



ПРОДАЖА

CH-6952 Canobbio, Via Cioos 9b

Дизайнерские двухуровневые апартаменты с частным садом

CHF 1'440'000.-

Описание

В Каноббио, в тихом месте с отличной солнечной экспозицией, всего в 4 км от центра Лугано, мы предлагаем на продажу эксклюзивную двухуровневую 4,5 комнатную квартиру в недавно построенном доме с современным дизайном.

Дом ультрасовременный, всего 5 квартир, расположен на холме с южной экспозицией с прекрасным открытым видом и перед сельскохозяйственной зоной, пригодной для отдыха и огорода.

Квартира расположена в стратегическом районе и хорошо обслуживается автобусом TPL № 4 до центра Лугано, железнодорожного вокзала, больницы и всех городских служб.

Квартира хорошо отделана и укомплектована всеми удобствами, такими как ванные комнаты и кухня с изысканной мебелью и дизайном, независимая система отопления и кондиционирования во всех комнатах, видеодомофон и сигнализация, система видеонаблюдения, дизайнерские светильники во всех помещениях; музыкальная система, встроенная в стены, центральный пылесос для уборки, электрическая защита от солнца и многое другое.

Описание квартиры:

Жилая зона:

холл со встроенными шкафами, открытая кухня с островом с гостиной-столовой, с выходом на крытую террасу и сад, душевая комната, 2 спальни с выходом в сад.

Спальная зона:

прихожая с гардеробом, гостиная комната, главная спальня со встроенными шкафами, ванная с душевой кабиной и ванной

Частная прачечная и кладовая.

В настоящее время квартира сдается в аренду, договор аренды заключен на один год с возможностью продления.

Может быть куплена в качестве инвестиции.

Цена: CHF 1'600'000 (включая 2 парковочных места в гараже).

Caractéristiques

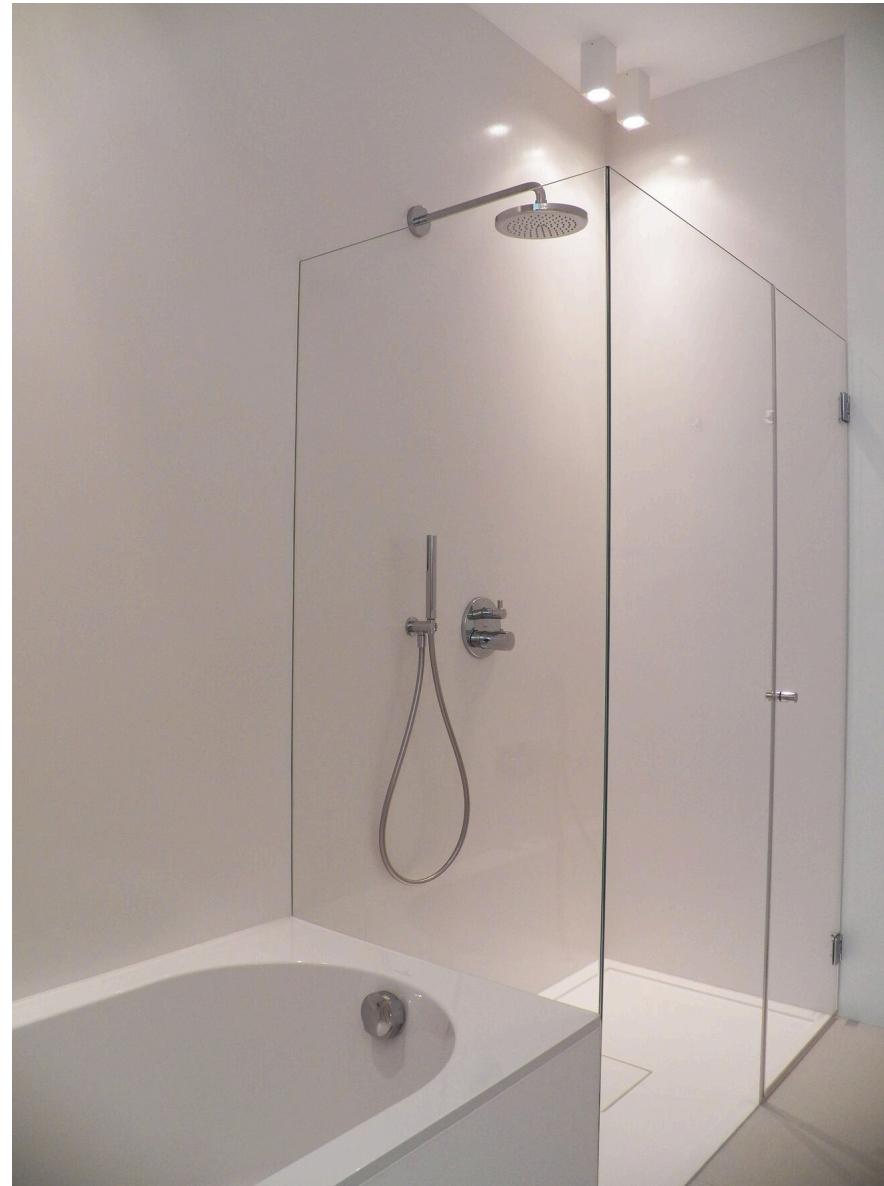
Объект свободен	По договоренности	Год постройки	2015	Prix de l'objet	CHF 1'440'000.-
Type	Дуплекс	Жилая площадь	175.8 m²		
№:	U5	Общая поверхность	338.5 m²		
Комнаты	4	поверхность сада	104 m²		
Спальни	2	Площадь террасы	17.8 m²		
Ванные комнаты	2	Парковочные места	2	Итого (включ. в цену)	2x

