



ПРОДАЖА

CH-6962 Viganello, Via Molinazzo 21

Дизайнерские двухуровневые апартаменты с панорамной  
террасой на крыше  
CHF 2'000'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Характеристики

Объект свободен	<b>По договоренности</b>	Ванные комнаты	<b>3</b>
Тип	<b>Дуплекс</b>	Жилая площадь	<b>~ 150 m<sup>2</sup></b>
№:	<b>7B</b>	Общая поверхность	<b>~ 199 m<sup>2</sup></b>
Комнаты	<b>4.5</b>	Парковочные места	<b>3</b>
Спальни	<b>3</b>		

Цена недвижимости **CHF 2'000'000.-**

**Количество  
парковочных мест**

3x Итого (включ. в цену)

# Удобства

## Окружающая среда

> Зеленая зона

> Горы

## Экстерьер

> Балкон

> Зелень

> Терраса на крыше

> Общий бассейн

## Интерьер

> Гараж

> Меблированный

## Вид

> Уединённый

> Горы

# Vue extérieure



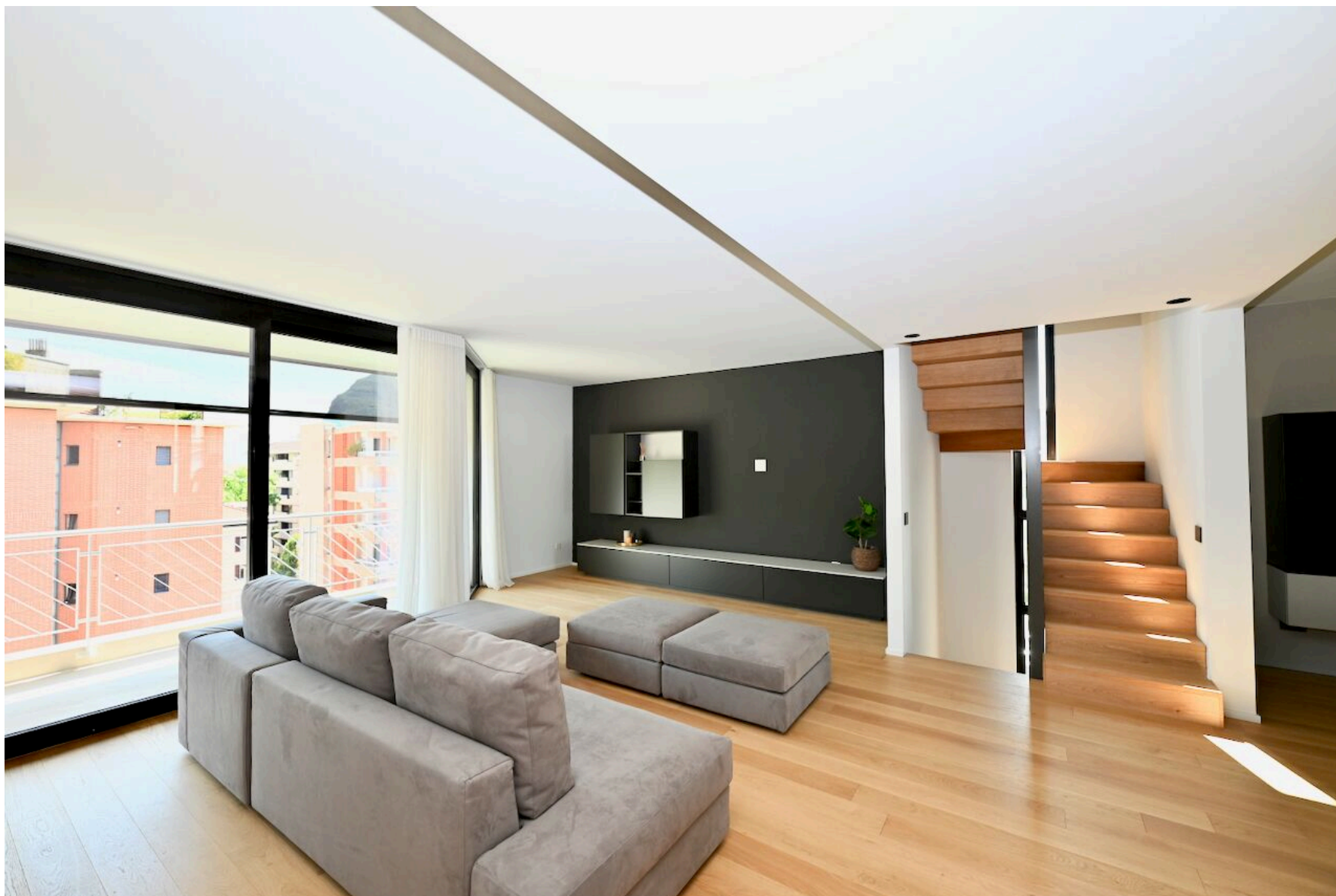








# Vue intérieure



























# Vue extérieure





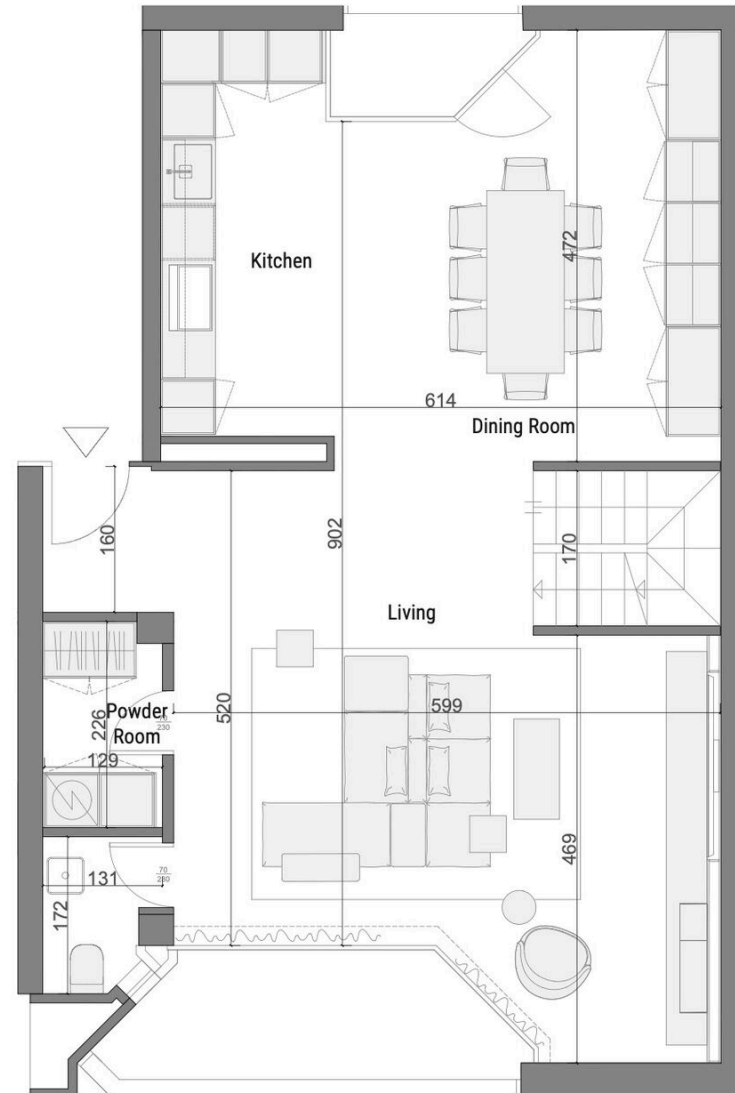
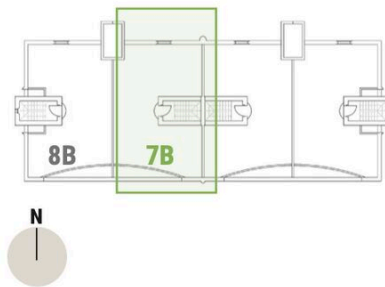
# Plan

## GENERAL LAYOUT

Rooftop - Floor 4

## PPP 41214

## 7B



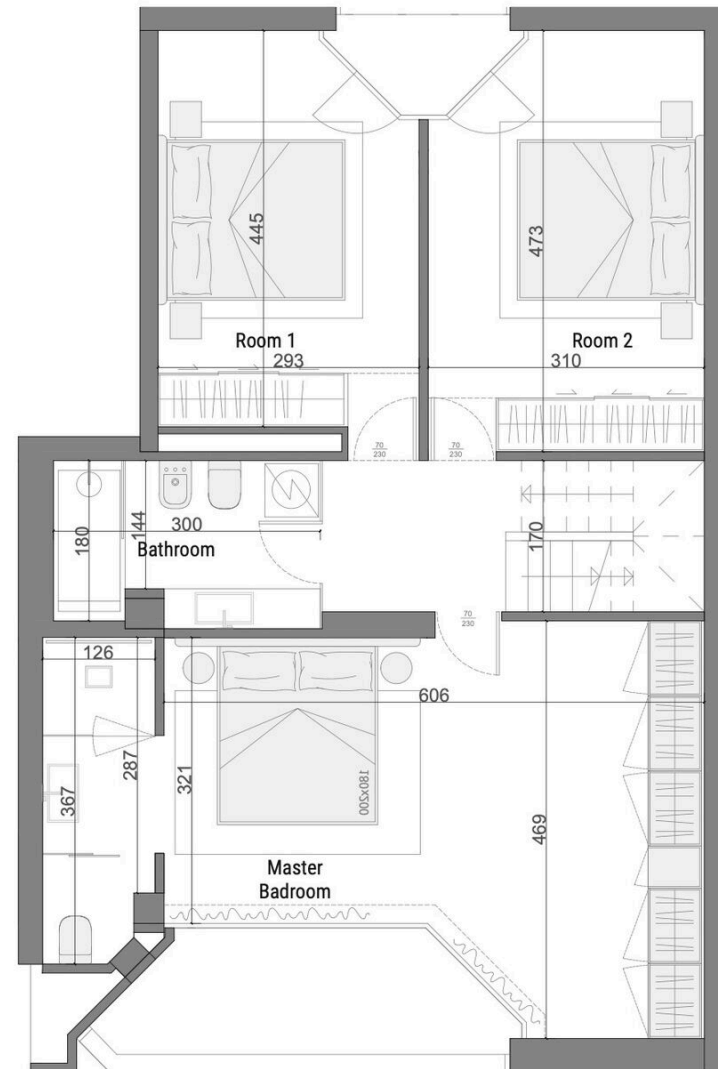
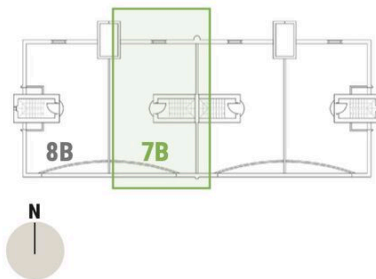
The dimensions shown refer to the design and do not represent the final as-built measurements.

