

CH-6927 Agra, Via Roncone 22

Элегантность и уединение: Collina d’Oro — роскошная квартира с садом

CHF 9'420'000.-

SEQUOIA CONSULTING

Описание

Откройте для себя сущность роскоши и элегантности в этой необыкновенной квартире — настоящем шедевре дизайна и комфорта площадью около 562 кв. м, расположенной в самом сердце престижного курорта Collina d'Oro. Квартира представляет собой оазис спокойствия и уединения, украшенный идиллическим частным садом площадью 376 кв. м, идеально подходящим для отдыха на свежем воздухе в атмосфере абсолютной тишины.

Престижное расположение открывает панорамный вид с возвышенности, всего в нескольких минутах езды от оживленного города Лугано. Резиденция погружена в природный пейзаж редкой красоты с оптимальной солнечной экспозицией, благодаря которой естественный свет проникает в каждую комнату в любое время года.

Войдя в квартиру, вы попадаете в интерьеры, где роскошь проявляется в каждой детали. Индивидуальный дизайн и высококачественная отделка создают атмосферу утончённой элегантности, а тщательно подобранные аксессуары подчёркивают эксклюзивность жилья.

Гостиная зона:

- Величественная гостиная выходит на просторную террасу, простирающуюся к частному саду, создавая безупречное слияние внутреннего и внешнего пространств.
- Дизайнерская, функциональная и просторная кухня дополняется удобной кладовой и прачечной, а гардеробная, гостевой туалет и прачечная повышают функциональность дома.

Спальная зона:

- Главная спальня с 2 гардеробными, 2 ванными комнатами и отдельным выходом на лоджию.
- Еще 2 двухместные спальни, обе с гардеробными и ванными комнатами, выходят на лоджию.
- Четвертая двухместная спальня с ванной комнатой.
- Кабинет, идеально подходящий для сосредоточения или медитации.

Автономная квартира:

Идеально подходит для гостей или персонала; включает гостиную с выходом на лоджию и в сад, оборудованную кухню, 2 спальни, 2 гардеробные, 1 ванную комнату, 1 прачечную.

В состав недвижимости входят 3 погреба и 8 парковочных мест в гараже (по 60'000 швейцарских франков за каждое, не включены в цену продажи).

Объект пользуется широким спектром эксклюзивных услуг, предлагаемых 5-звёздным курортом Collina d'Oro, в том числе первоклассным СПА-центром, крытыми и открытыми бассейнами, процедурными кабинетами, современным фитнес-центром и рестораном высокой кухни. Этот уютный уголок идеально подходит для тех, кто хочет уединиться на лоне природы, не отказываясь при этом от удовольствий и удобств современной жизни. Квартира представляет собой настоящий шедевр роскоши и уединения, предлагая непревзойденный опыт проживания

Характеристики

Объект свободен	**По договоренности**
Тип	**Квартира**
№:	**1122**
Комнаты	**10**
Спальни	**6**
Ванные комнаты	**6**
Количество туалетных	**1**

Этаж	**Первый этаж**
Подвалы	**3**
Жилая площадь	**682 m²**
поверхность сада	**525 m²**
Площадь террасы	**36 m²**
Парковочные места	**8**

Цена недвижимости	**CHF 9'420'000.-**
Количесто парковочных мест	
8x Итого (Не включено)	**CHF 480'000.-**
Prix total	**CHF 9'900'000.-**

