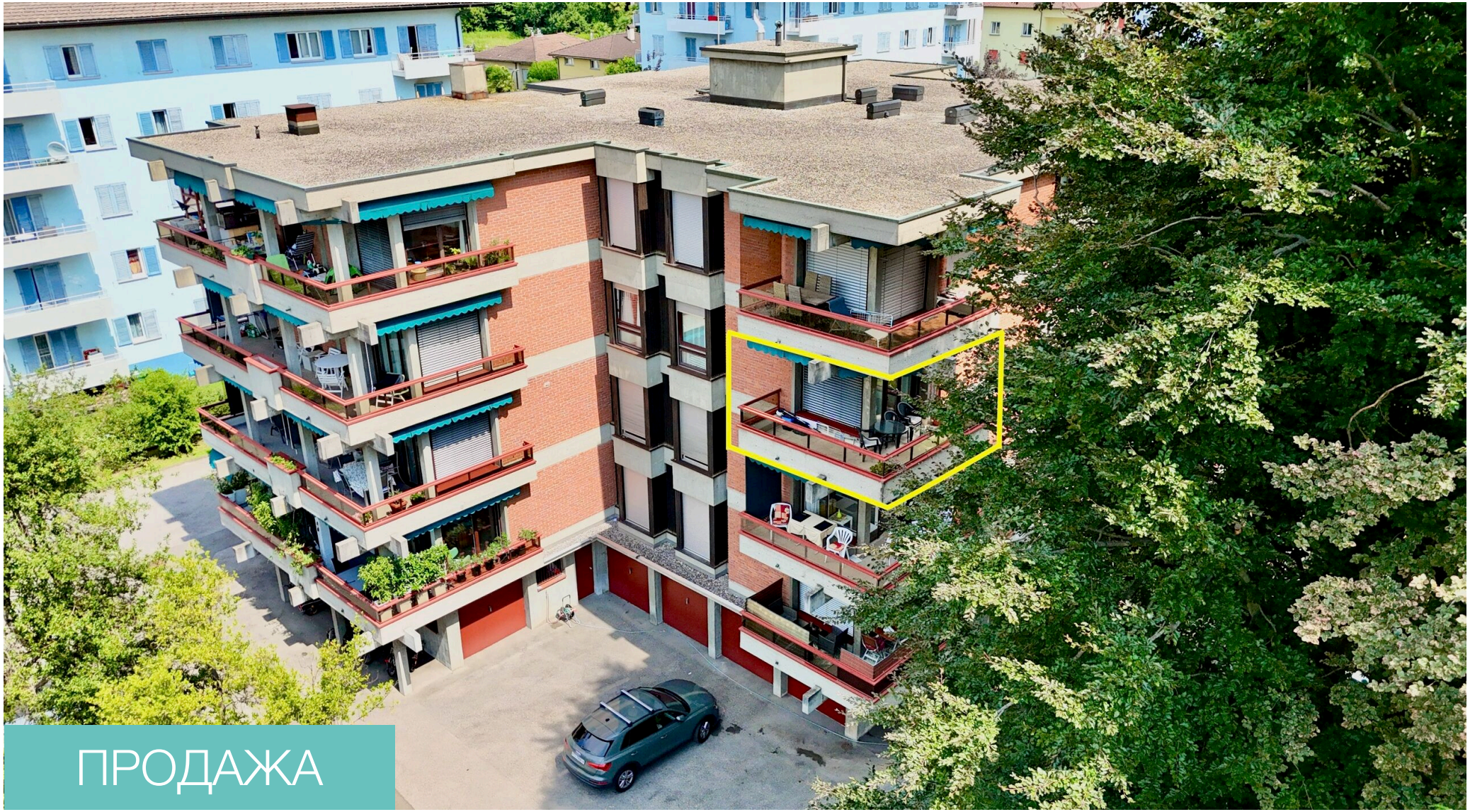


CH-6500 Bellinzona, Via Ghiringhelli 16A

Современная отремонтированная квартира в самом сердце Беллинцоны

CHF 630'000.-

SEQUOIA CONSULTING

Описание

В Беллинцоне, одной из самых важных и оживленных деревень Тичино, центре торговли и известной своим архитектурным наследием, мы предлагаем на продажу современную, недавно отремонтированную 3,5-комнатную квартиру.

Расположение:
Квартира расположена в абсолютно стратегически выгодном месте: за несколько минут вы сможете добраться до школ всех уровней, почты, магазинов, торгового центра, общественного транспорта и автомагистрали. Несмотря на центральное расположение, в квартире царит тишина и покой благодаря тому, что она находится в большом частном парке, который изолирует ее от движения транспорта, предлагая оазис спокойствия в самом сердце города.

Здание:
Квартира расположена на 3-м (предпоследнем) этаже 16-квартирного дома, характеризующегося просторными помещениями общего пользования и высотой внутренних помещений выше среднего. Предусмотрен фонд реновации. Здание, построенное в 1970-х годах, подверглось полной реконструкции в 2014 году: были заменены окна и двери, уложен высококачественный паркетный пол, полностью отремонтирована кухня и переделаны ванные комнаты. На уровне кондоминиума был перекрашен фасад и обновлена крыша. В результате получилась квартира с современным вкусом, готовая к проживанию.

Внутреннее пространство:
Жилая площадь около 90,86 м² светлая и хорошо распределена:
- прихожая с коридором и встроенными шкафами
- гостиная с обеденной зоной и выходом на крытую террасу площадью 15 м² с открытым видом на зелень
- отдельная, полностью оборудованная кухня с окном
- главная спальня
- вторая просторная спальня
- главная ванная комната с ванной, стеклянным душем, туалетом, биде и умывальником
- гостевая ванная комната с туалетом и умывальником

Комнаты оснащены просторными встроенными шкафами, предоставляющими достаточно места для любых нужд.

