



ПРОДАЖА

CH-6962 Viganello, Via Molinazzo 21

Дизайнерские двухуровневые апартаменты с панорамной
террасой на крыше
CHF 1'750'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Ванные комнаты	3
Type	Дуплекс	Жилая площадь	~ 150 m²
N°:	1750	Общая поверхность	~ 199 m²
Комнаты	4.5	Парковочные места	3
Спальни	3		

Prix de l'objet	CHF 1'750'000.-
Количество парковочных мест	
Итого (Не включено)	3x / CHF 150'000.-
Prix total	CHF 1'900'000.-

Commodités

Окружающая среда

> Зеленая зона

> Горы

Экстерьер

> Балкон

> Зелень

> Терраса на крыше

> Общий бассейн

Интерьер

> Гараж

> Меблированный

Вид

> Уединённый

> Горы

Vue extérieure











Vue intérieure



























Vue extérieure





Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes

A++ VIA MOLINAZZO 21

Interior design

by A++ HUMAN SUSTAINABLE ARCHITECTURE

2024.06.12



INQUADRAMENTO

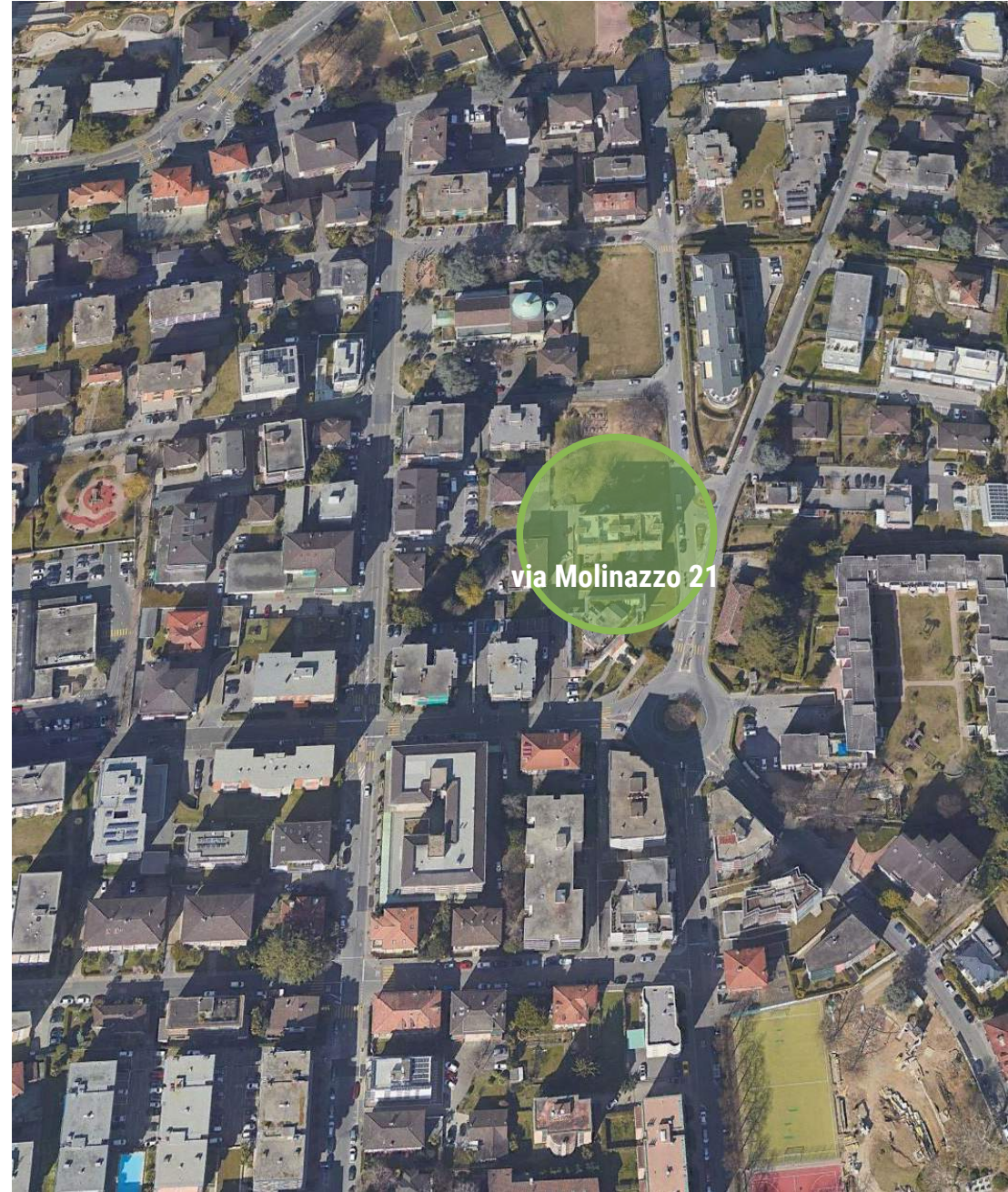
INQUADRAMENTO

