

ПРОДАЖА

CH-6976 Castagnola, Via Pico 22

Изысканные двухуровневые апартаменты в Кассарате-Кастаньоле
CHF 1'200'000.-

Описание

В привилегированном месте в самом сердце Кассарате-Кастаньола, одного из самых эксклюзивных и востребованных районов Лугано, мы предлагаем на продажу изысканную 4,5-комнатную двухуровневую квартиру с жилой площадью около 120 м² и большой террасой 40 м².

Квартира расположена на двух уровнях, соединенных внутренней лестницей, и занимает первый и второй этажи прекрасно отреставрированной старинной виллы, которая сочетает в себе исторический шарм и современный комфорт.

[Первый этаж: отдельный вход, светлая гостиная с кухней открытого плана и обеденной зоной, гардеробная и ванная комната с душем.

[Второй этаж: второй отдельный вход, коридор, 2 спальни, кабинет, балкон, гардеробная, ванная комната с душем и большая терраса 40 м².

В доме имеется подвал, 2 прилегающих крытых парковочных места и частная крытая парковка для мотоциклов.

Цена продажи:

1'200'000 CHF 100'000 CHF за 2 крытых парковочных места 20'000 CHF за место для мотоцикла.

Расположение и преимущества:

Дом расположен в отличном месте, в шаговой доступности находятся все основные услуги и достопримечательности:

- Остановка фуникулера Monte Brè всего в 150 метрах.
- До центра Лугано около 2 км.
- Лидо ди Лугано и озеро в 800 метрах.
- Железнодорожный вокзал Лугано в 3,5 км.

Идеальное решение для тех, кто хочет жить в элегантном, тихом и хорошо связанном месте, всего в нескольких минутах от центра города и берега озера

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Ванные комнаты	2	Prix de l'objet	CHF 1'200'000.-
Type	Дуплекс	Этаж	Первый этаж	Количество	
№:	5625	Год ремонта	2019	парковочных мест	
Комнаты	4.5	Жилая площадь	120 m²	Итого	2x
Спальни	3	Парковочные места	2		

