



ПРОДАЖА

CH-6500 Bellinzona, Via Ghiringhelli 16A

Современная отремонтированная квартира в самом сердце
Беллинцоны
CHF 630'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В Беллинзоне, одной из самых важных и оживленных деревень Тичино, центре торговли и известной своим архитектурным наследием, мы предлагаем на продажу современную, недавно отремонтированную 3,5-комнатную квартиру.

Расположение:

Квартира расположена в абсолютно стратегически выгодном месте: за несколько минут вы сможете добраться до школ всех уровней, почты, магазинов, торгового центра, общественного транспорта и автомагистрали. Несмотря на центральное расположение, в квартире царит тишина и покой благодаря тому, что она находится в большом частном парке, который изолирует ее от движения транспорта, предлагая оазис спокойствия в самом сердце города.

Здание:

Квартира расположена на 3-м (предпоследнем) этаже 16-квартирного дома, характеризующегося просторными помещениями общего пользования и высотой внутренних помещений выше среднего. Предусмотрен фонд реновации. Здание, построенное в 1970-х годах, подверглось полной реконструкции в 2014 году: были заменены окна и двери, уложен высококачественный паркетный пол, полностью отремонтирована кухня и переделаны ванные комнаты. На

уровне кондоминиума был перекрашен фасад и обновлена крыша. В результате получилась квартира с современным вкусом, готовая к проживанию.

Внутреннее пространство:

Жилая площадь около 90,86 м² светлая и хорошо распределена:

- прихожая с коридором и встроенными шкафами
- гостиная с обеденной зоной и выходом на крытую террасу площадью 15 м² с открытым видом на зелень
- отдельная, полностью оборудованная кухня с окном
- главная спальня
- вторая просторная спальня
- главная ванная комната с ванной, стеклянным душем, туалетом, биде и умывальником
- гостевая ванная комната с туалетом и умывальником

Комнаты оснащены просторными встроенными шкафами, предоставляющими достаточно места для любых нужд.

Крытая терраса является дополнительным преимуществом, идеально подходящим для отдыха на свежем воздухе.

Открытые пространства и аксессуары:

В распоряжении кондоминиумов большой парк/сад и многоцелевая общая комната. Прачечная является общей, с возможностью установки собственной стирально-сушильной колонки в ванной комнате.

Парковочные места:

1 гараж и 1 открытое парковочное место в комплексе.

К 2025 году:

Расходы на кондоминиум: CHF 3,881.15.

Фонд реновации: 896,70 швейцарских франков.

Это решение идеально подходит для пары или семьи, которая ищет современную, комфортабельную квартиру в окружении зелени, не отказываясь при этом от близости ко всем основным услугам

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Этаж	3-й этаж	Prix de l'objet	CHF 630'000.-
Type	Квартира	Год постройки	1970		
№:	6918	Год ремонта	2014		
Комнаты	3.5	Количество террас	1		
Спальни	2	Жилая площадь	90 m²		
Ванная комната	1	Площадь террасы	15 m²		
Количество туалетных	1	Парковочные места	2		