## GENERAL LAYOUT

Rooftop - Floor 5

# PPP 41214

## 7B



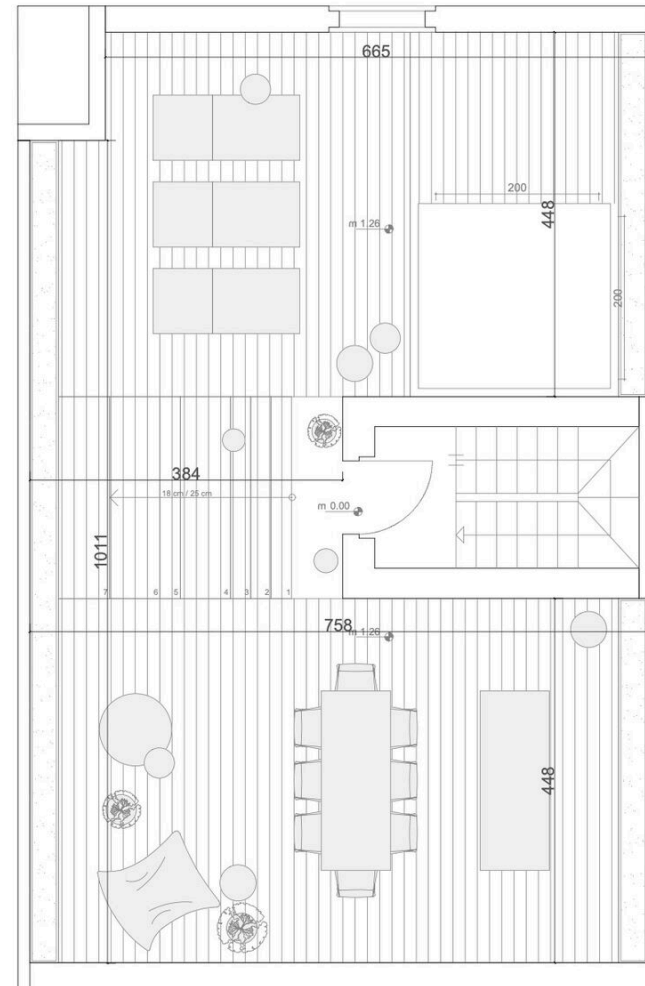
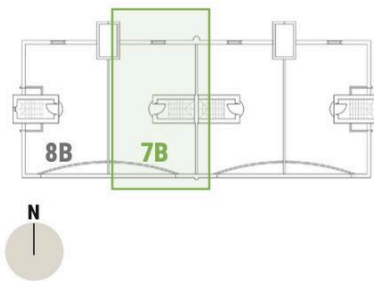
The dimensions shown refer to the design and do not represent the final as-built measurements.

## GENERAL LAYOUT

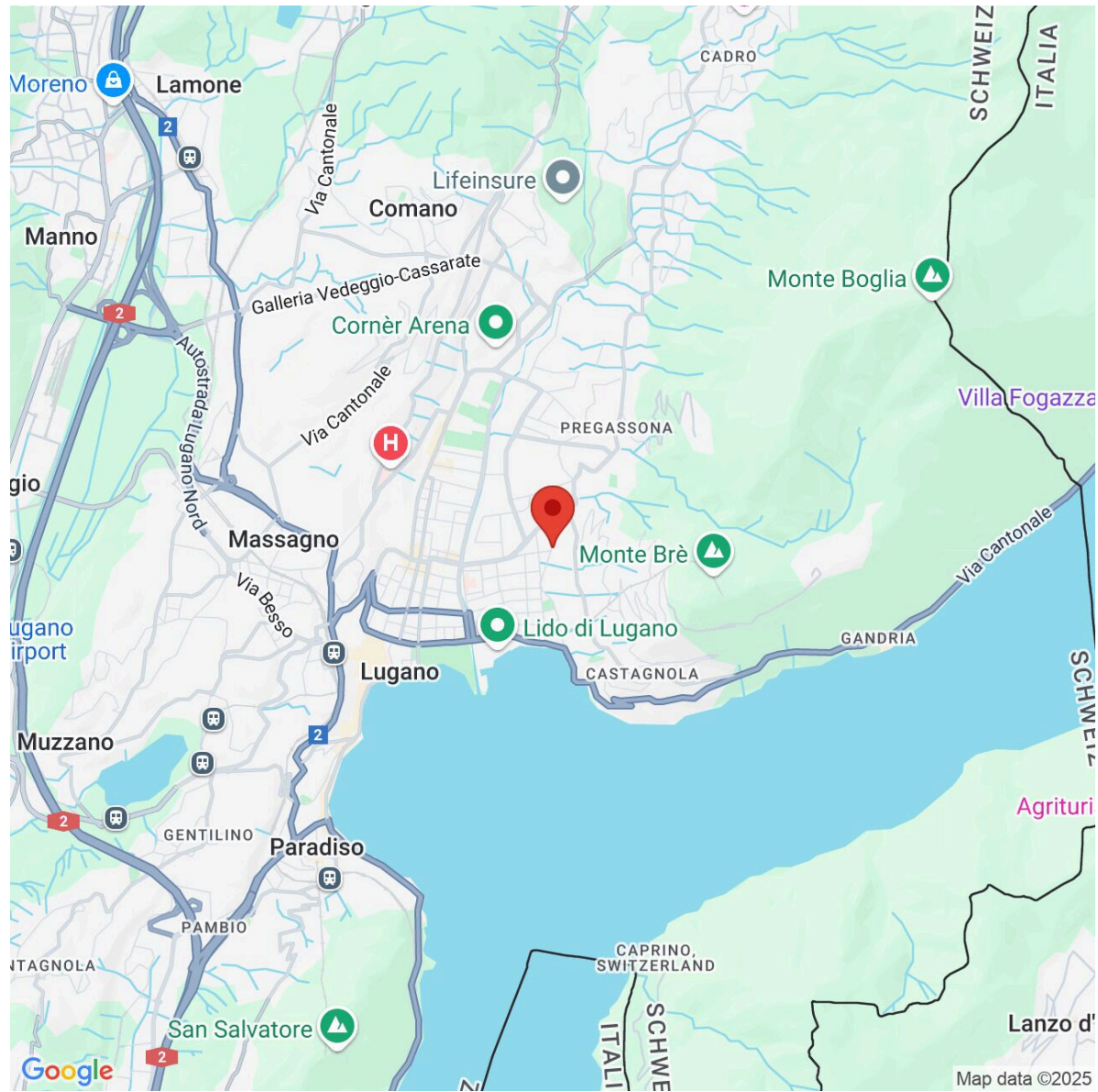
Rooftop - Floor 6

### PPP 41214

### 7B



The dimensions shown refer to the design and do not represent the final as-built measurements.



