



ПРОДАЖА

CH-6612 Ascona, Via Pra di Vizi 9

Изысканный дуплекс. Рядом с усадьбой и автобусной
остановкой
CHF 990'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

Этот 3,5-комнатный дуплекс является частью современного и стильного жилого комплекса в ухоженном жилом районе и имеет статус второго жилья. Современные архитектурные формы и искусно использованные материалы создают впечатление ходячей скульптуры.

Также, как и здание, квартира имеет особую форму и свой характер. Расположенная на юго-запад, с огромными окнами от пола до потолка по всей длине, она получает избыток солнечного света. Это создает поразительное ощущение пространства, открытости и широты. Современный дизайн с высшими стандартами качества материалов и отделки характеризуют внутреннюю отделку. Цвет, форма и свет идеально сочетаются между собой. Все стены выполнены в белой штукатурке. Все окна имеют тройное остекление.

Планировка четко структурирована: на нижнем уровне находятся коридор со встроенным гардеробом, гостевой туалет и открытая зона гостиной, столовой и кухни. Наверху расположены две отдельные "мастер-зоны".

Теплый керамический пол на первом этаже уложен по диагонали и гармонично сочетается с гладкими светлыми штукатурными поверхностями. Плитка равномерно переходит во внешнюю зону, украшая крытую зону для отдыха и объединяя внутренние и

внешние пространства. Чтобы не нарушать этот баланс, кухня выполнена в светлом теплом оттенке экрю, дополненном бежевым каменным столешницей. Косвенное освещение придает особый вид и создает естественную уютную атмосферу.

На верхнем уровне находятся две спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Каждое помещение передает свое настроение.

Открытая планировка главной спальни создает завораживающую глубину пространства. Все цвета гармонично сочетаются, создавая ощущение уюта. В спальной зоне уложен паркет из матового дуба натурального цвета, что создает спокойную, расслабляющую атмосферу. В ванной комнате продолжается теплая керамическая плитка. Просторный душевой уголок добавляет роскоши. Просторный гардероб обеспечивает комфорт и порядок.

Другая спальня также оборудована таким же дубовым паркетом. Однако ванная комната оформлена в простом элегантном стиле с темной керамической плиткой, имитирующей сланец.

На частном садовом участке площадью около 100 м² дети и домашние животные также найдут место для игр и движения. Будь то барбекю, игры, прием гостей, развлечения с семьей или бокал вина - на

этом месте вы наслаждаетесь солнечными днями и теплыми вечерами...

Дом отапливается тепловым насосом с воздушным источником тепла. Благодаря встроенной функции охлаждения тепловой насос обеспечивает приятную температуру в помещении в жаркую погоду летом.

2 широких места на подземной парковке и подвал завершают предложение.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОКРУЖЕНИЕ ЭТОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Аскона расположена у подножия горы Монте Верита на северо-восточном побережье озера Лаго Маджоре. С ее прямым расположением у озера, пальмами, средиземноморской атмосферой и мягким климатом, это истинный рай. Отмеченная историей, искусством и культурой, сегодня это популярное место отдыха, и характерная набережная делает этот городок на озере Лаго Маджоре уникальным.

В непосредственной близости (5 минут на машине) находится Локарно, известный своим ежегодным кинофестивалем. Элегантные бутики для шопинга, просторный пляж, яхт-клуб, роскошные отели и множество отличных ресторанов, прекрасные прогулки на свежем воздухе, серфинг, парусный

спорт и другие водные развлечения.