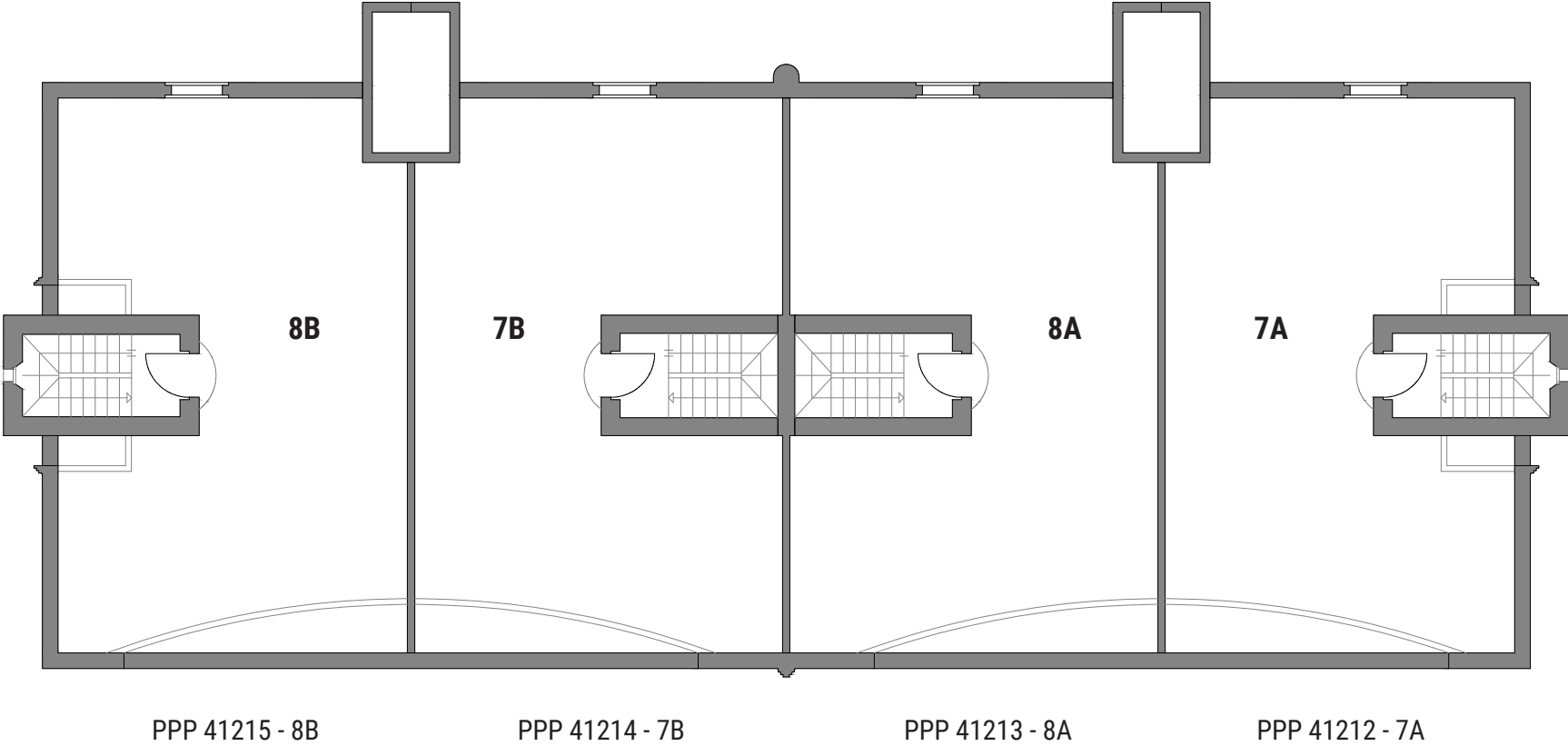
Lugano



INQUADRAMENTO

via Molinazzo 21





SUPERFICI APPARTAMENTI

Superficie Lorda	150 mq
Superficie Balconi e Terrazzo	98 mq
Superficie di Vendita	199 mq

In vendita 4 attici duplex in **via Molinazzo 21** che sono stati integralmente ristrutturati, con l'intento primo di ottimizzare gli spazi rendendo il layout interno al massimo funzionale, con materiali di pregio per pavimenti e rivestimenti.

L'ingresso degli appartamenti è al quinto piano dove troviamo soggiorno con zona living e pranzo/cucina e un bagno di servizio; collegato da una scala interna abbiamo accesso all'ampia terrazza che verrà attrezzata con vasca idromassaggio, solarium e zona barbeque. Al piano quarto troviamo la camera padronale con bagno privato con doccia, ulteriori due camere e un secondo bagno con vasca. Verrà predisposta la colonna lavasciuga privata e installata l'aria condizionata su entrambi i piani.