# Контакты

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

**Monsieur Ferrari Fabio**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Моб.: +41 78 637 66 15

# Примечания

---

---

---

---

---

---

---

---

A++ VIA MOLINAZZO 21

Interior design

---

by A++ HUMAN SUSTAINABLE ARCHITECTURE

2024.06.12



## INQUADRAMENTO

---

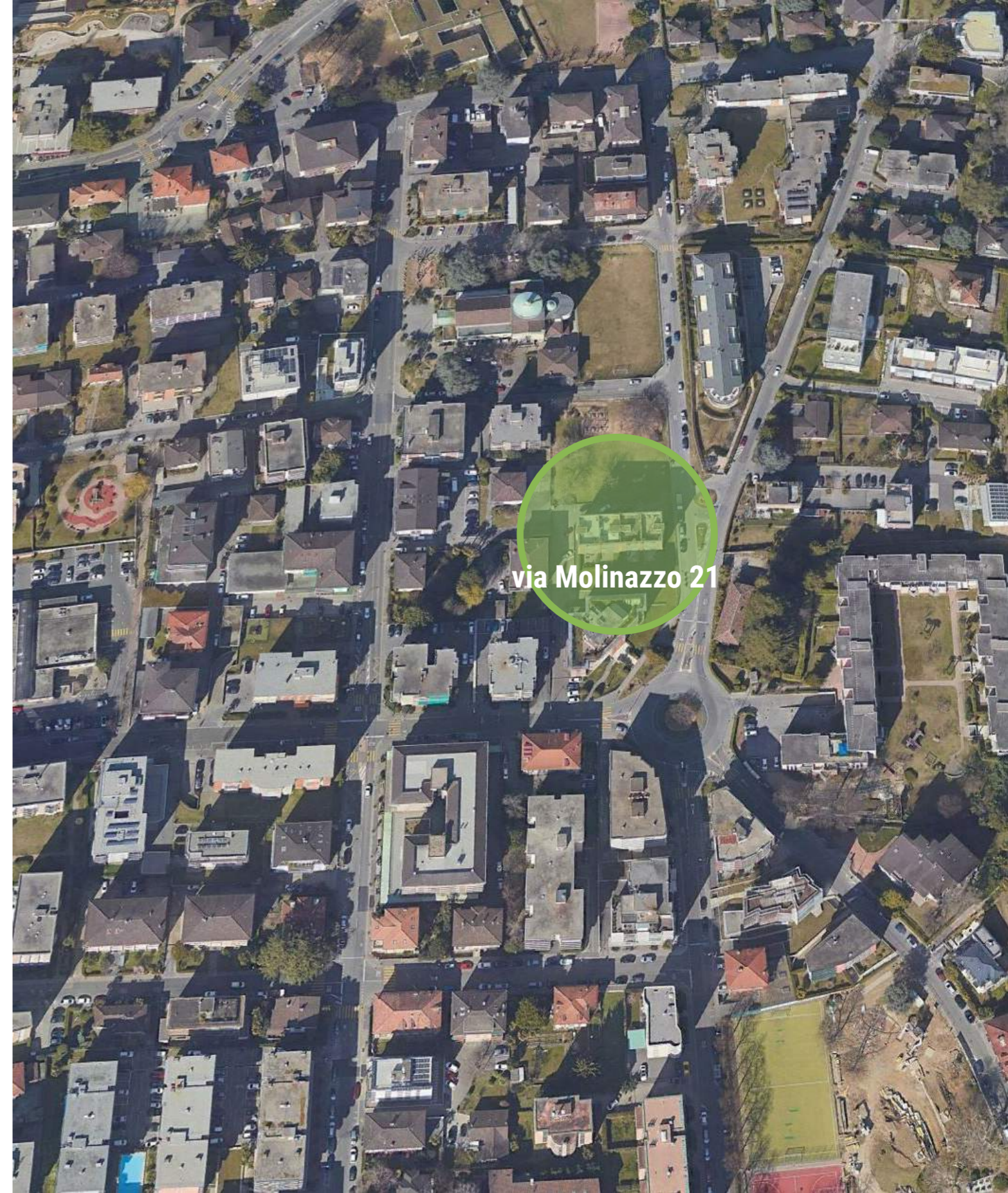
# INQUADRAMENTO

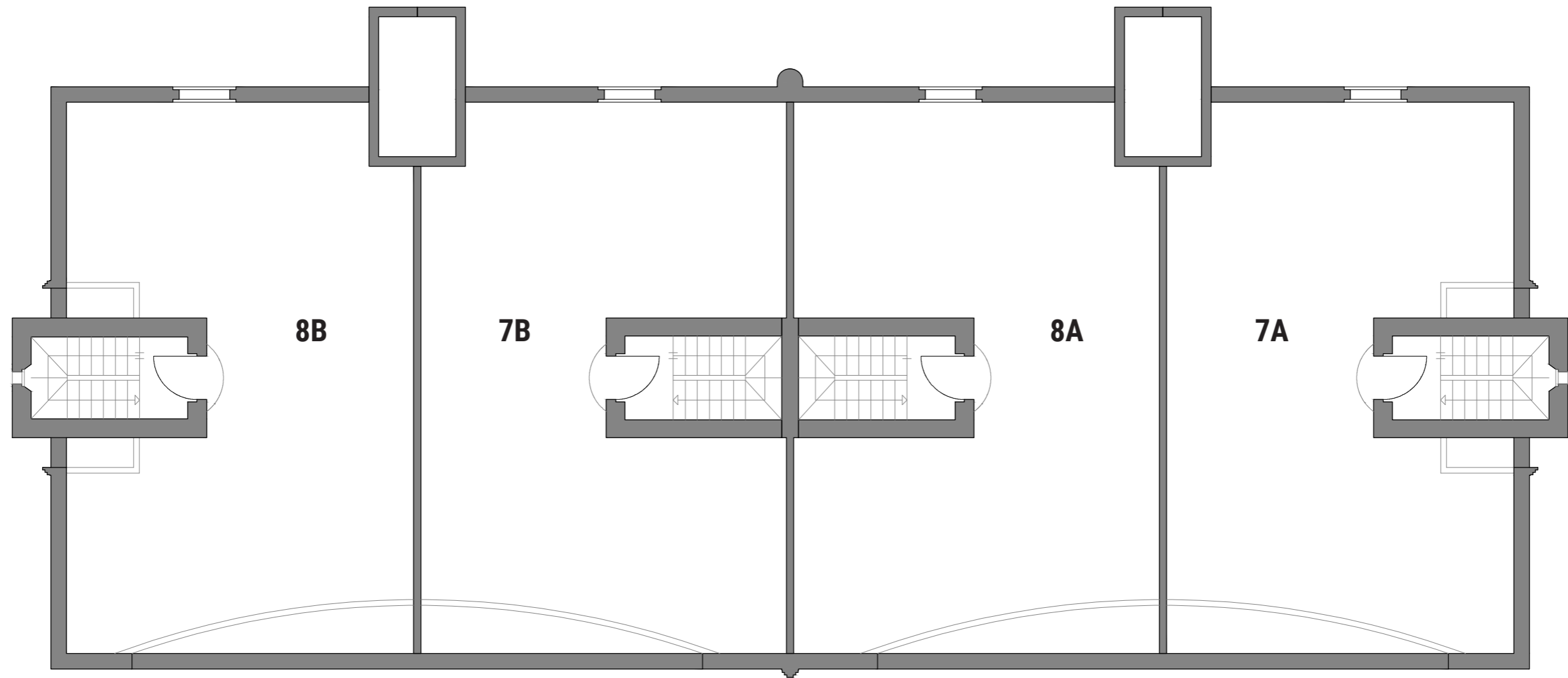
Lugano



# INQUADRAMENTO

via Molinazzo 21





PPP 41215 - 8B

PPP 41214 - 7B

PPP 41213 - 8A

PPP 41212 - 7A

## SUPERFICI APPARTAMENTI

Superficie Lorda	150 mq
Superficie Balconi e Terrazzo	98 mq
Superficie di Vendita	199 mq

In vendita 4 attici duplex in **via Molinazzo 21** che sono stati integralmente ristrutturati, con l'intento primo di ottimizzare gli spazi rendendo il layout interno al massimo funzionale, con materiali di pregio per pavimenti e rivestimenti.

L'ingresso degli appartamenti è al quinto piano dove troviamo soggiorno con zona living e pranzo/cucina e un bagno di servizio; collegato da una scala interna abbiamo accesso all'ampia terrazza che verrà attrezzata con vasca idromassaggio, solarium e zona barbeque. Al piano quarto troviamo la camera padronale con bagno privato con doccia, ulteriori due camere e un secondo bagno con vasca. Verrà predisposta la colonna lavasciuga privata e installata l'aria condizionata su entrambi i piani.

L'appartamento viene venduto completo di arredi che sono stati studiati su misura, mantenendo una continuità di stile in tutto l'appartamento.

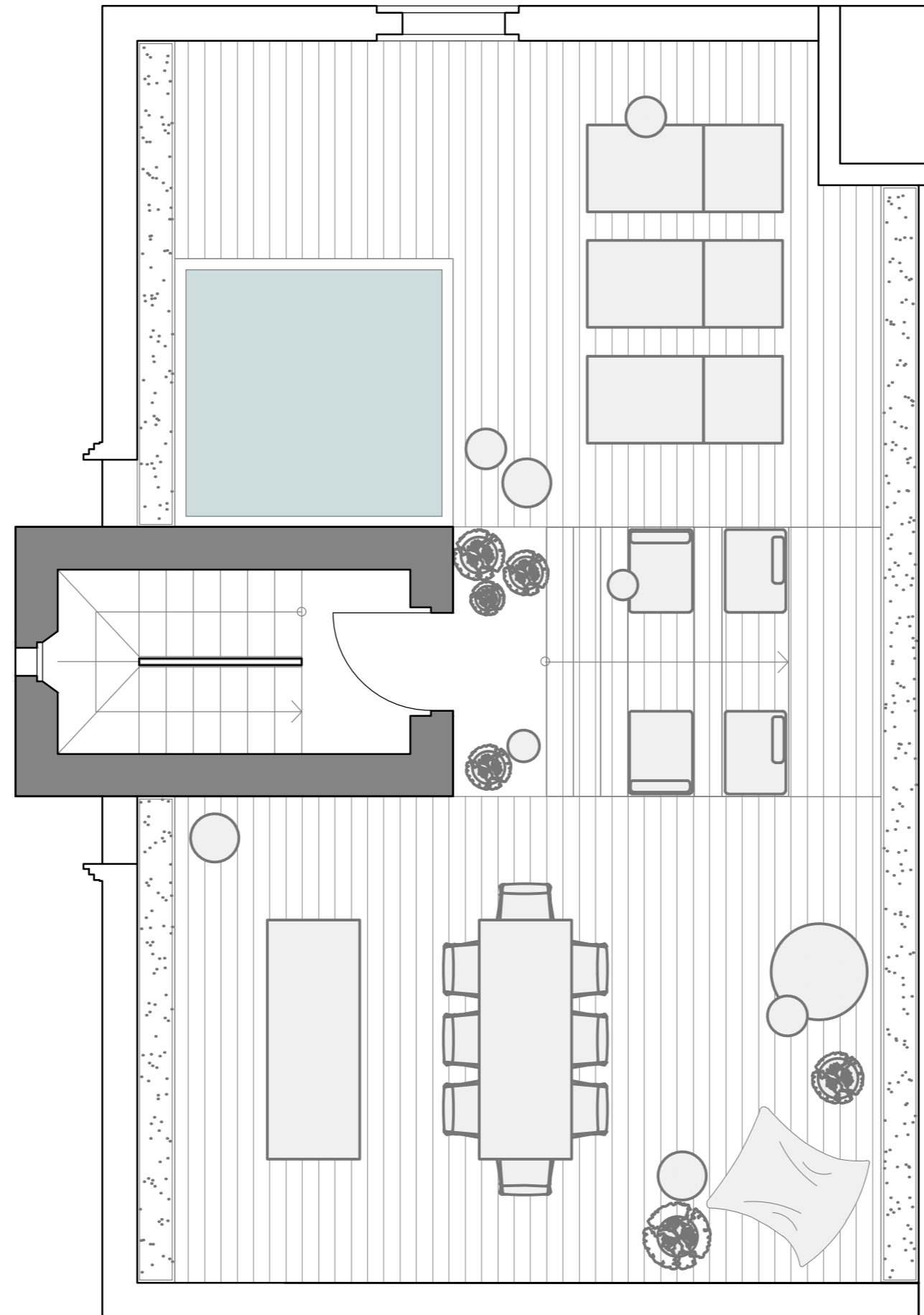
Cantina e 3 posti auto interni completano l'appartamento.

