

## ПРОДАЖА

CH-6816 Bissone, Via Campione 35

Светлая Квартира на Берегу Озера Лугано в Биссоне  
CHF 2'850'000.-



# Описание

В Биссоне, в очень солнечном жилом районе, рядом со всеми удобствами и выездом на автостраду, всего в 10 км от центра Лугано, мы предлагаем на продажу эту светлую 4,5-комнатную квартиру с захватывающим видом на озеро Лугано и окружающие горы.

Квартира площадью около 220 м<sup>2</sup> занимает 2-й этаж 3-этажного кондоминиума прямо на берегу озера Лугано. В кондоминиуме есть большой открытый бассейн с прямым выходом к озеру, тренажерный зал и сауна.

Квартира разделена следующим образом: большая гостиная с кухней и обеденной зоной, главная спальня с ванной комнатой и гардеробом, 2 спальни, ванная комната, гостевой туалет.

Высококачественная отделка включает в себя отопление с тепловым насосом, канальный кондиционер, лифт и другие роскошные удобства.

2 крытых парковочных места и 2 погреба: CHF 150'000 (не включены в цену).

Ежегодные расходы на кондоминиум CHF 15'000 (включая фонд реконструкции).

# Caractéristiques

Объект свободен	<b>Срочно</b>	Спальни	<b>3</b>	Prix de l'objet	<b>CHF 2'850'000.-</b>
Type	<b>Квартира</b>	Ванные комнаты	<b>3</b>		
№:	<b>3937</b>	Этаж	<b>2-й этаж</b>		
Возможна продажа иностранцам	<b>Да</b>	Жилая площадь	<b>220 m<sup>2</sup></b>	Итого (Не включено)	<b>2x / CHF 150'000.-</b>
Комнаты	<b>4.5</b>	Парковочные места	<b>2</b>	Prix total	<b>CHF 3'000'000.-</b>

# ФОТО













## Contact

Sequoia Consulting Srl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

## Monsieur Ferrari Fabio

[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)

Моб.: +41 78 637 66 15

## Notes