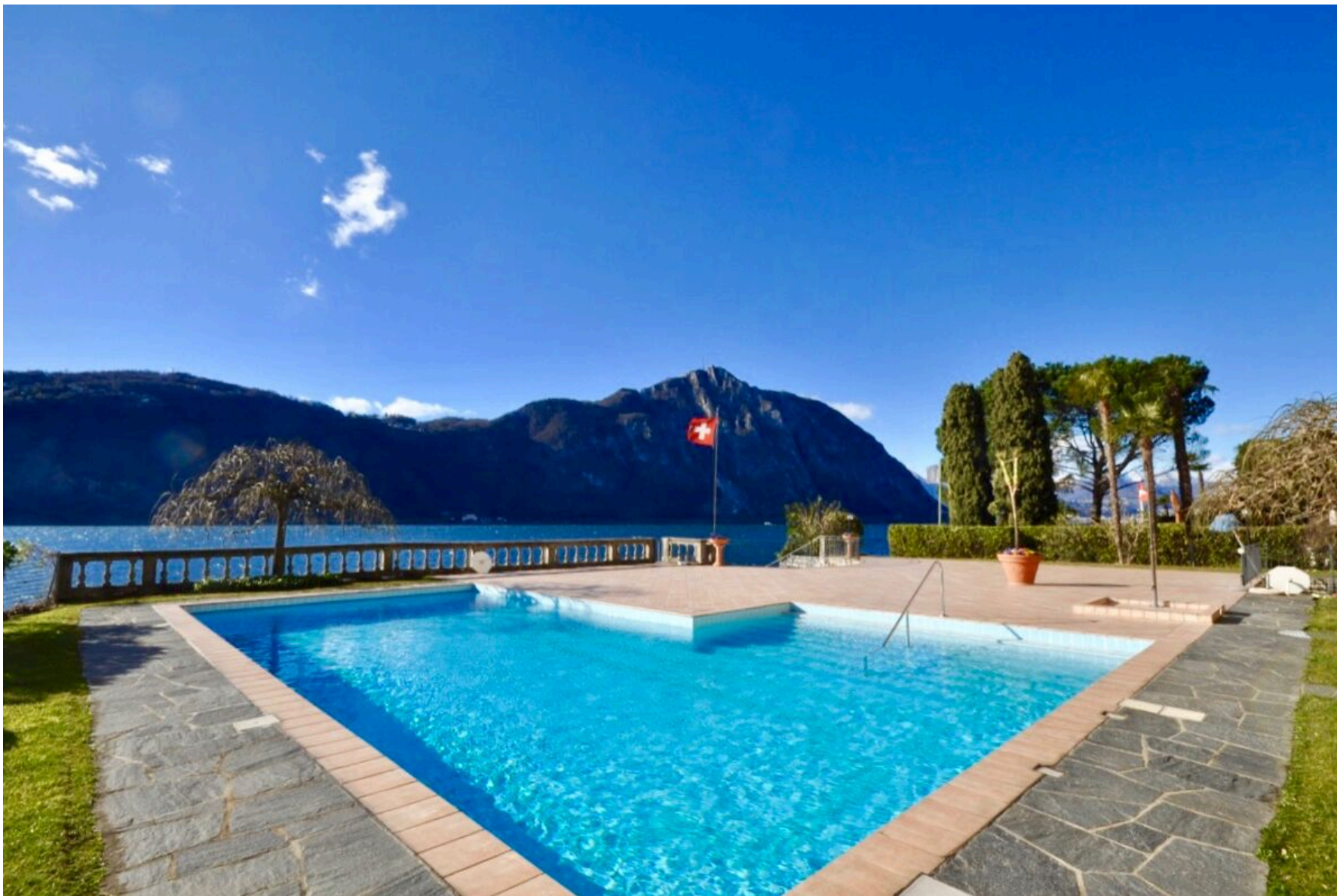
|                                    |                           |
|------------------------------------|---------------------------|
| Prix de l'objet                    | <b>CHF 2'850'000.-</b>    |
| <b>Количество парковочных мест</b> |                           |
| Итого (Не включено)                | <b>2x / CHF 150'000.-</b> |
| Prix total                         | <b>CHF 3'000'000.-</b>    |