## LAYOUT

---

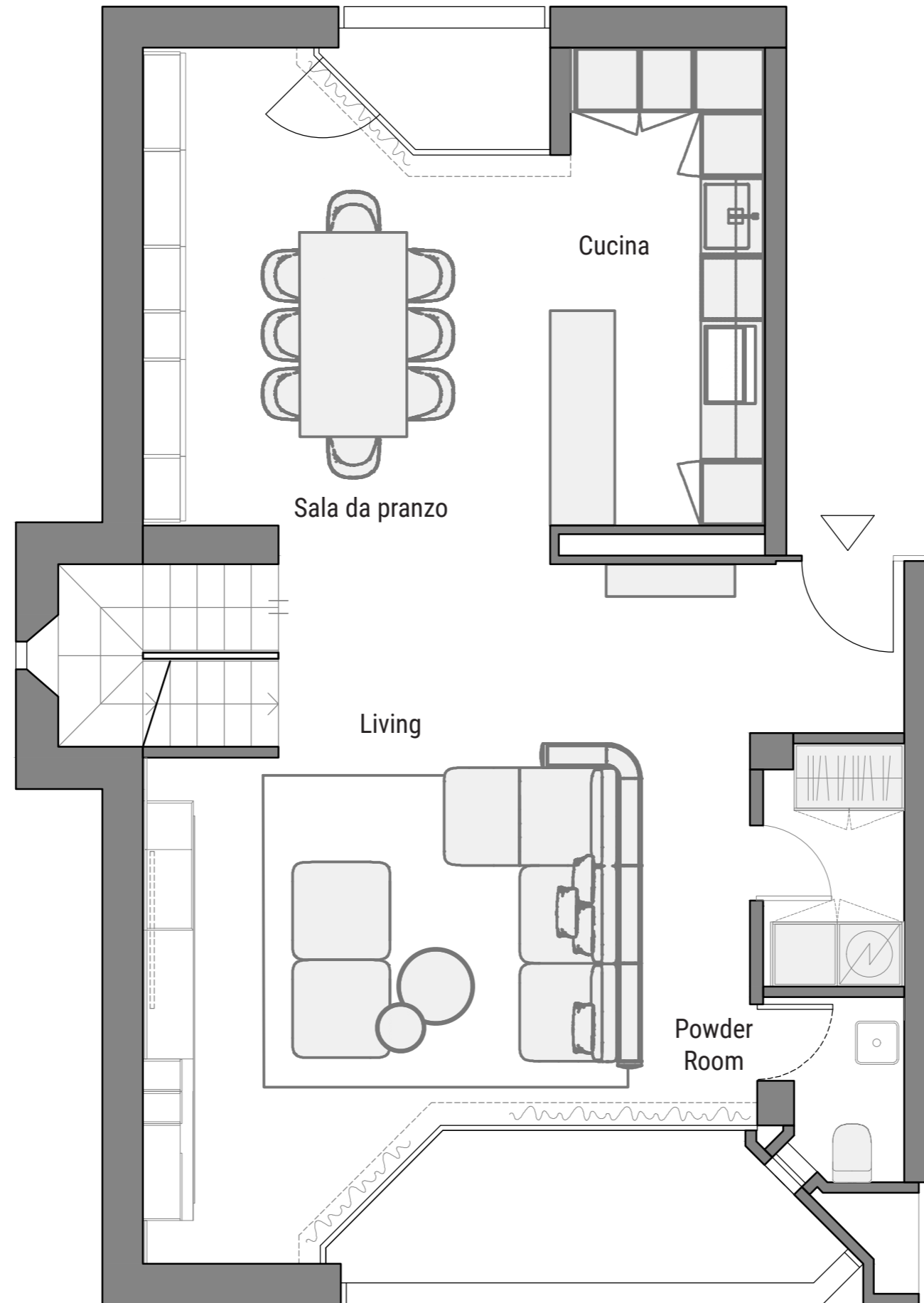
# LAYOUT GENERALE - 8B

Terrazza - Piano 6



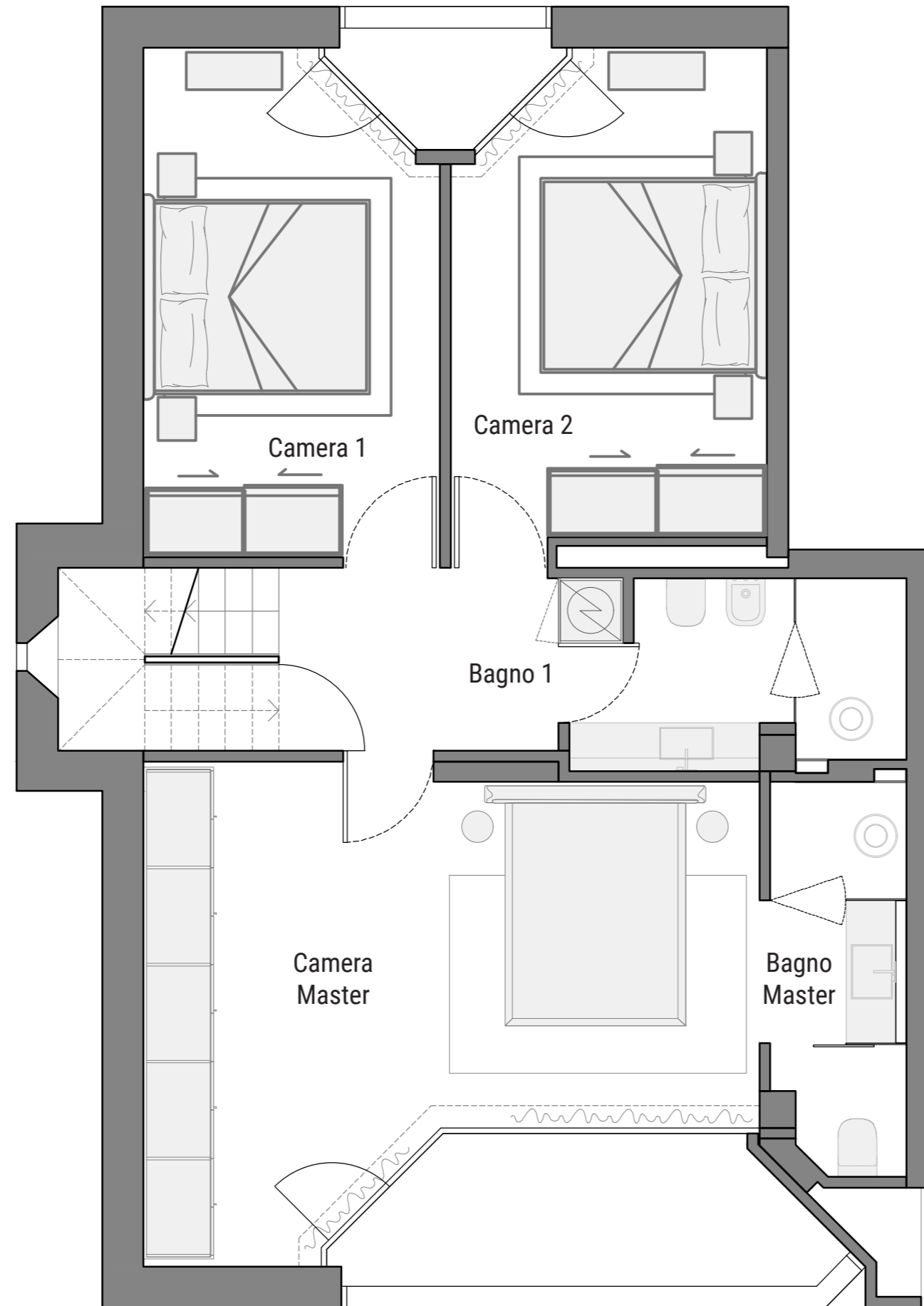
# LAYOUT GENERALE - 8B

Zona Giorno - Piano 5



# LAYOUT GENERALE - 8B

Zona Notte - Piano 4

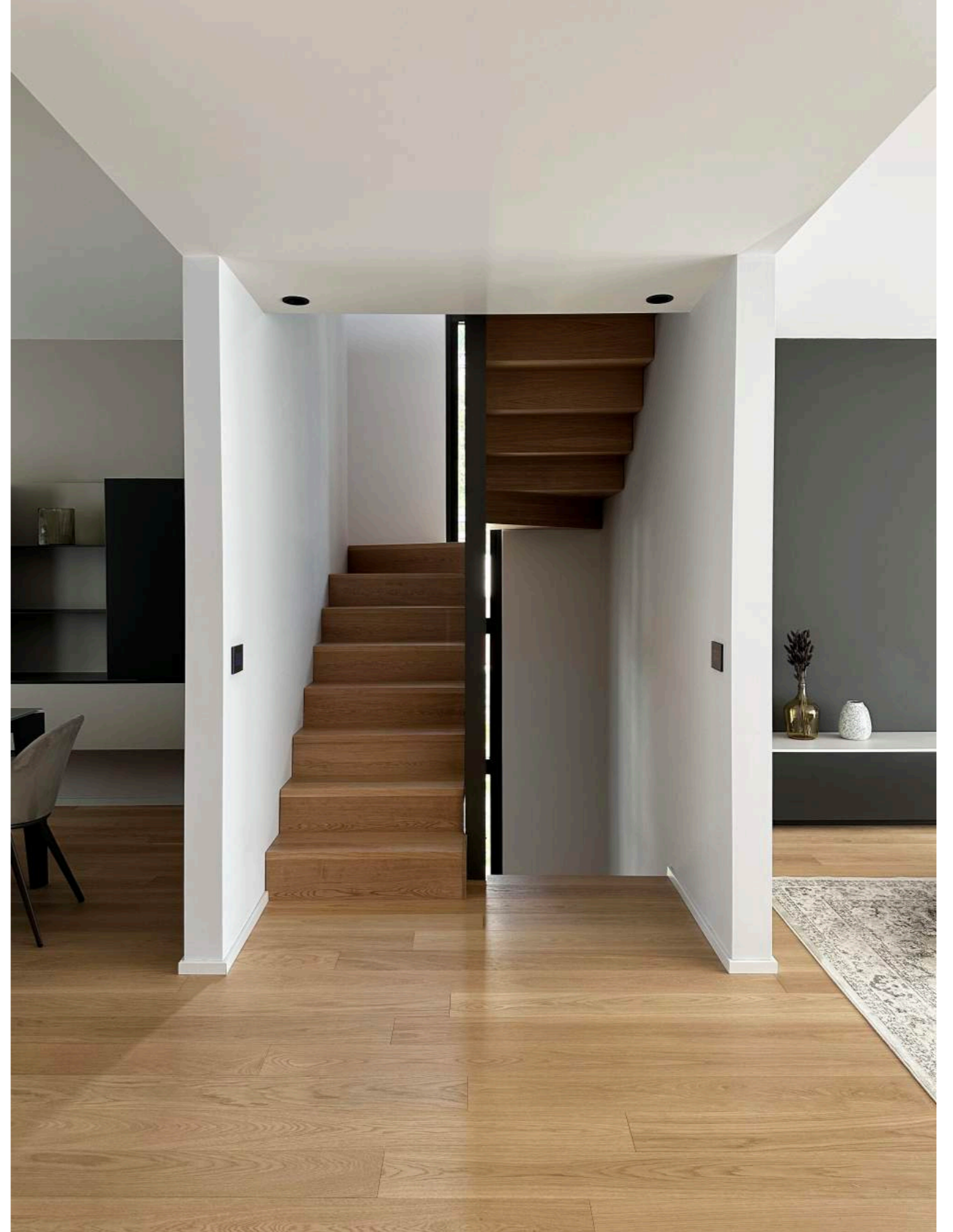


## FOTOGRAFIE

---

# INGRESSO

Piano 5



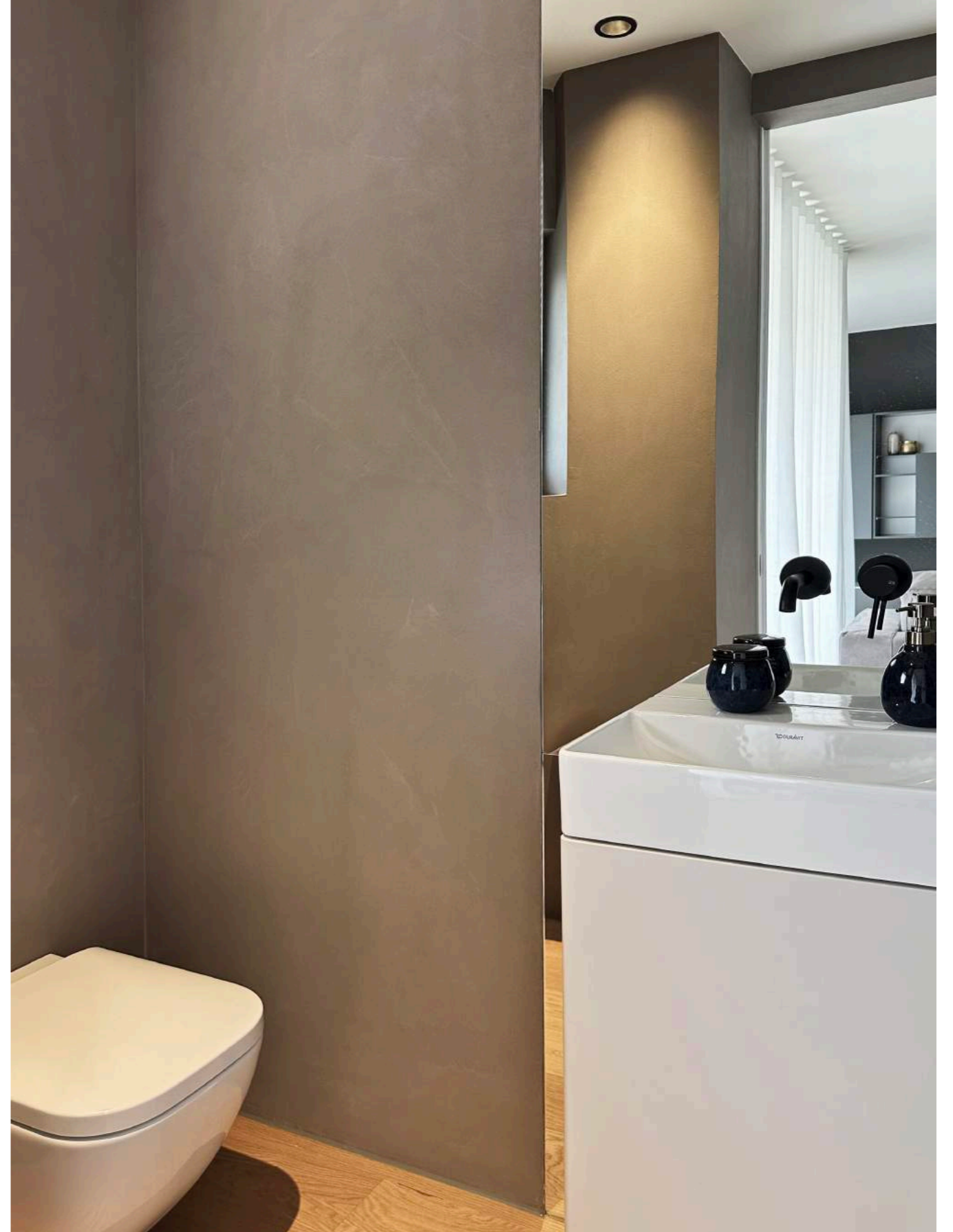
# LIVING

Piano 5



