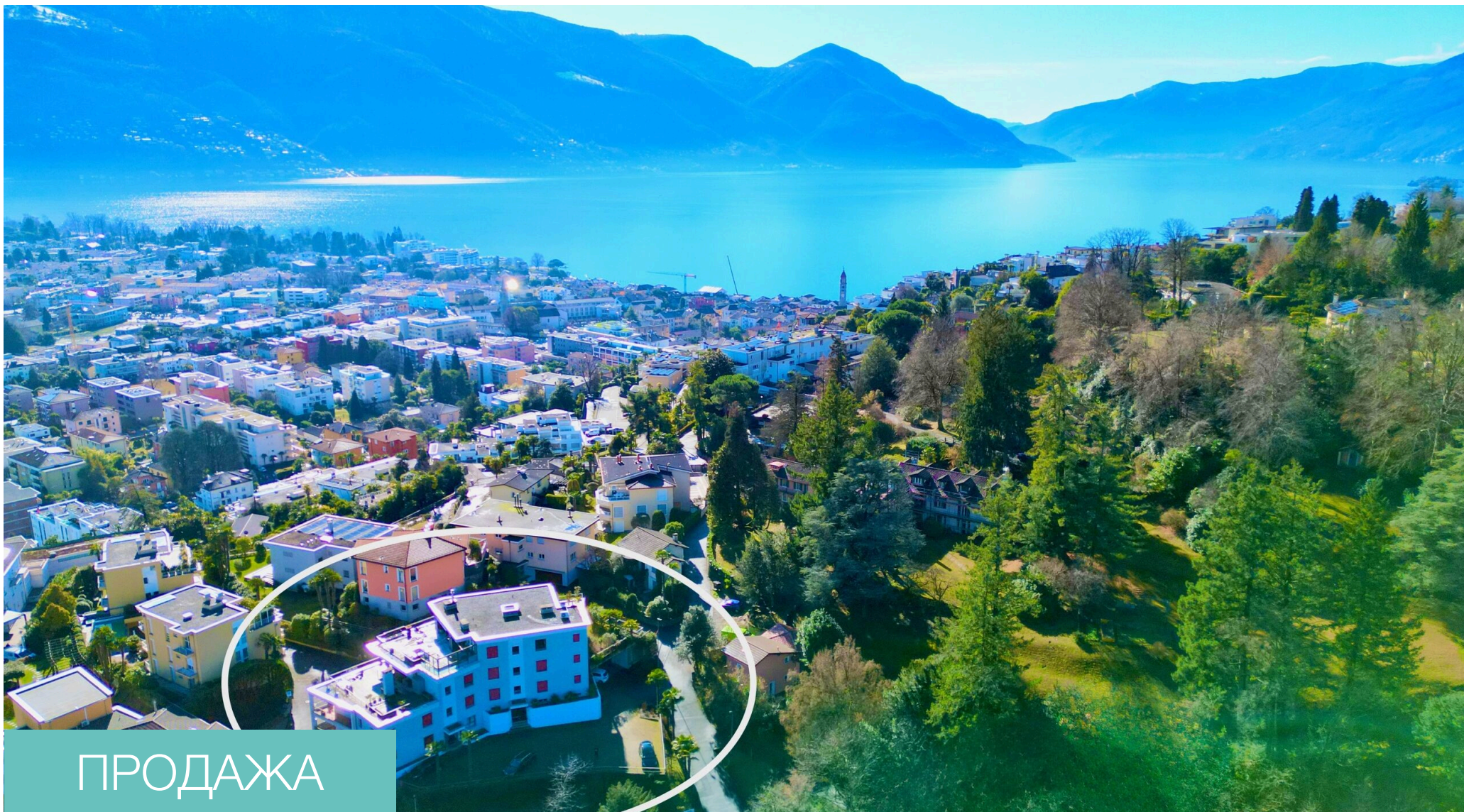




ПРОДАЖА

CH-6612 Ascona, Via Signor in Croce 20 A

URLAUBSDOMIZIL IN ASCONA MIT PANORAMA-TERRASSE, NAHE
ORTSKERN
CHF 1'150'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

In einer der bevorzugten und sonnenreichsten Wohnlagen von Ascona, leicht erhöht und nur wenige Schritte vom lebendigen Ortskern sowie rund einem Kilometer von der Seepromenade entfernt, präsentieren wir Ihnen diese stilvolle 3.5-Zimmer-Wohnung mit beeindruckender Panorama-Terrasse zum Verkauf.