Vue extérieure



Vue intérieure















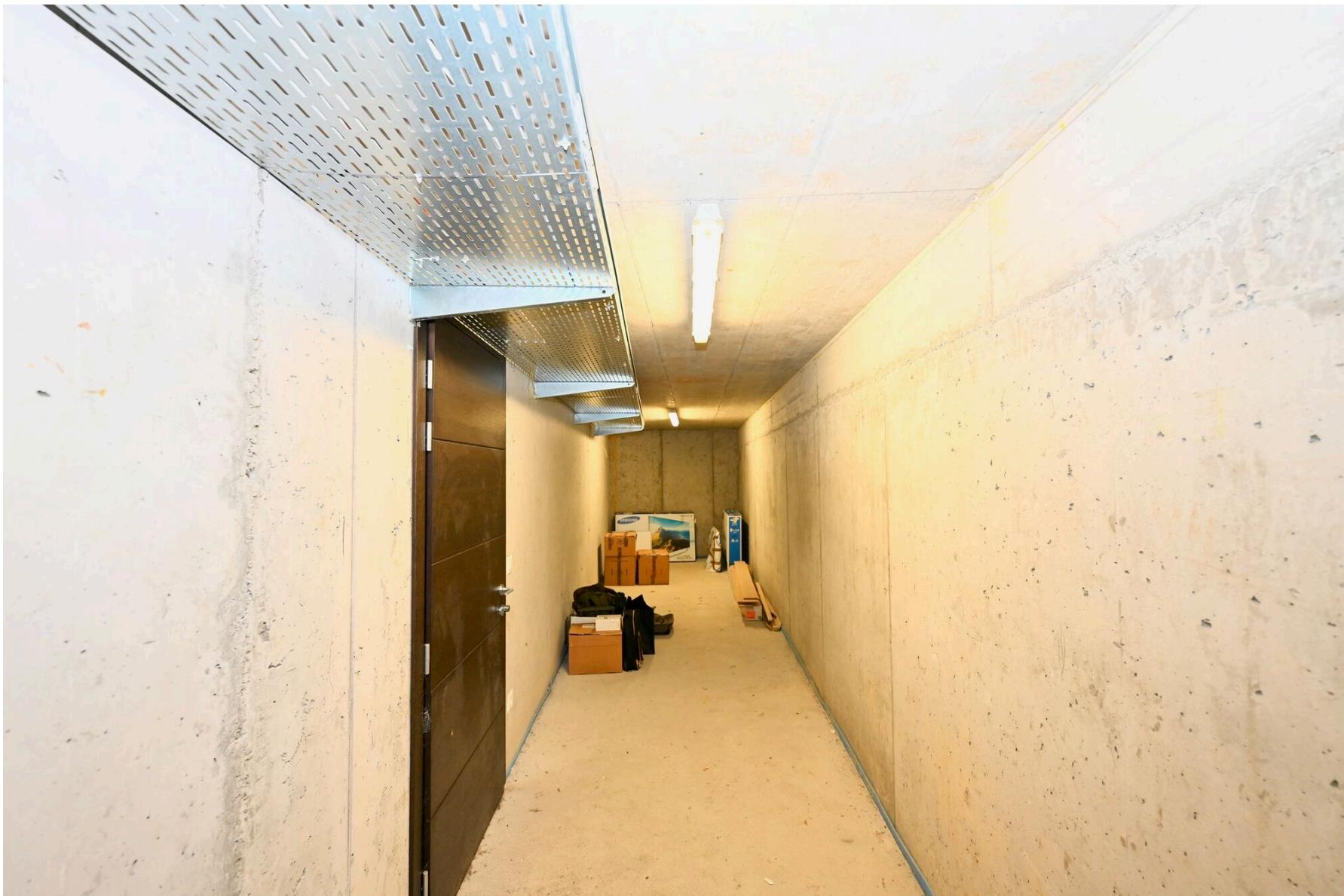












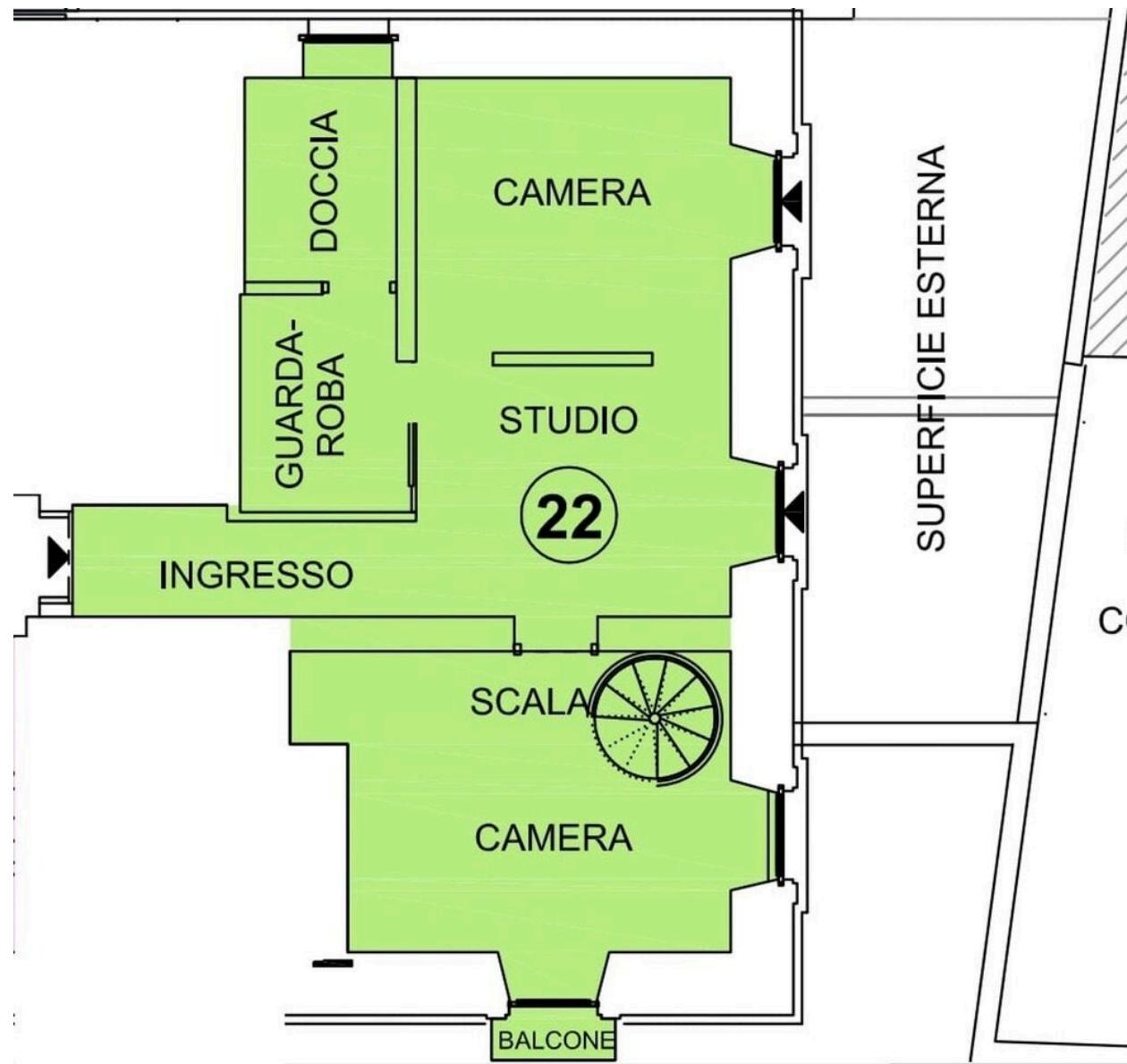
Vue extérieure