Vue extérieure





Vue intérieure


















Iris
Dahlia

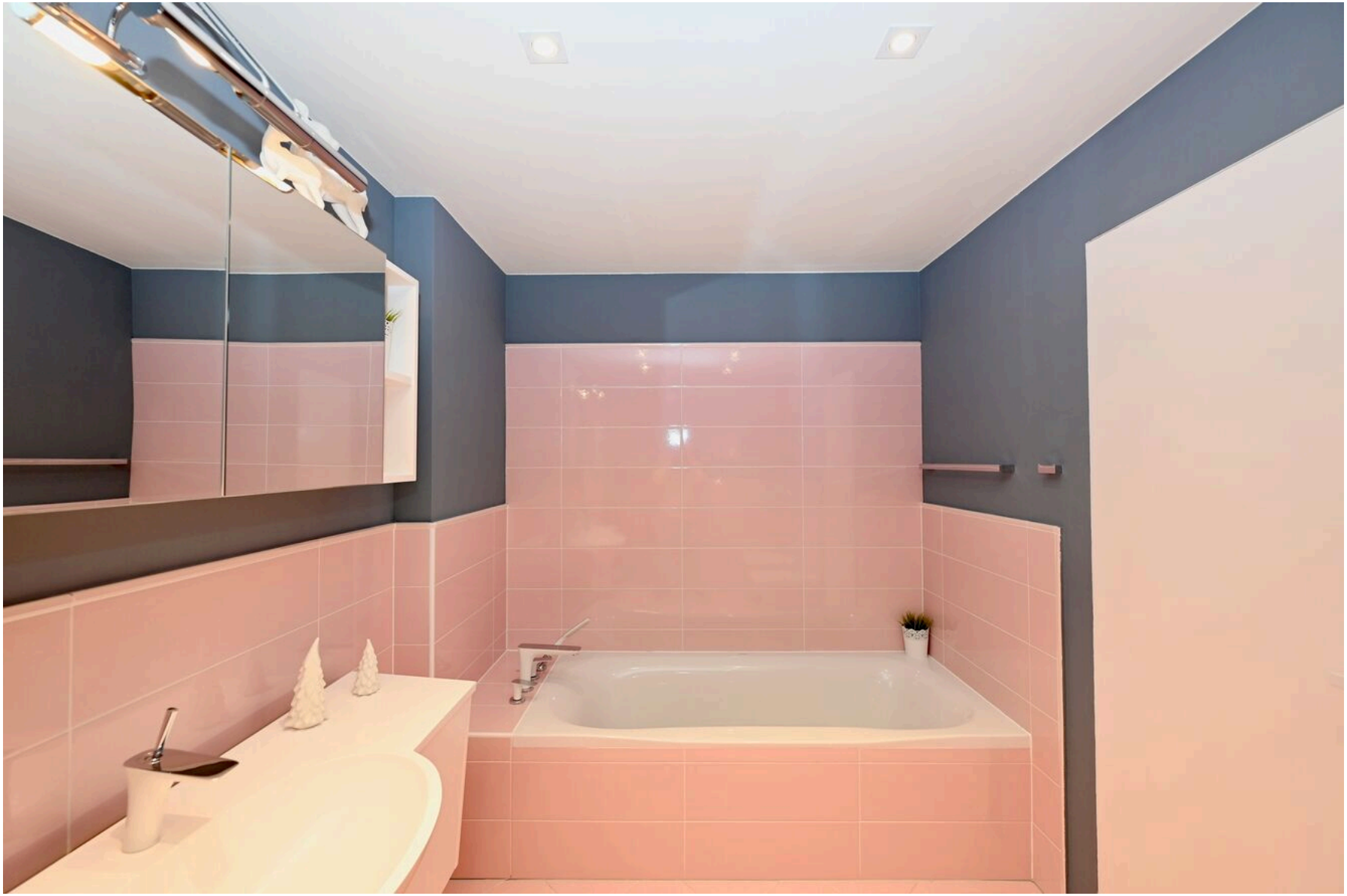














Vue extérieure





ФОТО



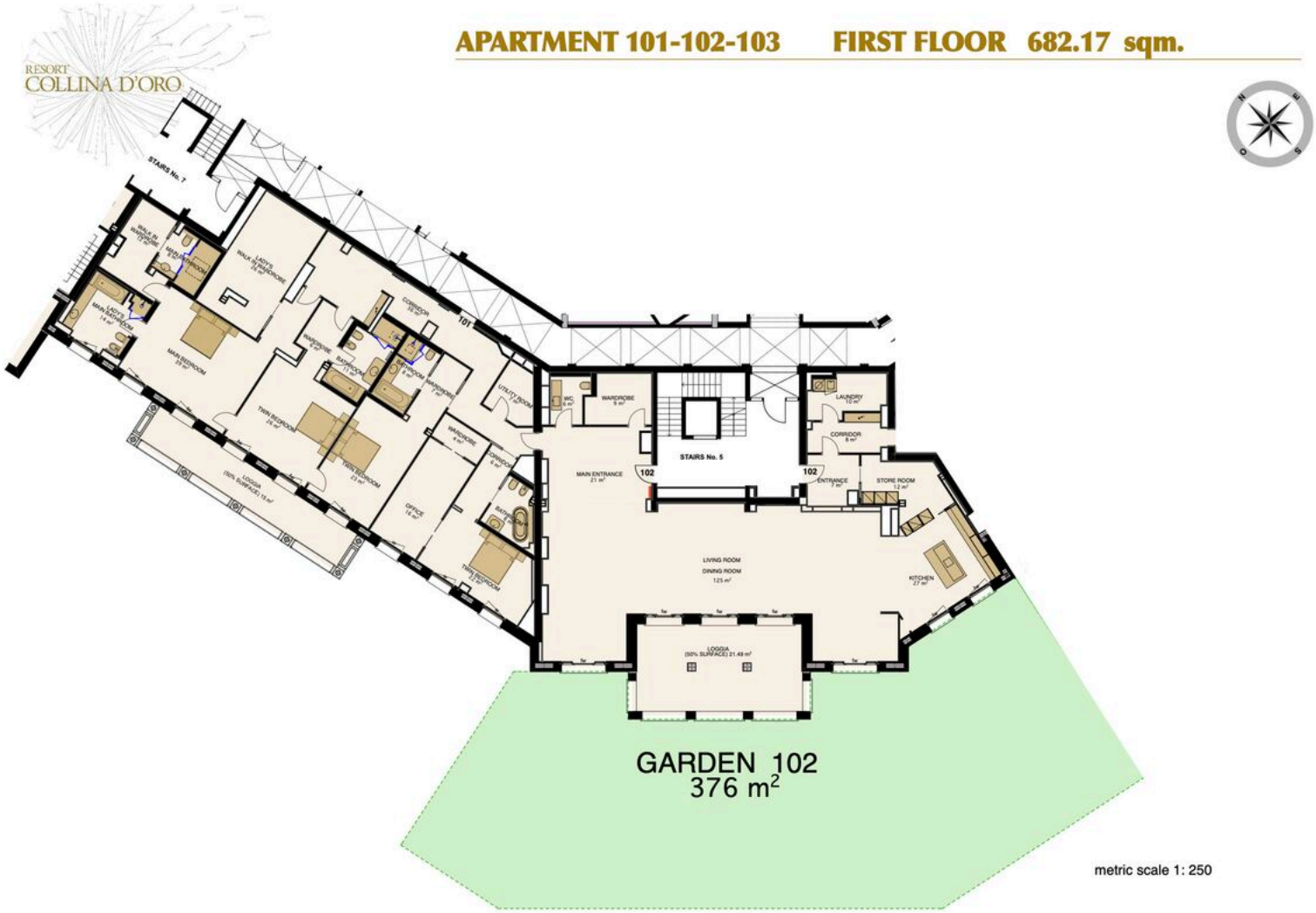
Vue extérieure







Plan



Дата: 27.11.2026

SEQUOIA CONSULTING

Контакты

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
http://sequoiaconsulting.ch

Контакт для посещения

SEQUOIA CONSULTING SAGL
Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Примечания