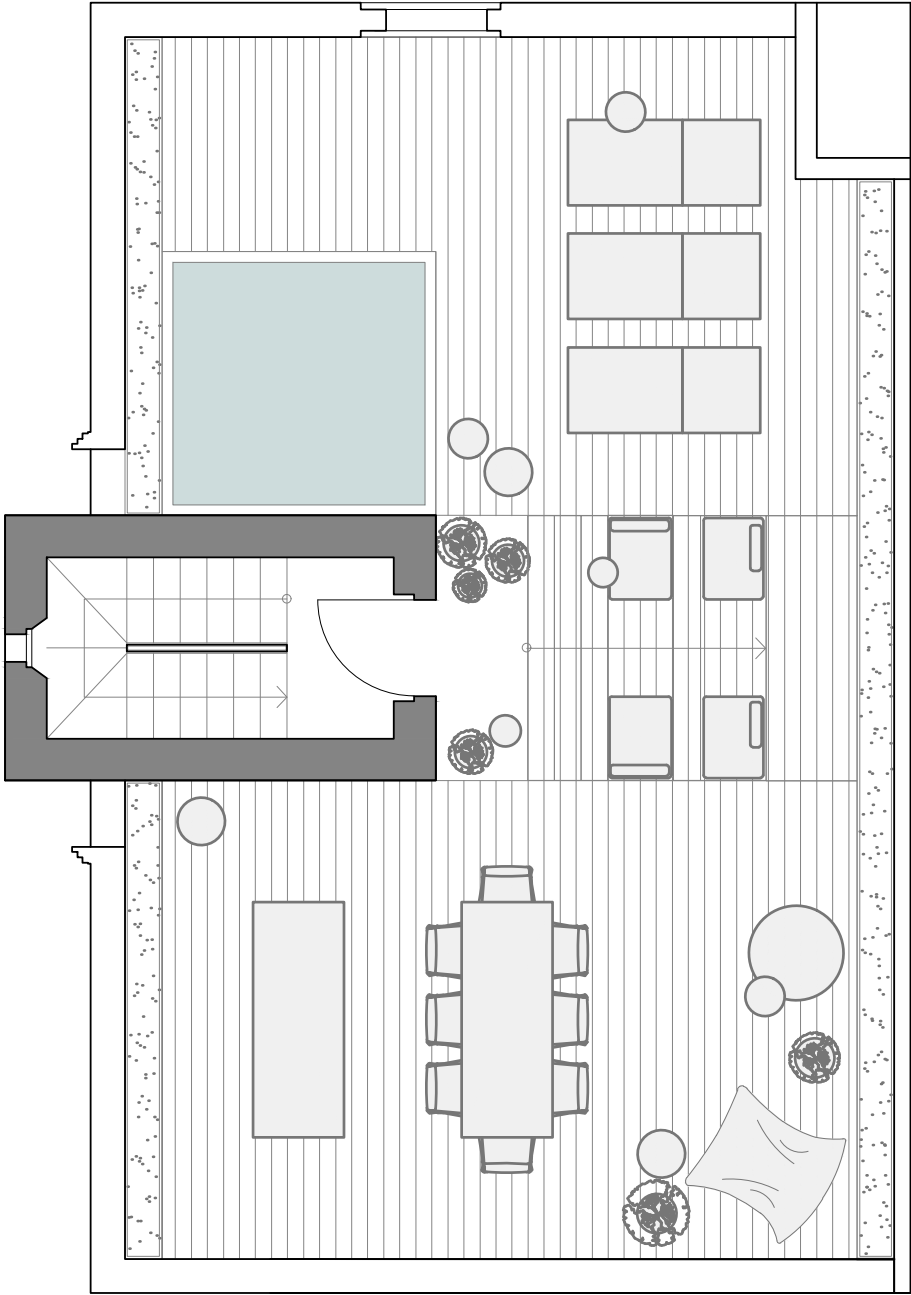
L'appartamento viene venduto completo di arredi che sono stati studiati su misura, mantenendo una continuità di stile in tutto l'appartamento.

Cantina e 3 posti auto interni completano l'appartamento.

