

ПРОДАЖА

CH-6974 Aldesago, Via al Bosco 71

Изысканные апартаменты с садом и видом на залив Лугано

CHF 850'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В привилегированном месте в очаровательной деревне Альдесаго мы предлагаем на продажу элегантную 3,5-комнатную квартиру, полностью отремонтированную в 2021 году и отличающуюся великолепным открытым видом на залив Лугано и атмосферой абсолютного спокойствия.

Расположенная на антресольном этаже ухоженного жилого комплекса, состоящего из 2 зданий по 6 квартир в каждом, квартира предлагает эксклюзивные удобства, такие как бассейн и сауна.

Квартира общей площадью около 98 кв. м отличается гармоничным пространством, естественным освещением и прекрасной отделкой, создавая современную и уютную атмосферу, дополненную большими раздвижными дверями, ведущими на крытую террасу и в частный сад.

Отделка отличается высоким качеством, включая паркетный пол из дуба, покрытый маслом, дизайнерскую кухню Bulthaup System B1, полностью оборудованную бытовой техникой высокого класса (V-ZUG, Miele, Liebherr), и современные ванные комнаты с изысканными материалами и тонкими деталями.

ГОСТИНАЯ И ПРИХОЖАЯ:

- * большая гостиная 28 кв.м.
- * открытая кухня с полуостровом

- * арочный проем
- * гостевая ванная комната, туалет и душ
- * паркетный пол из дуба WOODCO, покрытый маслом
- * вид на залив Лугано
- * раздвижные окна в сад и на крытую террасу
- * атриум может быть обставлен шкафами по индивидуальному заказу
- * ниша, которую можно оборудовать шкафами по индивидуальному заказу

ГЛАВНАЯ СПАЛЬНЯ И ВАННАЯ КОМНАТА:

- * главная спальня 16,3 кв.м.
- * ванная комната с туалетом и душем
- * умывальник со столешницей Acquatek
- * паркетный пол из дуба WOODCO, покрытый маслом
- * УНИТАЗ FLAMINIA
- * вход в ванную комнату через раздвижную дверь
- * душ на уровне пола
- * 60X120 см плитка AZUMA с эффектом бетона
- * смесители GESSI
- * трубы в ванной комнате проложены новые
- * декоративный радиатор TUBES

КАБИНЕТ/ДЕТСКАЯ КОМНАТА И ГОСТЕВОЙ САУЗЕЛ:

- * кабинет/детская комната 13 кв.м.
- * паркетный пол с покрытием WOODCO
- * гостевая ванная комната с туалетом и душем

- * умывальник со столешницей Acquatek
- * WC FLAMINIA
- * душ на уровне пола
- * плитка с эффектом бетона *AZUMA 60X120 см.
- * смесители GESSI
- * новая сантехника в ванной комнате
- * мебельные тумбы

В доме также есть:

- * практичная частная прачечная в задней части дома
- * 1 парковочное место в гараже (25'000 CHF, НЕ включено в цену)

ЭКСТЕРЬЕР:

Открытые пространства представляют собой реальную дополнительную ценность: **частный сад** недавно отремонтированный (2024) и **крытая терраса по периметру** отремонтированная (2024) с бетонной плиткой 60x60, идеально подходящая для наслаждения видом на озеро и отдыха на свежем воздухе в полном уединении.

Примечание: дом может быть приобретен в качестве вторичного жилья.

Идеальное решение для тех, кто хочет жить в эксклюзивном месте, погруженном в спокойствие, не отказываясь от близости к центру Лугано

Характеристики

Объект свободен	По договоренности	Спальни	2
Тип	Квартира	Ванные комнаты	2
№:	3261	Жилая площадь	98 м²
Второй дом	Разрешено	Парковочные места	1
Комнаты	3.5		

Цена недвижимости	CHF 850'000.-
Количество парковочных мест	
1x Итого (Не включено)	CHF 25'000.-
Prix total	CHF 875'000.-