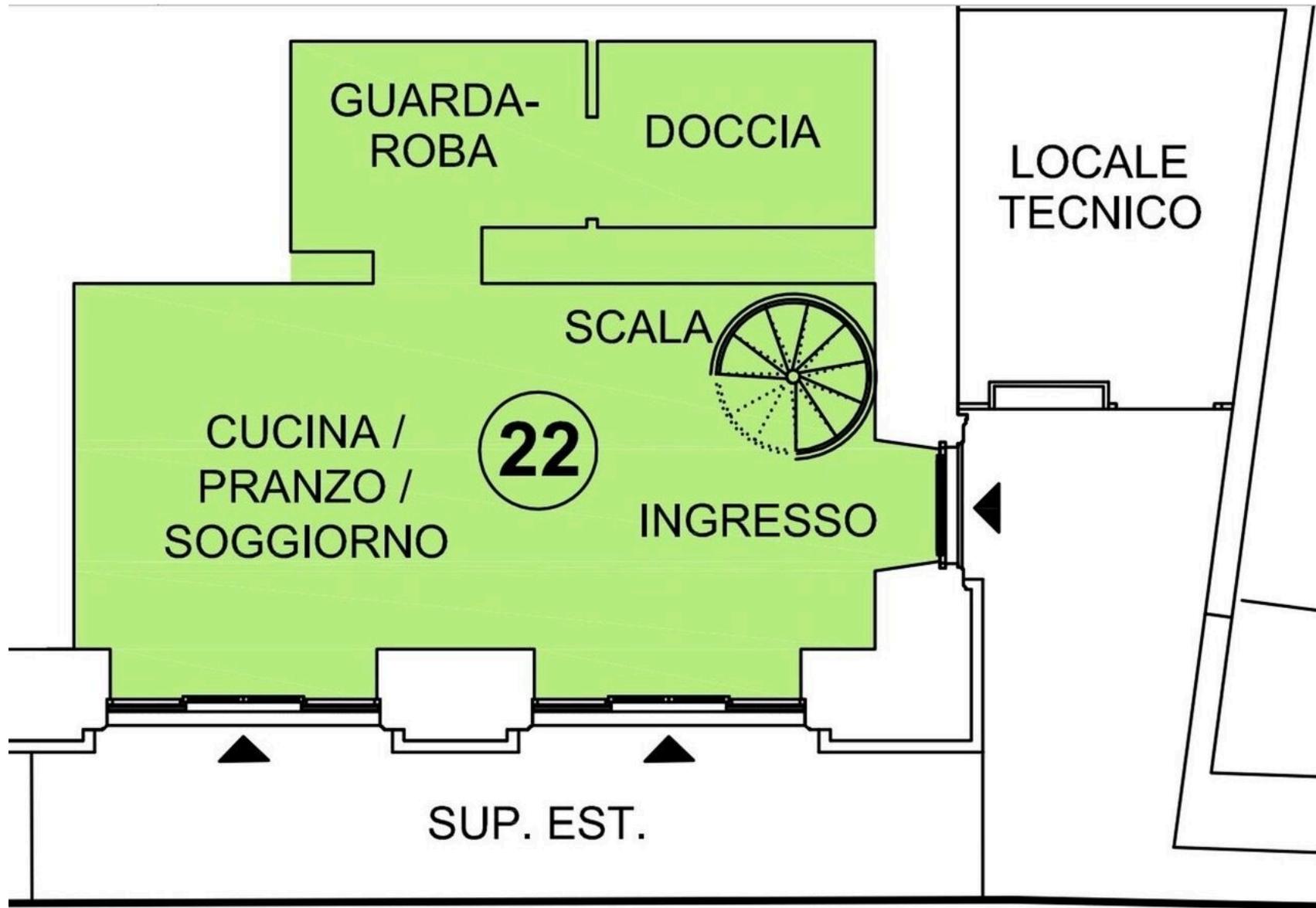






Plan





Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur André Schmalzbauer

as@sequoiaconsulting.ch

Моб.: +41 79 304 66 54

Notes