LAYOUT

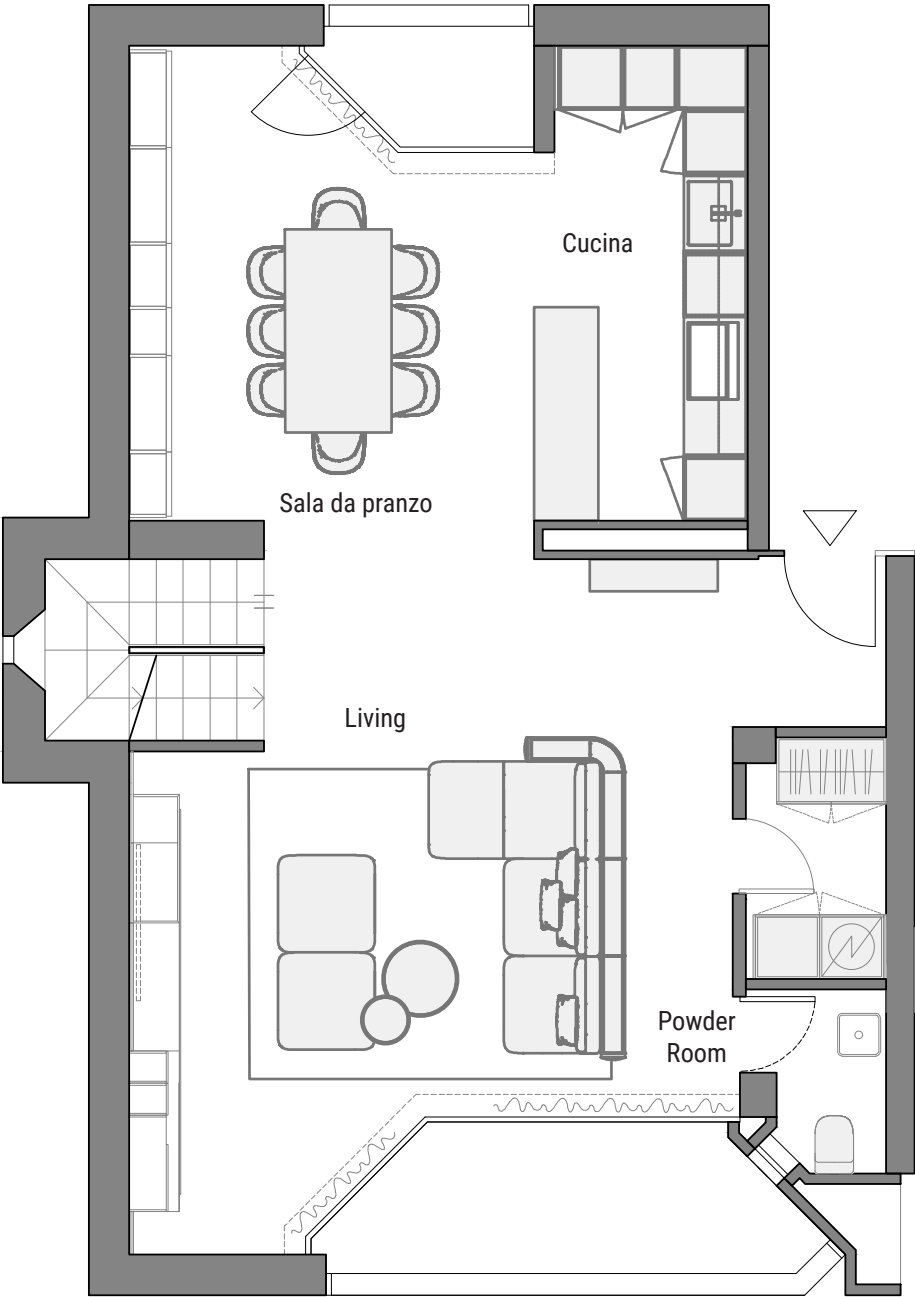
LAYOUT GENERALE - 8B

Terrazza - Piano 6



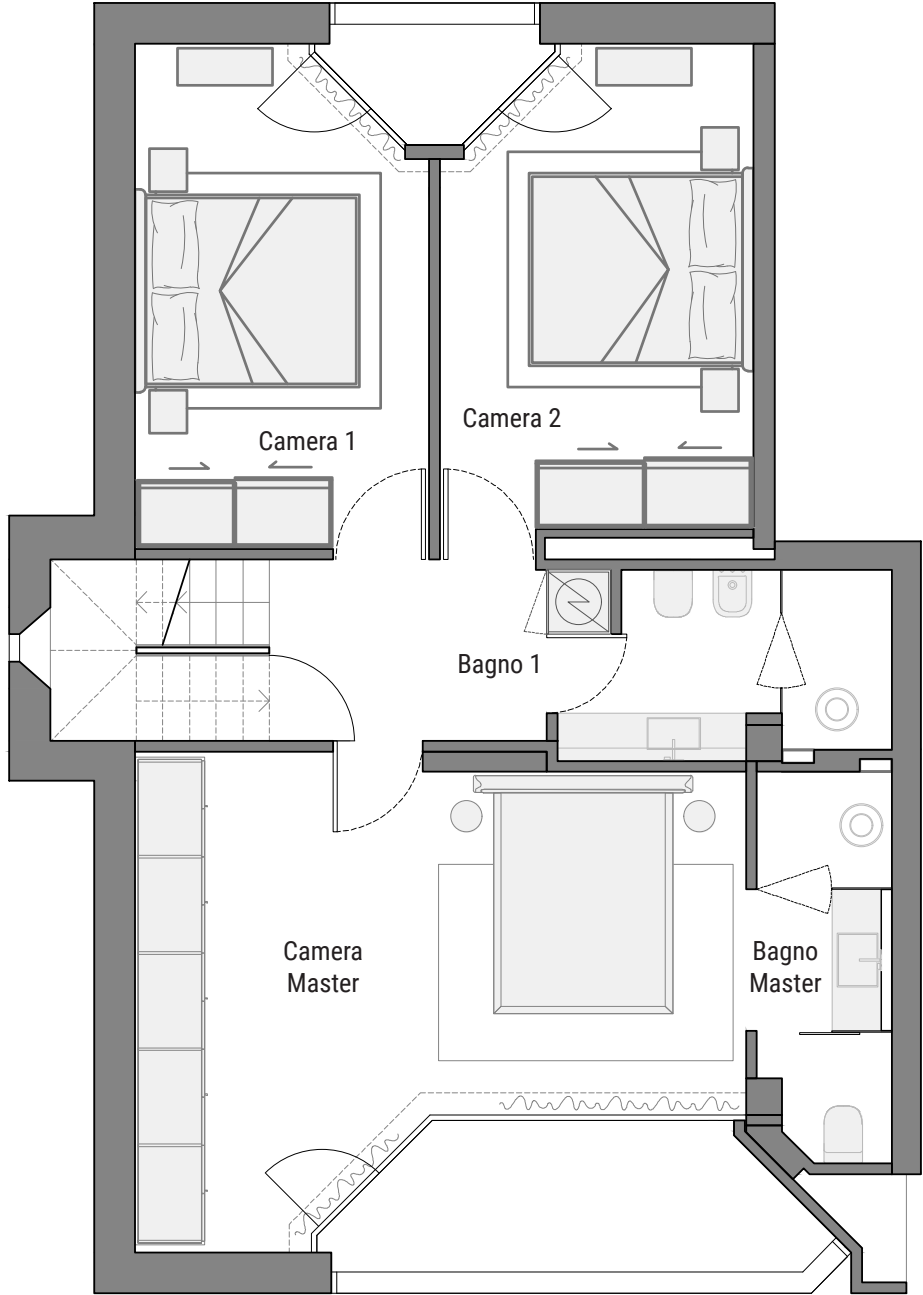
LAYOUT GENERALE - 8B

Zona Giorno - Piano 5



LAYOUT GENERALE - 8B

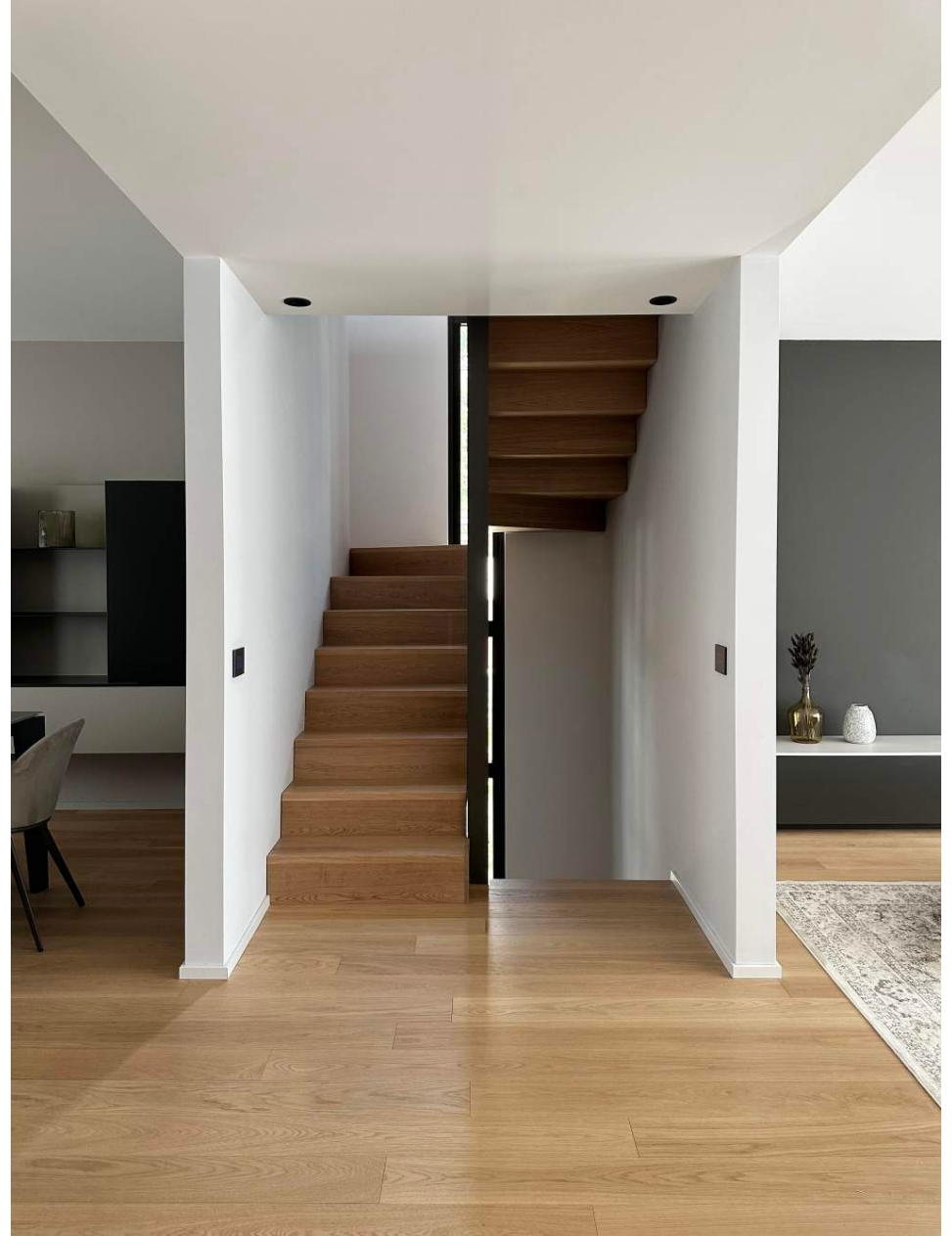
Zona Notte - Piano 4



FOTOGRAFIE

INGRESSO

Piano 5



LIVING

Piano 5