Commodités

Окружающая среда

- > Зеленая зона
- > Парковочное место

Вид

- > Parc

Экстерьер

- > Зелень
- > Бокс
- > Парковка

ФОТО



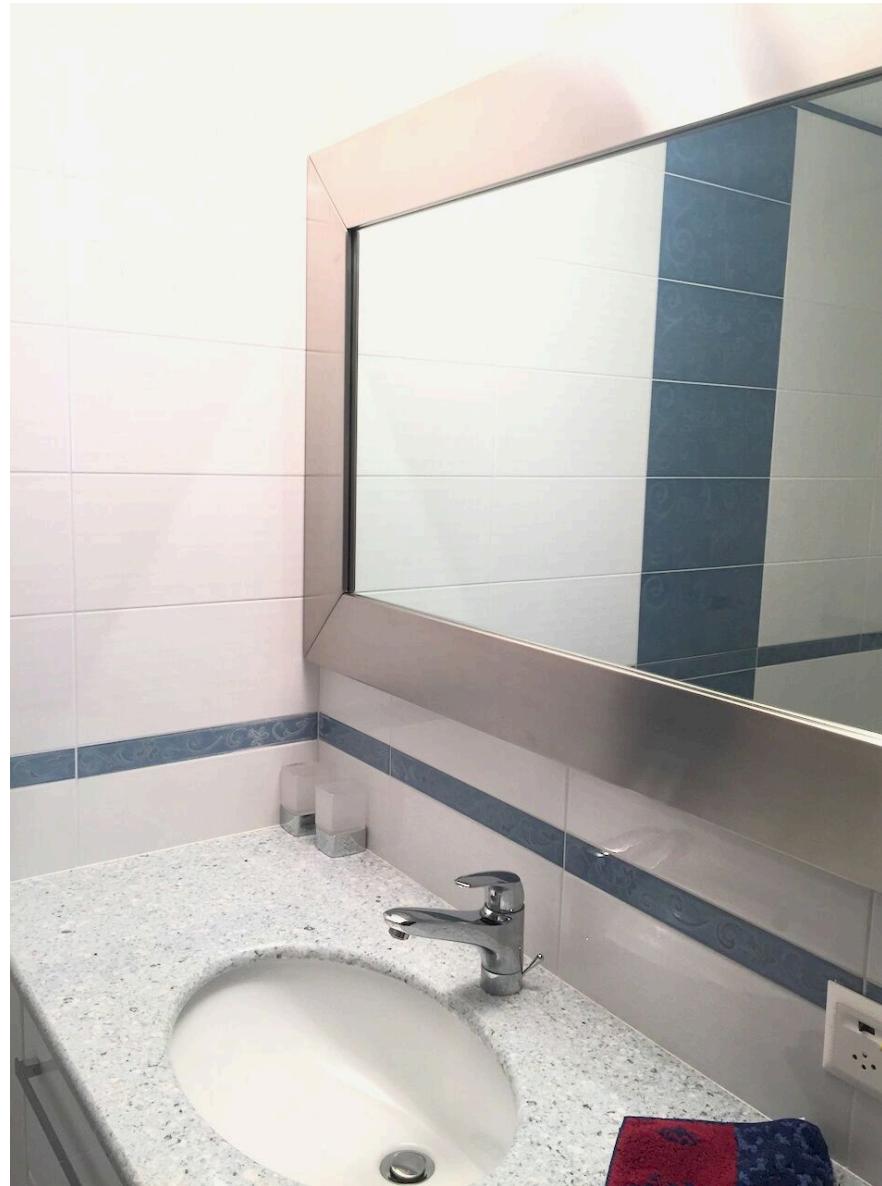
Vue intérieure



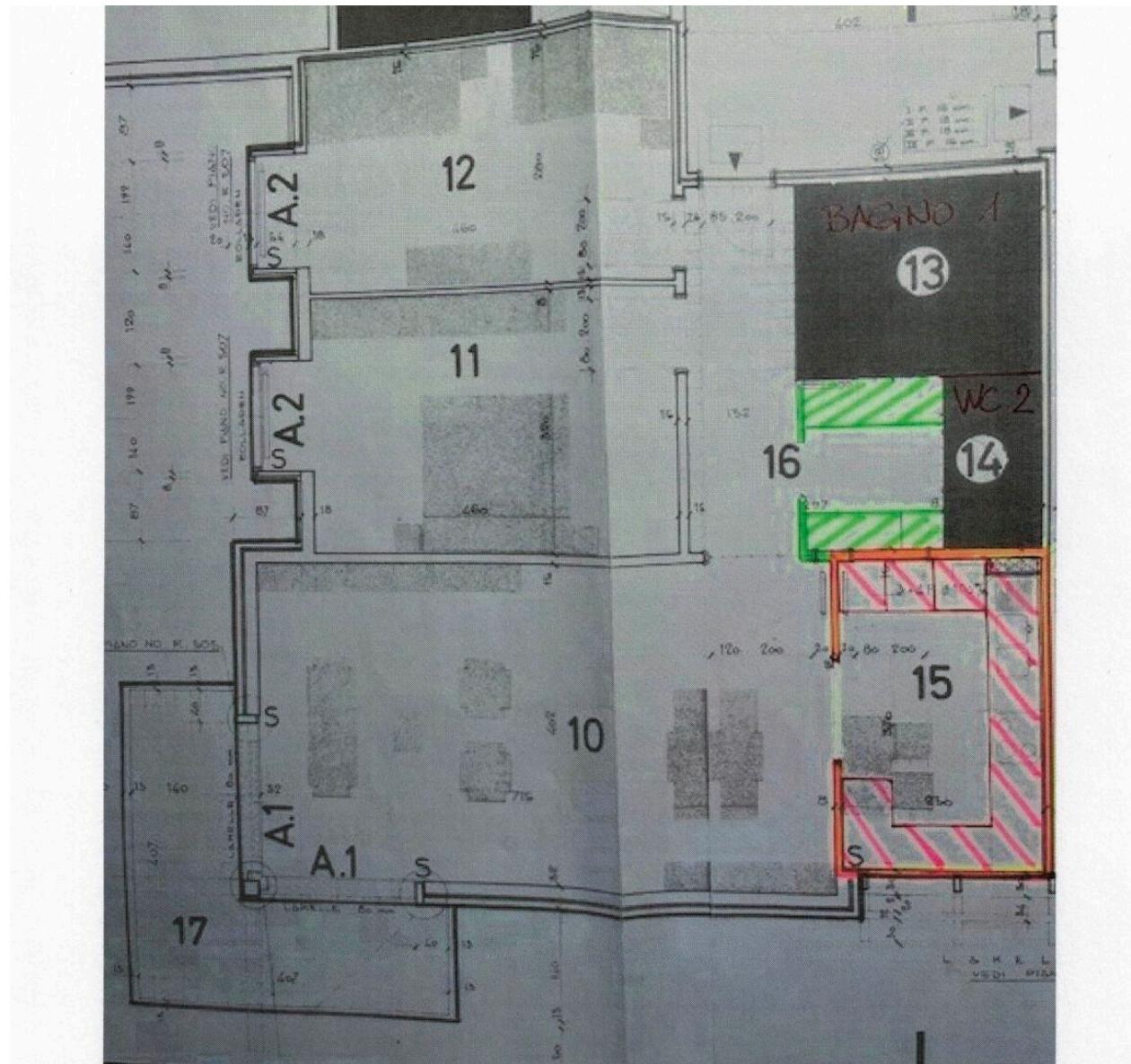








Plan



Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch

Моб.: +41 78 637 66 15

Notes