Diese kürzlich renovierte Immobilie befindet sich im

1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit lediglich fünf Wohneinheiten - ein Garant für Ruhe, Diskretion und ein exklusives Wohnambiente.

Der durchdacht konzipierte Grundriss umfasst einen lichtdurchfluteten Wohnbereich mit einem Kamin und offener moderner Küche, zwei komfortable Schlafzimmer, ein geschmackvolles Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschine/Tumbler, sowie ein separates Gäste-WC. Bodentete Fensterfronten durchfluten die Räume mit Tageslicht und eröffnen faszinierende Blickachsen in die umliegende Landschaft. Authentische Naturterrakottaböden im Wohnbereich, feines Parkett in den Schlafzimmern sowie die behagliche Fussbodenheizung mit Ölbetrieb sorgen zusätzlich für eine gemütliche, einladende Wohnatmosphäre.

Das absolute Highlight dieser Immobilie ist die rund 32 m² grosse gedeckte Panoramaterrasse - eine

private Aussichtsoase mit freiem weitem Blick auf die malerischen bewaldeten Hügel von Centovalli. Ob Sonnenbaden, stilvolle Abendessen oder entspannte Stunden im Freien - hier geniessen Sie mediterrane Lebensqualität auf höchstem Niveau.

Ein Aussenparkplatz rundet dieses attraktive Angebot ab.

Dank der Zulassung als ZWEITWOHNSITZ eignet sich diese Wohnung sowohl als stilvoller Hauptwohnsitz als auch als hervorragende Ferienresidenz an einem der begehrtesten Orte des Tessins - Ascona.

LAGE UND UMGEBUNG

Ascona liegt am sonnigen Nordostufer des Lago Maggiore. Die Ortschaft ist mit ihrer direkten Seelage, den Palmen, dem mediterranen Ambiente und dem milden Klima ein wahrhaftiges Paradies. Geprägt von Geschichte, Kunst und Kultur ist sie heute ein beliebter Ferienort, und die charakteristische Seepromenade macht dieses Städtchen am Lago Maggiore zu einem einzigartigen Bijou. In direkter Nachbarschaft (5 Autominuten) befindet sich Locarno, bekannt durch das jährlich stattfindende Filmfestival.

Elegante Boutiquen für den Einkaufsbummel, ein grosszügiges Strandbad, Jachtclub, gehobene

Hotels und viele exzellente Restaurants, schöne Spaziergänge im Grünen, Surfen, Segeln und sonstige Wassersportarten sowie Schifffahrten auf dem Lago Maggiore.

Ein nobler 18-Loch-Golfplatz in Ascona sowie die Tennisplätze befinden sich hier. Ein weiterer Golfplatz (Losone) liegt 10 Autominuten entfernt. Die herrlich wilde Natur der nahen Tessiner Seitentäler wie Maggiate und Centovalli bietet viele Ausflugs-, Wander- und Bike-Möglichkeiten.

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Этаж	1-й этаж
Type	Квартира	Год постройки	1991
№:	1583	Год ремонта	2024
Второй дом	Autorisé	Тип отопления	мазут
Комнаты	3.5	Система отопления	Напольное покрытие
Спальни	2	Жилая площадь	80 m²
Ванная комната	1	Площадь террасы	32 m²
Количество туалетных	2	Парковочные места	1

Prix de l'objet	CHF 1'150'000.-
Количество парковочных мест	
1x Итого (включ. в цену)	

Vue extérieure



ФОТО





Vue extérieure





Vue intérieure













ΦΟΤΟ



Vue extérieure



Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
