

ПРОДАЖА

CH-6500 Bellinzona, Via Ghiringhelli 16A

Современная отремонтированная квартира в самом сердце  
Беллинцоны  
CHF 630'000.-

SEQUIA  
CONSULTING

# Описание

В Беллинцоне, одной из самых важных и оживленных деревень Тичино, центре торговли и известной своим архитектурным наследием, мы предлагаем на продажу современную, недавно отремонтированную 3,5-комнатную квартиру.

## **Расположение:**

Квартира расположена в абсолютно стратегически выгодном месте: за несколько минут вы сможете добраться до школ всех уровней, почты, магазинов, торгового центра, общественного транспорта и автомагистрали. Несмотря на центральное расположение, в квартире царит тишина и покой благодаря тому, что она находится в большом частном парке, который изолирует ее от движения транспорта, предлагая оазис спокойствия в самом сердце города.

## **Здание:**

Квартира расположена на 3-м (предпоследнем) этаже 16-квартирного дома, характеризующегося просторными помещениями общего пользования и высотой внутренних помещений выше среднего. Предусмотрен фонд реновации. Здание, построенное в 1970-х годах, подверглось полной реконструкции в 2014 году: были заменены окна и двери, уложен высококачественный паркетный пол, полностью отремонтирована кухня и переделаны ваннные комнаты. На

уровне кондоминиума был перекрашен фасад и обновлена крыша. В результате получилась квартира с современным вкусом, готовая к проживанию.

## **Внутреннее пространство:**

Жилая площадь около 90,86 м<sup>2</sup> светлая и хорошо распределена:

- прихожая с коридором и встроенными шкафами
- гостиная с обеденной зоной и выходом на крытую террасу площадью 15 м<sup>2</sup> с открытым видом на зелень
- отдельная, полностью оборудованная кухня с окном
- главная спальня
- вторая просторная спальня
- главная ванная комната с ванной, стеклянным душем, туалетом, биде и умывальником
- гостевая ванная комната с туалетом и умывальником

Комнаты оснащены просторными встроенными шкафами, предоставляющими достаточно места для любых нужд.

Крытая терраса является дополнительным преимуществом, идеально подходящим для отдыха на свежем воздухе.

## **Открытые пространства и аксессуары:**

В распоряжении кондоминиумов большой парк/сад и многоцелевая общая комната. Прачечная является общей, с возможностью установки собственной стирально-сушильной колонки в ванной комнате.

## **Парковочные места:**

1 гараж и 1 открытое парковочное место в комплексе.

## **К 2025 году:**

Расходы на кондоминиум: CHF 3,881.15.

Фонд реновации: 896,70 швейцарских франков.

Это решение идеально подходит для пары или семьи, которая ищет современную, комфортабельную квартиру в окружении зелени, не отказываясь при этом от близости ко всем основным услугам

# Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Этаж	3-й этаж
Type	Квартира	Год постройки	1970
№:	6918	Год ремонта	2014
Комнаты	3.5	Количество террас	1
Спальни	2	Жилая площадь	90 m <sup>2</sup>
Ванная комната	1	Площадь террасы	15 m <sup>2</sup>
Количество туалетных	1	Парковочные места	2

Prix de l'objet	CHF 630'000.-
Количество парковочных мест	
Итого (включ. в цену)	2x

# Commodités

## Окружающая среда

> Зеленая зона

> Парковочное место

## Вид

> Parc

## Экстерьер

> Зелень

> Бокс

> Парковка

ΦΟΤΟ



# Vue intérieure



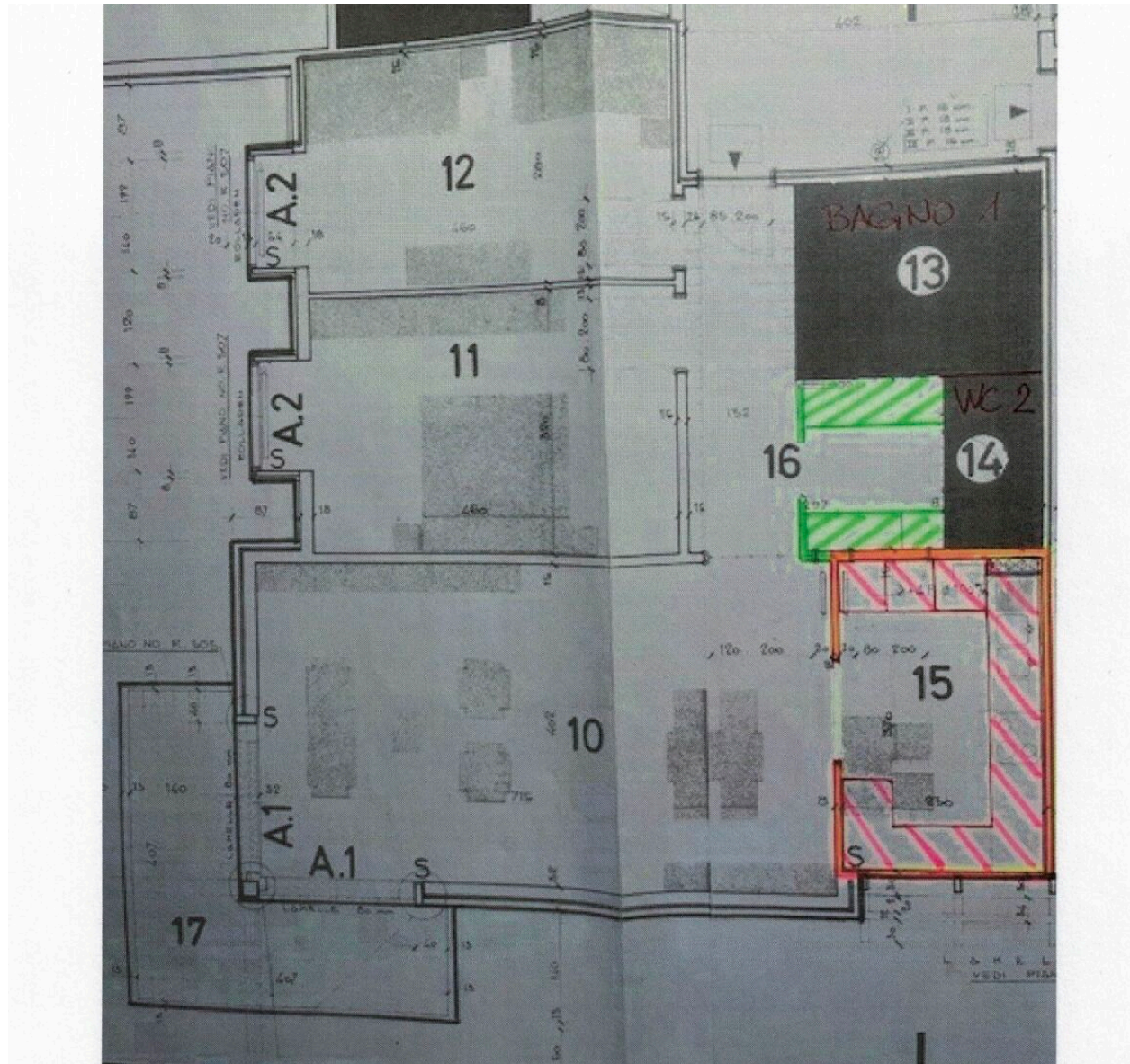








# Plan



# Contact

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

**Monsieur Ferrari Fabio**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Моб.: +41 78 637 66 15

# Notes

---

---

---

---

---

---