Vue extérieure







Vue intérieure

























Vue extérieure



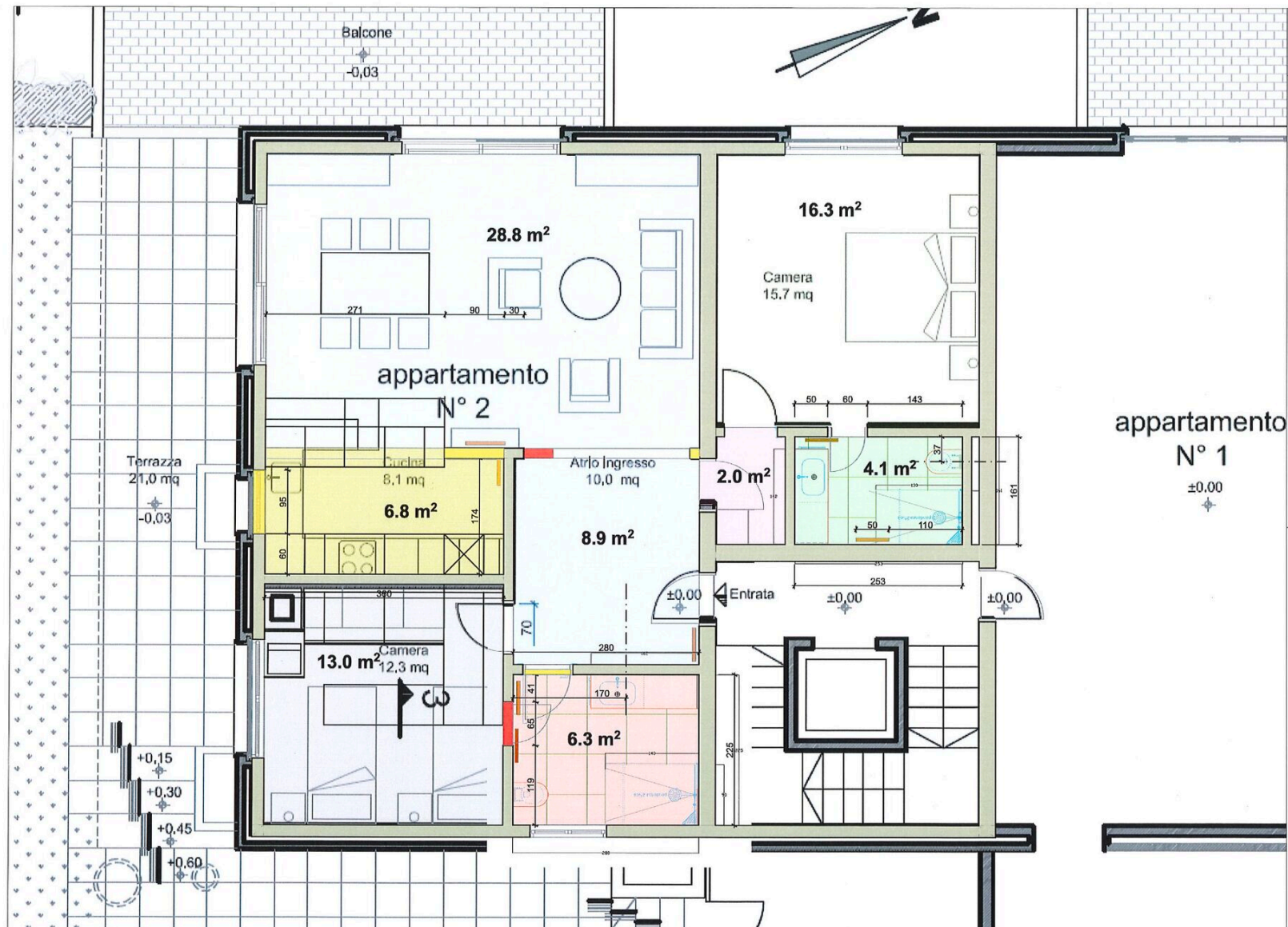
Vue intérieure



Vue extérieure



Plan



Контакты

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 79 304 66 54

Примечания