POWDER ROOM

Piano 5



INGRESSO

Piano 5



SALA DA PRANZO

Piano 5



CUCINA

Piano 5



CAMERA 1

Piano 4



CAMERA 2

Piano 4



BAGNO 1

Piano 4



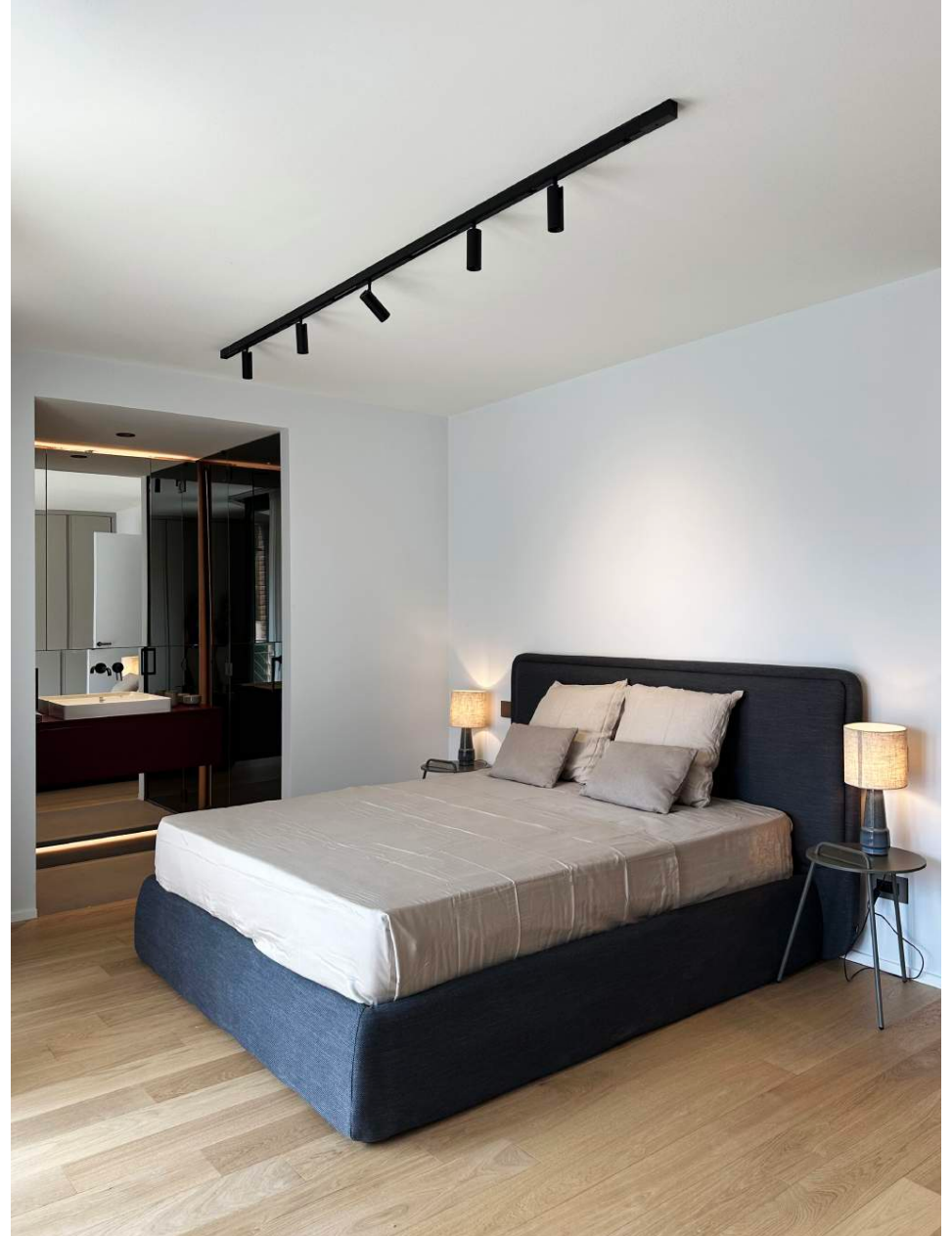
BAGNO 1

Piano 4



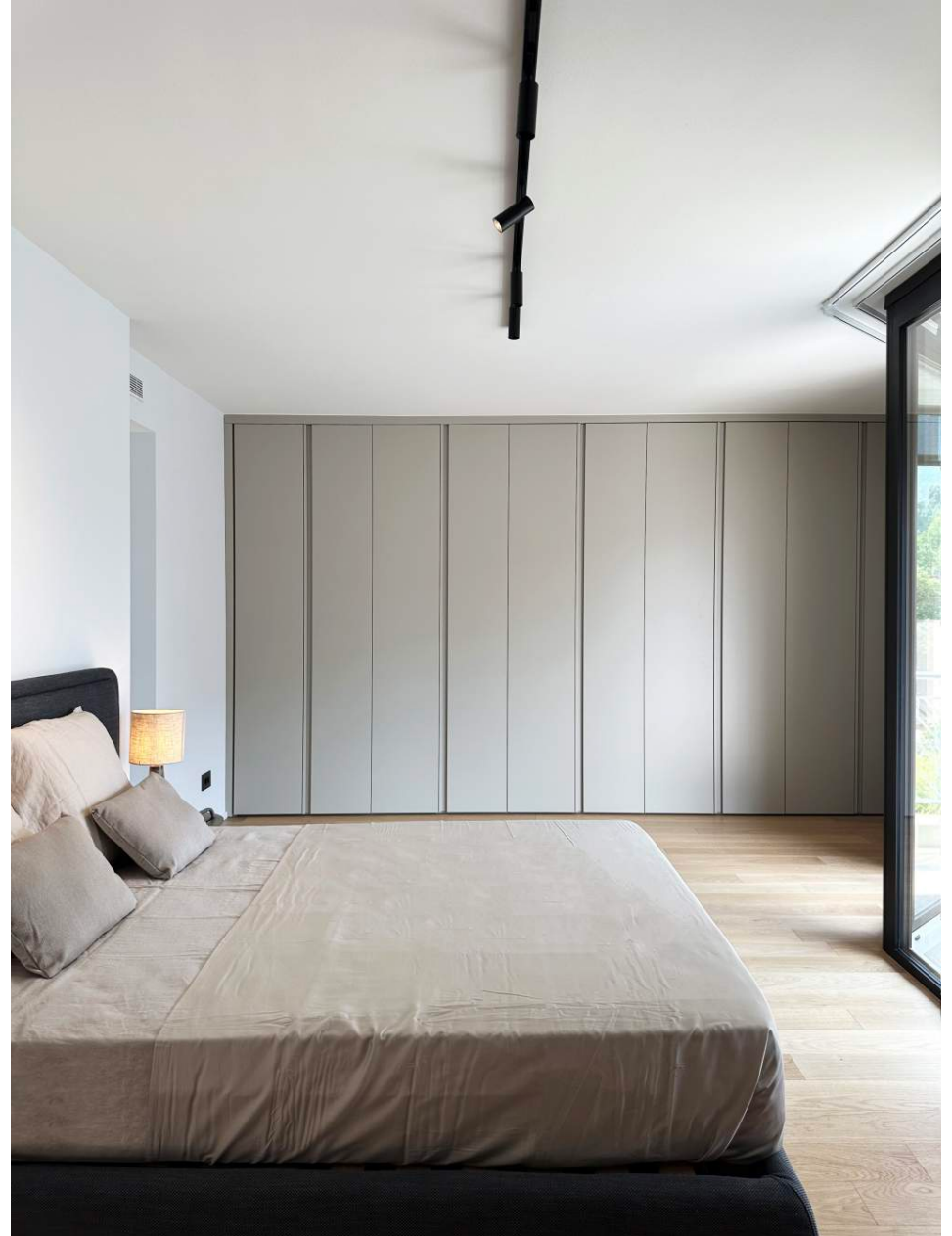
CAMERA MASTER

Piano 4



CAMERA MASTER

Piano 4



BAGNO MASTER

Piano 4