Крытая терраса является дополнительным преимуществом, идеально подходящим для отдыха на свежем воздухе.

Открытые пространства и аксессуары:.
В распоряжении кондоминиумов большой парк/сад и многоцелевая общая комната. Прачечная является общей, с возможностью установки собственной стирально-сушильной колонки в ванной комнате.

Парковочные места:.
1 гараж и 1 открытое парковочное место в комплексе.

К 2025 году:.
Расходы на кондоминиум: CHF 3,881.15.
Фонд реновации: 896,70 швейцарских франков.

Это решение идеально подходит для пары или семьи, которая ищет современную, комфортабельную квартиру в окружении зелени, не отказываясь при этом от близости ко всем основным услугам

Характеристики

Объект свободен	**По договоренности**
Тип	**Квартира**
№:	**6918**
Комнаты	**3.5**
Спальни	**2**
Ванная комната	**1**
Количество туалетных	**1**

Этаж	**3-й этаж**
Год постройки	**1970**
Год ремонта	**2014**
Количество террас	**1**
Жилая площадь	**90 m²**
Площадь террасы	**15 m²**
Парковочные места	**2**

Цена недвижимости	**CHF 630'000.-**

Количесто парковочных мест

2x Итого (включ. в цену)

Удобства

Окружающая среда

> Зеленая зона
> Парковочное место

Вид

> Parc

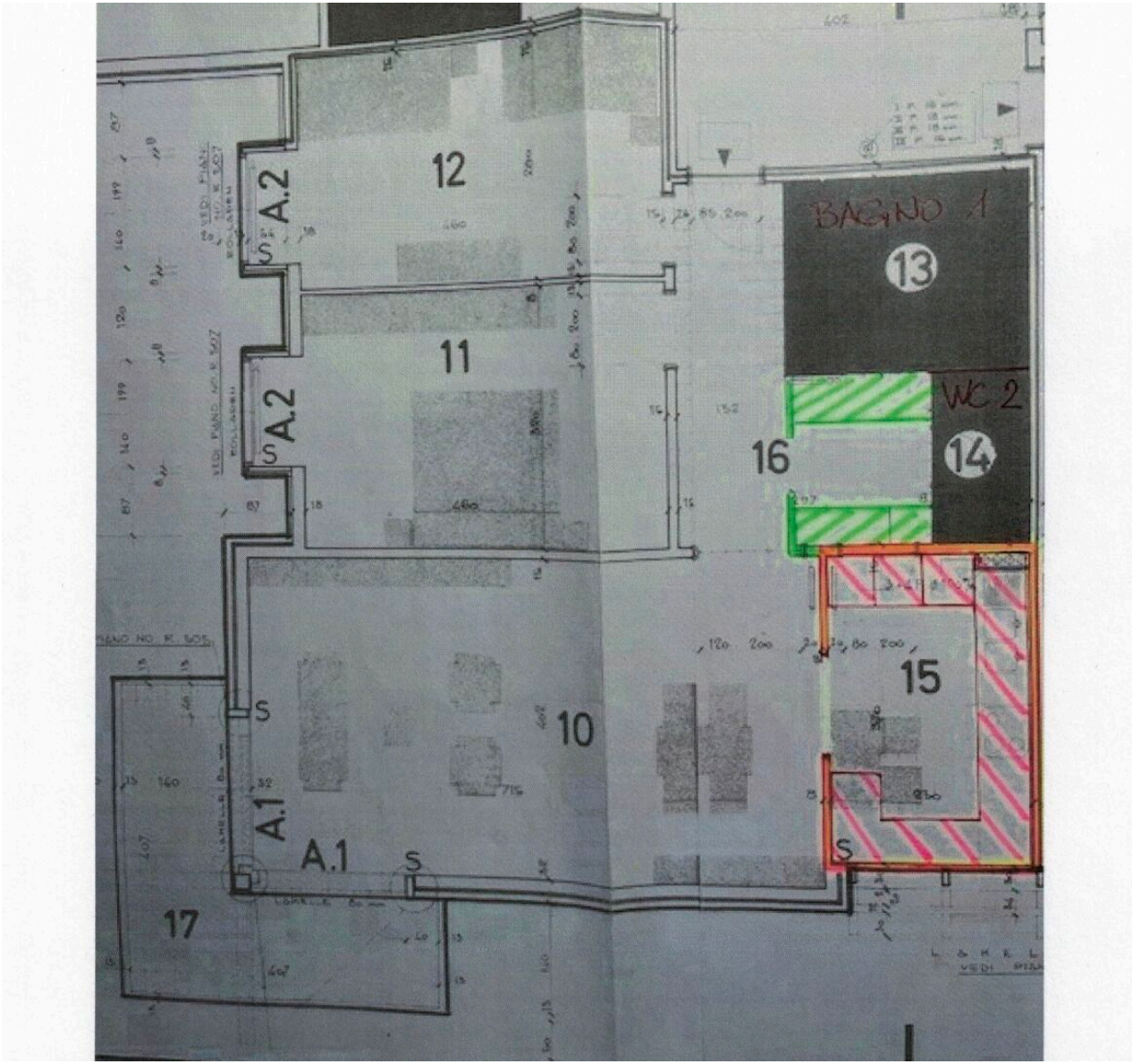
Экстерьер

> Зелень
> Парковка
> Бокс

ФОТО

Vue intérieure

Plan



Дата: 15.11.2026

Контакты

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
http://sequoiaconsulting.ch

Контакт для посещения

SEQUOIA CONSULTING SAGL
Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Примечания