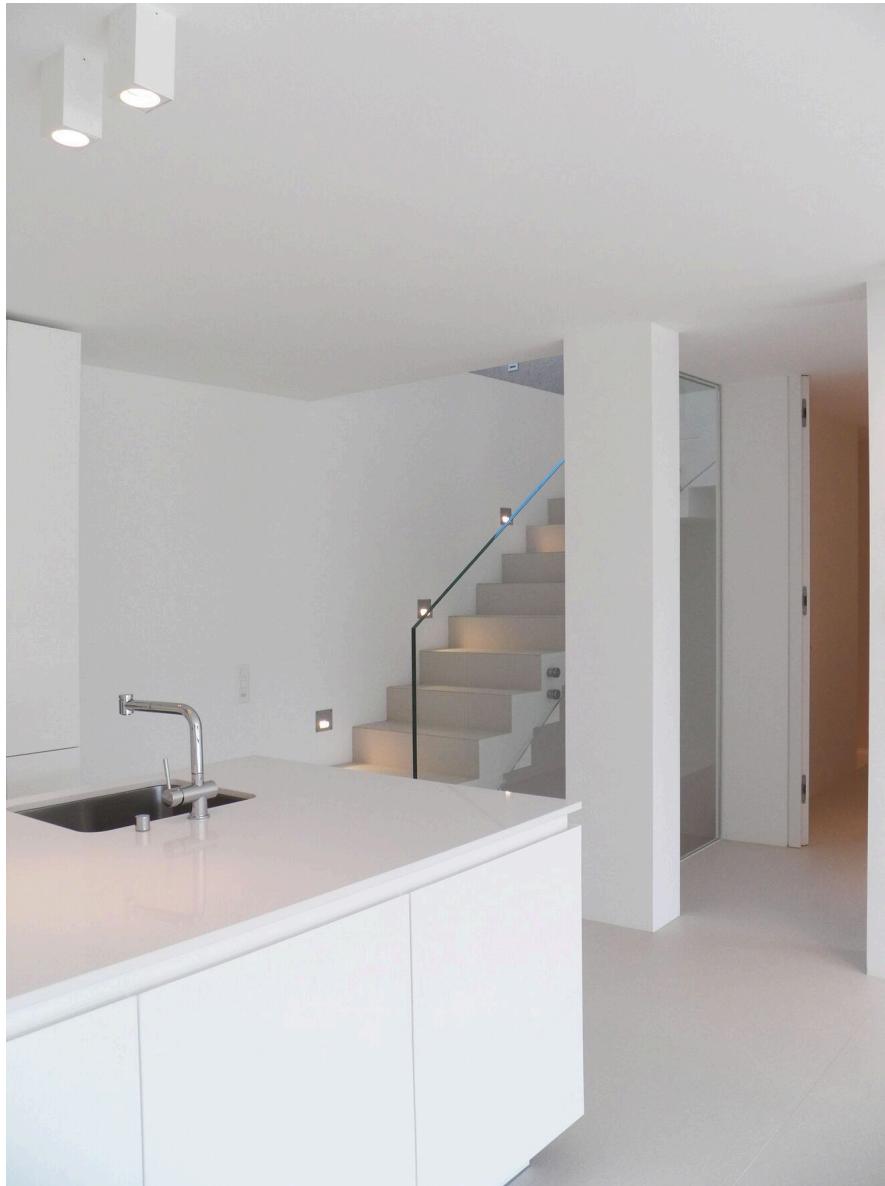
ФОТО























Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