# ФОТО

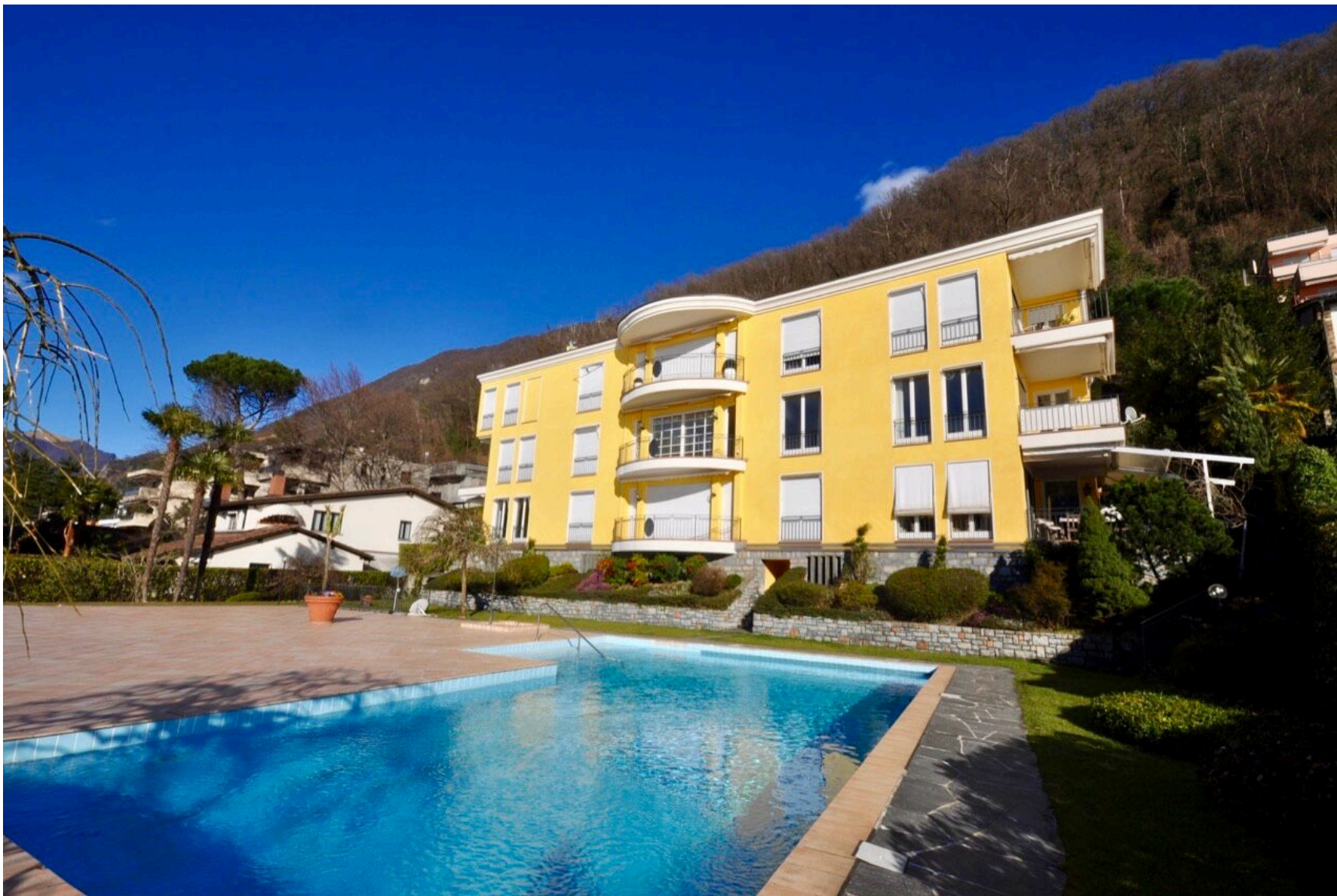


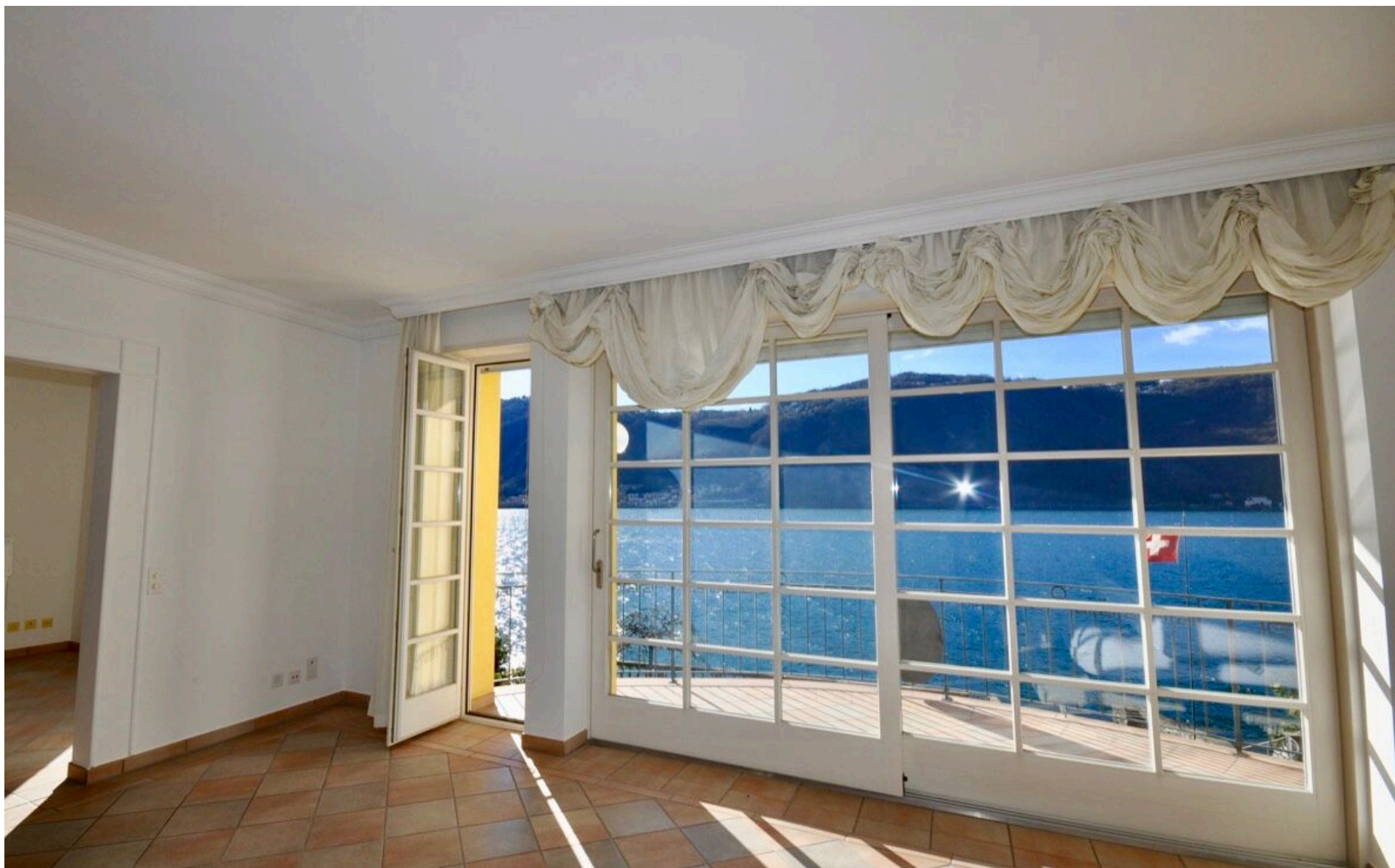
















# Contact

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

**Monsieur Ferrari Fabio**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Моб.: +41 78 637 66 15

# Notes

---

---

---

---

---

---