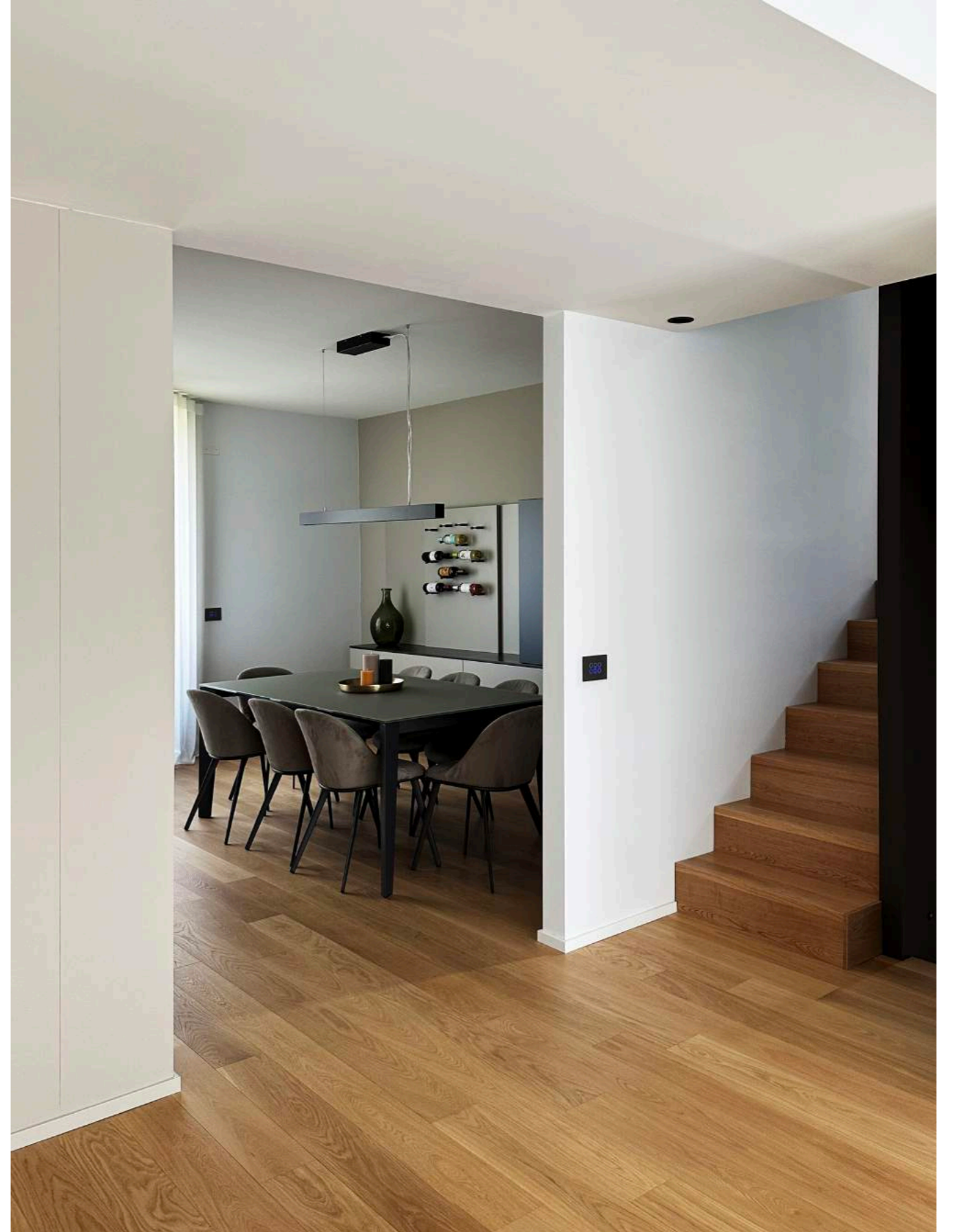
# POWDER ROOM

Piano 5



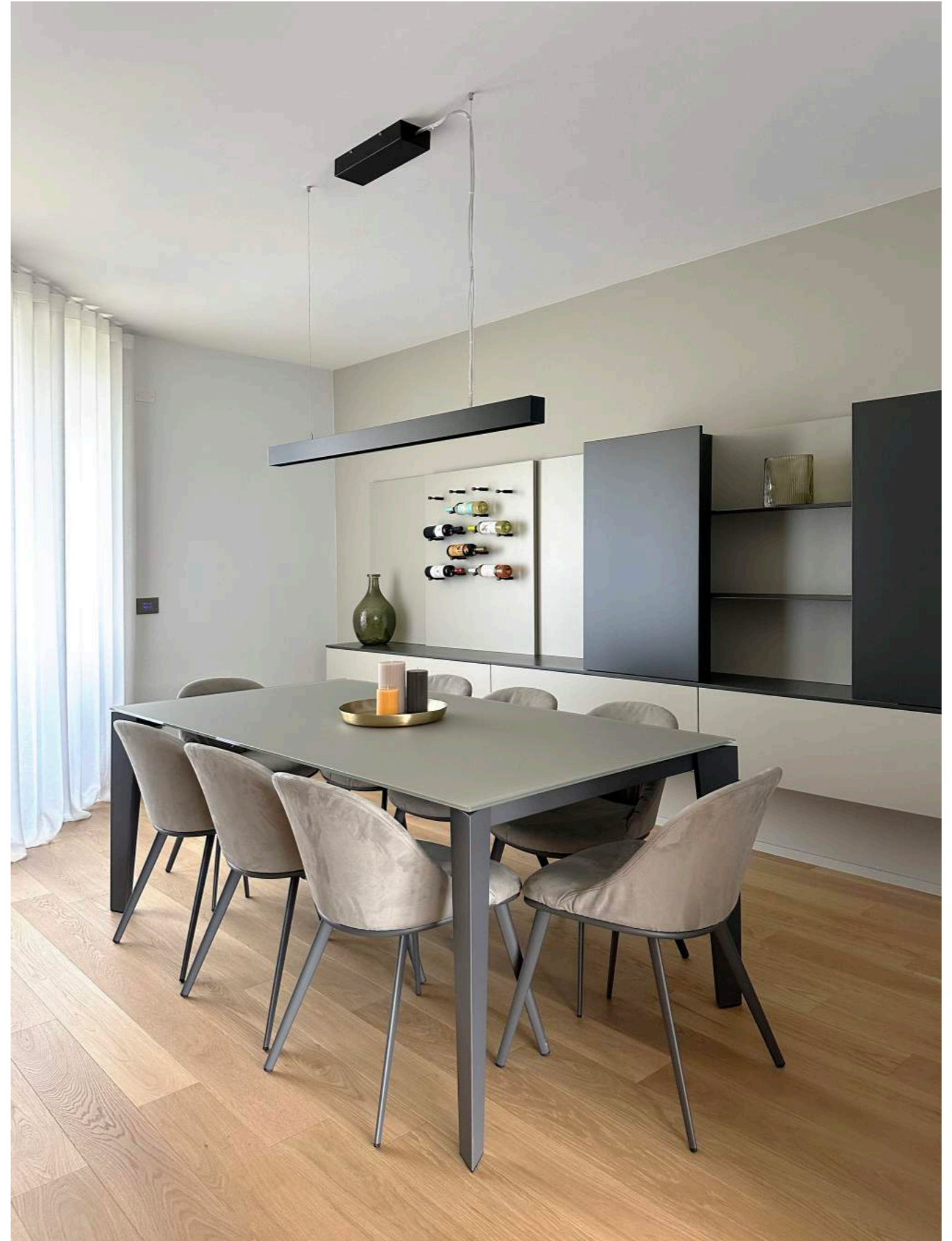
# INGRESSO

Piano 5



# SALA DA PRANZO

Piano 5



# CUCINA

Piano 5



# CAMERA 1

Piano 4



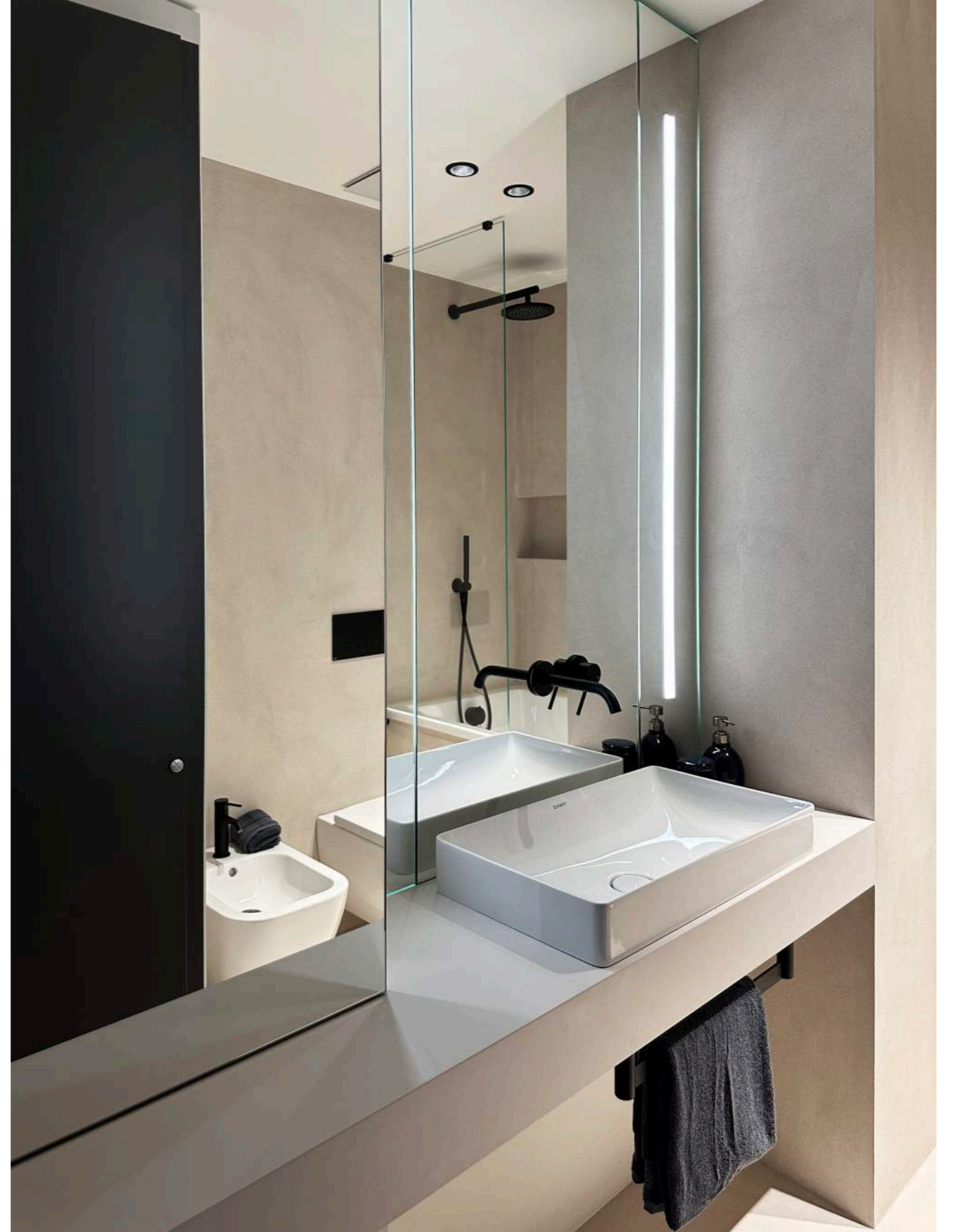
# CAMERA 2

Piano 4



# BAGNO 1

Piano 4



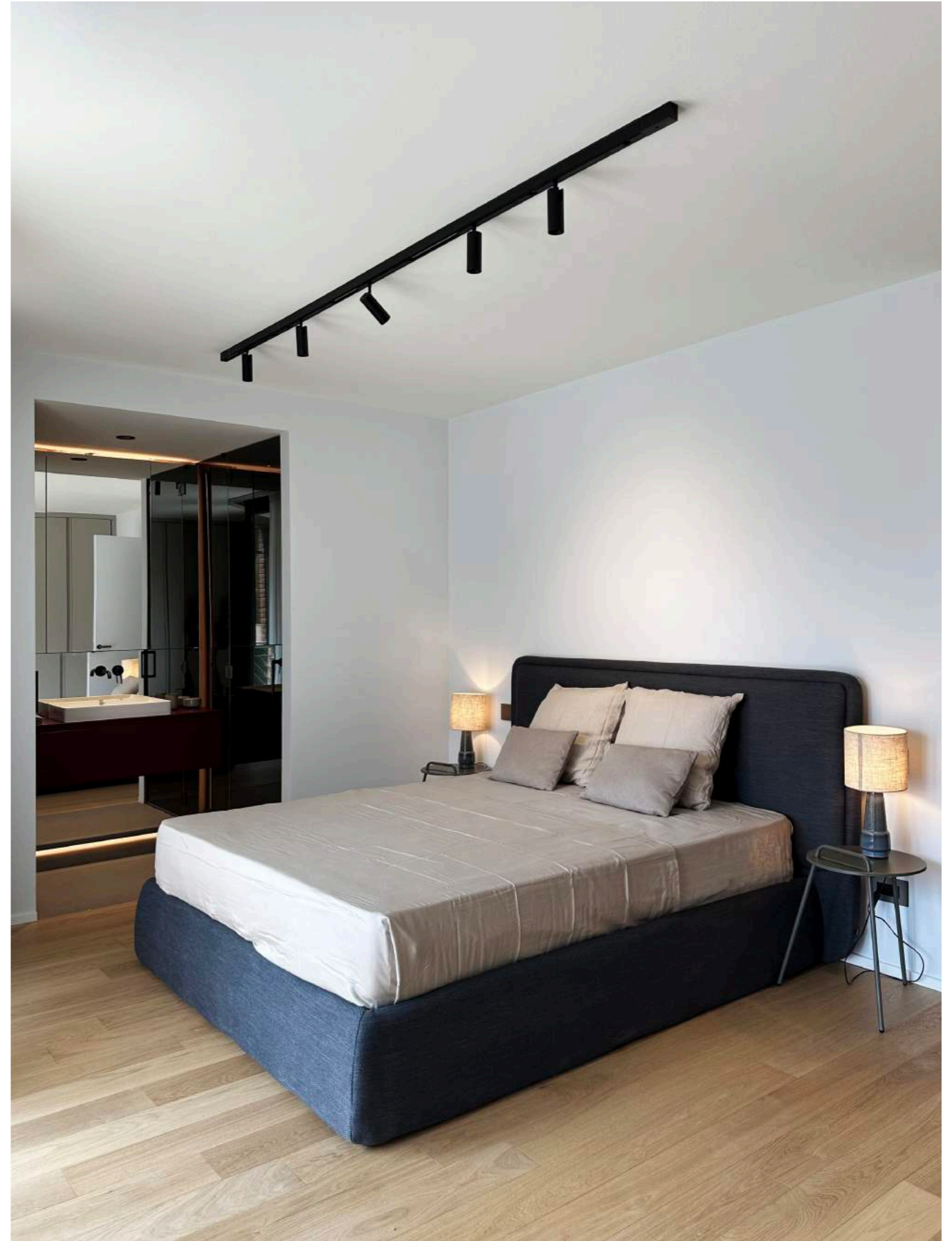
# BAGNO 1

Piano 4



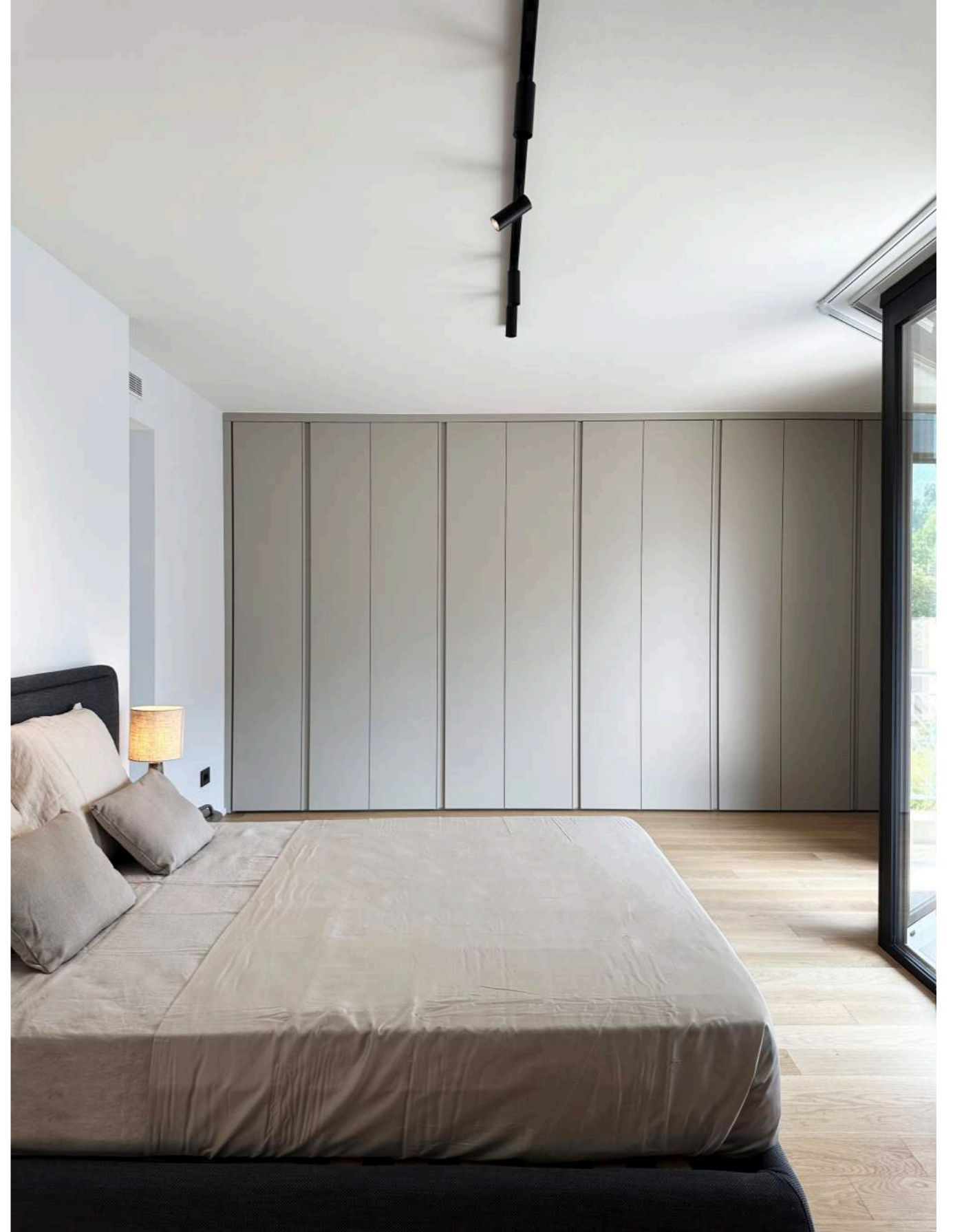