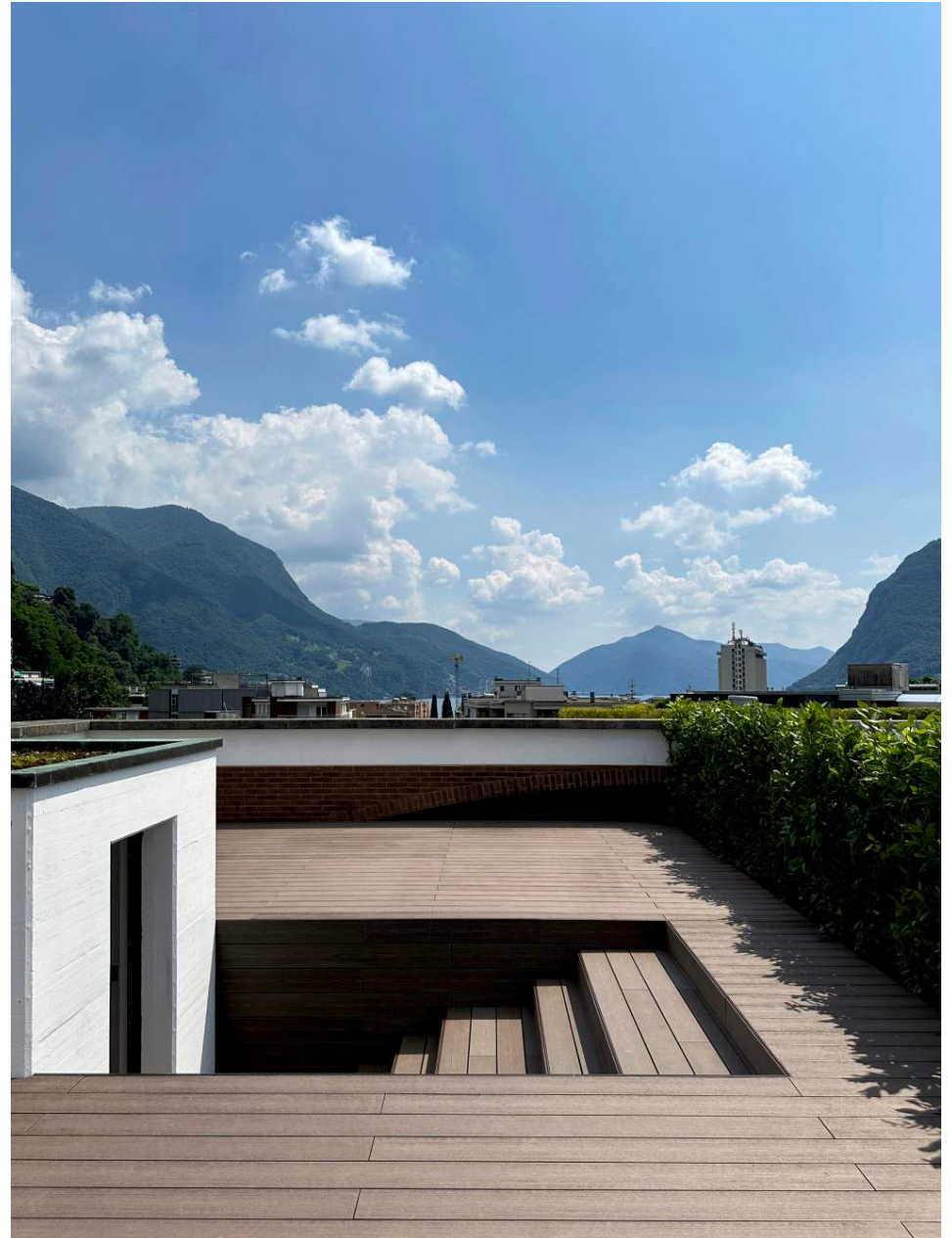
BAGNO MASTER

Piano 4



TERRAZZA

Piano 6



Le immagini sono state inserite a puro scopo illustrativo e non riportano in modo vincolante i materiali e le finiture degli edifici. I materiali e i prodotti rappresentati sono da considerare quale base qualitativa, intendendoli come esempi tipologici.

I prodotti potranno essere sostituiti con prodotti di pari qualità rispetto a quelli indicati nel presente documento. I prodotti naturali pregiati, quali impiallaccature in legno, piastrelle in ceramica tecnica, pietre naturali o simili, potranno ovviamente presentare variazioni nelle venature, nel colore o nell'aspetto.

Maggiori costi generati da richieste particolari da parte dei compratori come pure maggiori costi in seguito a lavori supplementari sono a carico dell'acquirente.

Si sottolinea che qualsiasi variante richiesta dal cliente, dovrà essere preventivamente verificata, concordata e approvata.

G R A Z I E