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Количество туалетных	3	Prix de l'objet	CHF 990'000.-
Type	Дуплекс	Год постройки	2011		
№:	6225	Год ремонта	2023		
Второй дом	Autorisé	Жилая площадь	137 m²		
Комнаты	3.5	поверхность сада	96 m²		
Спальни	2	Парковочные места	2		
Ванные комнаты	2				

Commodités

Экстерьер

- > Терраса
- > Сад

- > Тишина/Покой

Интерьер

- > Подземная автостоянка

- > Кондиционер

ФОТО



Vue extérieure



ФОТО



Vue extérieure



Vue intérieure



Vue extérieure



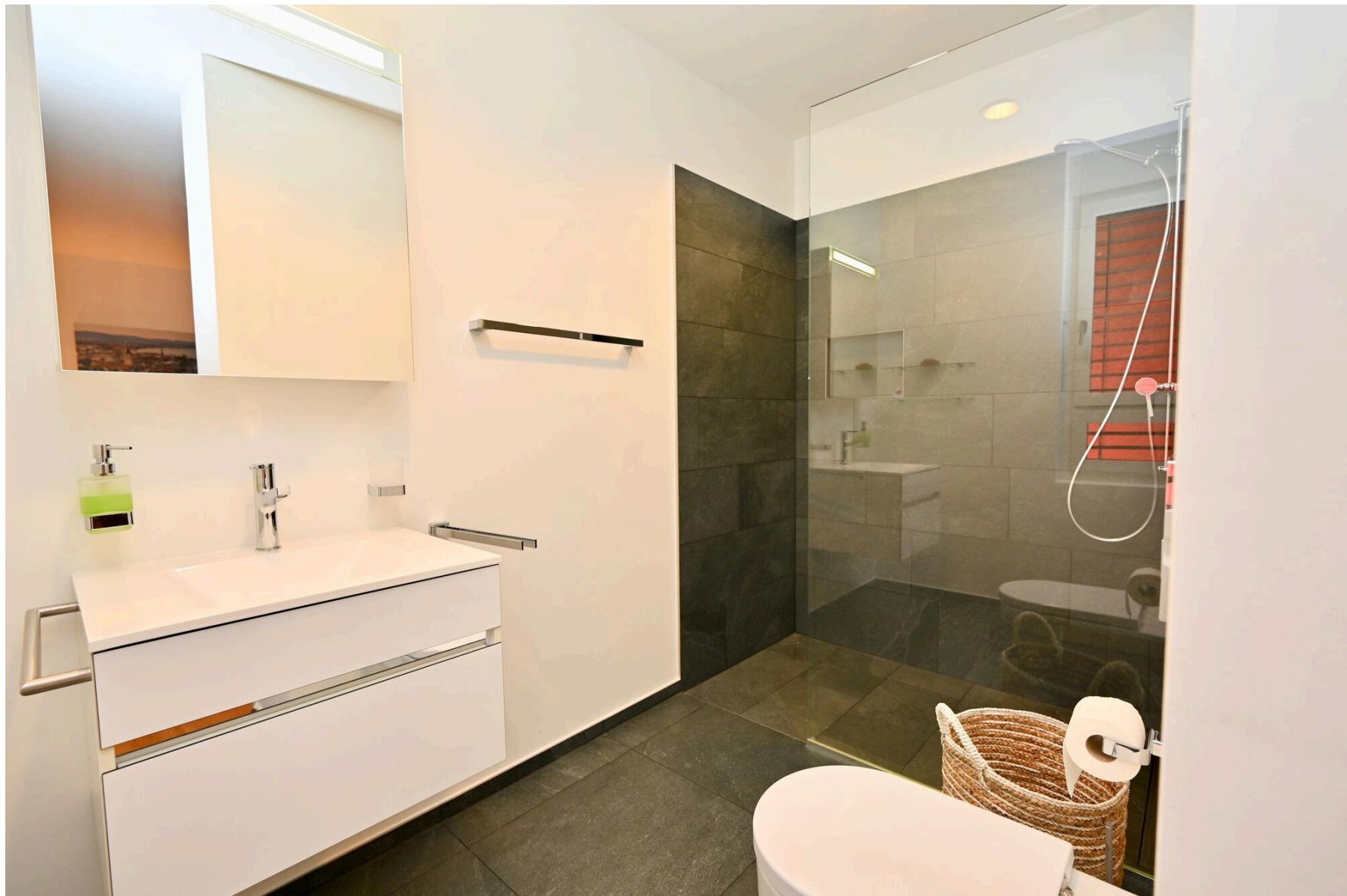
ФОТО

















Vue extérieure



Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch

Моб.: +41 78 637 66 15

Notes