# CAMERA MASTER

Piano 4



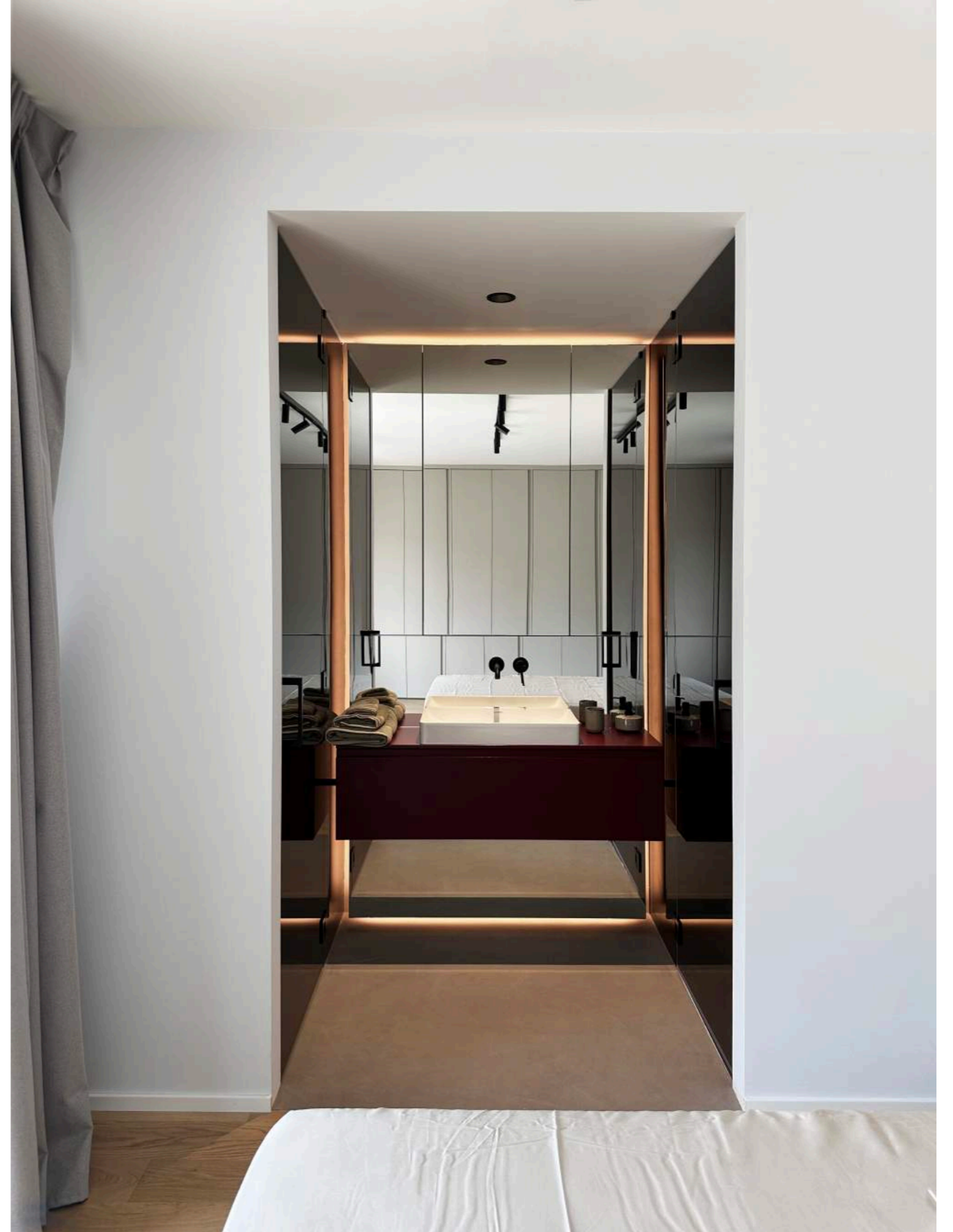
# CAMERA MASTER

Piano 4



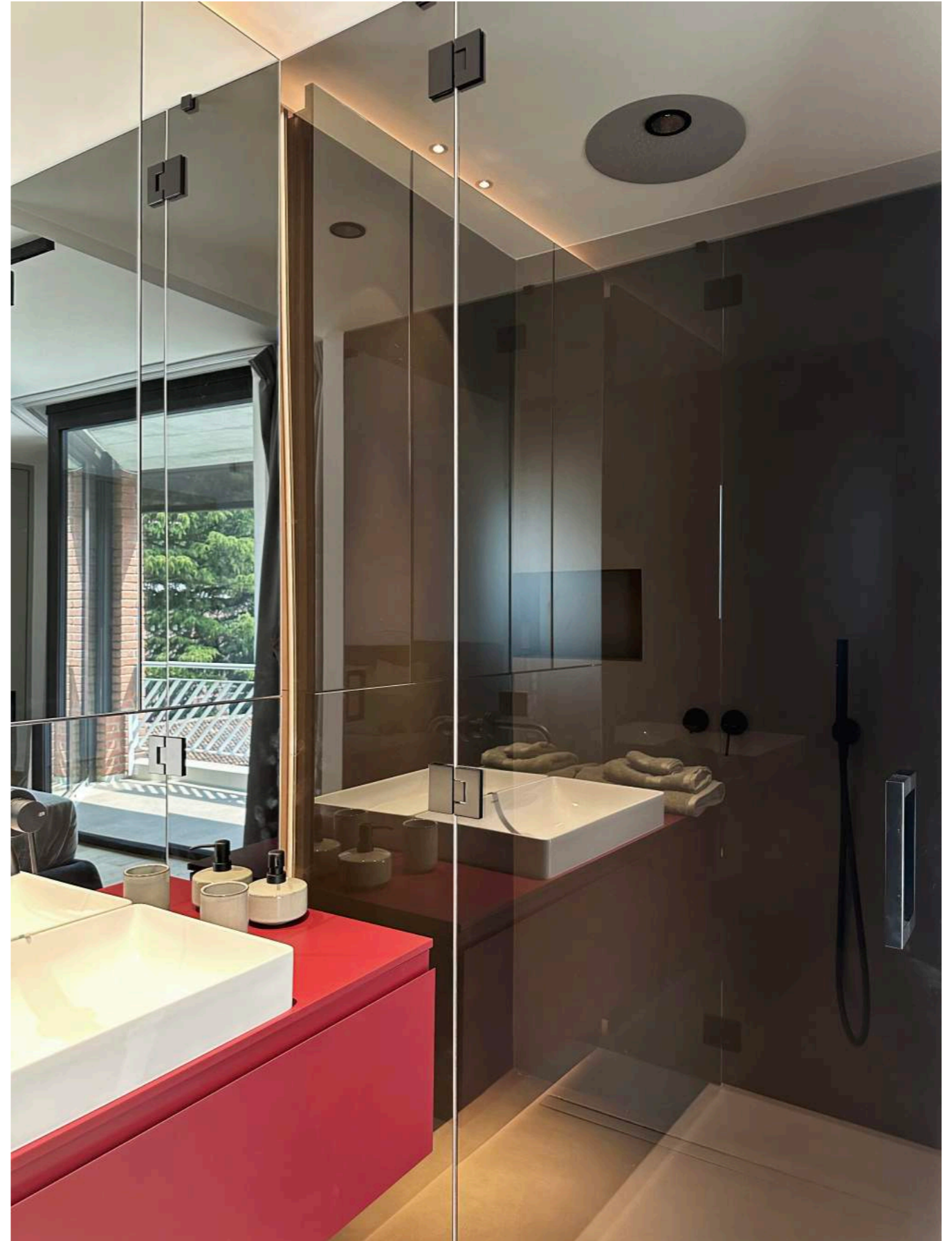
# BAGNO MASTER

Piano 4



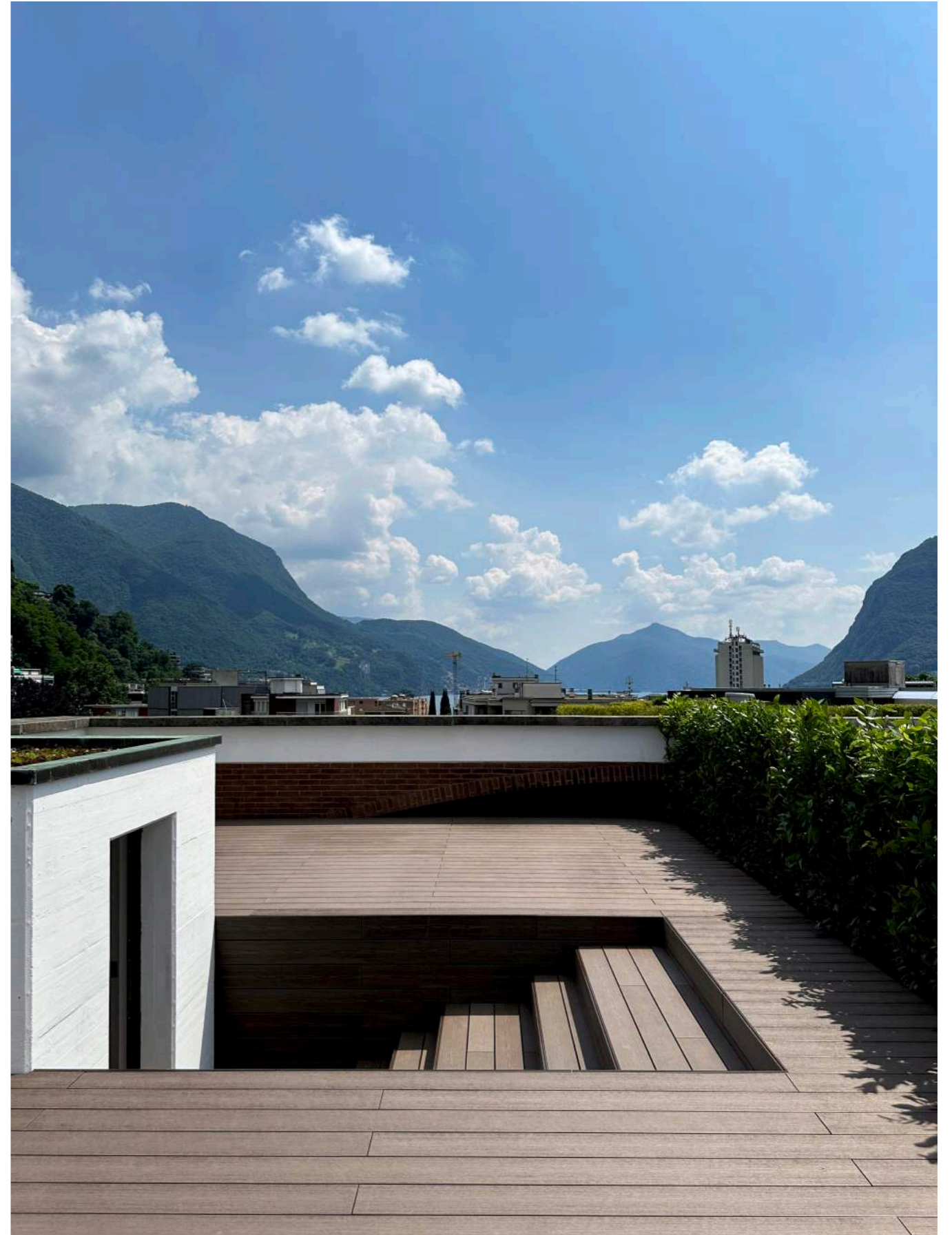
# BAGNO MASTER

Piano 4



# TERRAZZA

Piano 6



Le immagini sono state inserite a puro scopo illustrativo e non riportano in modo vincolante i materiali e le finiture degli edifici. I materiali e i prodotti rappresentati sono da considerare quale base qualitativa, intendendoli come esempi tipologici.

I prodotti potranno essere sostituiti con prodotti di pari qualità rispetto a quelli indicati nel presente documento. I prodotti naturali pregiati, quali impiallaccature in legno, piastrelle in ceramica tecnica, pietre naturali o simili, potranno ovviamente presentare variazioni nelle venature, nel colore o nell'aspetto.

Maggiori costi generati da richieste particolari da parte dei compratori come pure maggiori costi in seguito a lavori supplementari sono a carico dell'acquirente.

Si sottolinea che qualsiasi variante richiesta dal cliente, dovrà essere preventivamente verificata, concordata e approvata.

G R A Z I E