



ПРОДАЖА

CH-6612 Ascona, Via Pra di Vizi 9

Изысканный дуплекс. Рядом с усадьбой и автобусной  
остановкой  
CHF 990'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Описание

Этот 3,5-комнатный дуплекс является частью современного и стильного жилого комплекса в ухоженном жилом районе и имеет статус второго жилья. Современные архитектурные формы и искусно использованные материалы создают впечатление ходячей скульптуры.

Также, как и здание, квартира имеет особую форму и свой характер. Расположенная на юго-запад, с огромными окнами от пола до потолка по всей длине, она получает избыток солнечного света. Это создает поразительное ощущение пространства, открытости и широты. Современный дизайн с высшими стандартами качества материалов и отделки характеризуют внутреннюю отделку. Цвет, форма и свет идеально сочетаются между собой. Все стены выполнены в белой штукатурке. Все окна имеют тройное остекление.

Планировка четко структурирована: на нижнем уровне находятся коридор со встроенным гардеробом, гостевой туалет и открытая зона гостиной, столовой и кухни. Наверху расположены две отдельные "мастер-зоны".

Теплый керамический пол на первом этаже уложен по диагонали и гармонично сочетается с гладкими светлыми штукатурными поверхностями. Плитка равномерно переходит во внешнюю зону, украшая крытую зону для отдыха и объединяя внутренние и

внешние пространства. Чтобы не нарушать этот баланс, кухня выполнена в светлом теплом оттенке эркю, дополненном бежевым каменным столешницей. Косвенное освещение придает особый вид и создает естественную уютную атмосферу.

На верхнем уровне находятся две спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Каждое помещение передает свое настроение.

Открытая планировка главной спальни создает завораживающую глубину пространства. Все цвета гармонично сочетаются, создавая ощущение уюта. В спальняной зоне уложен паркет из матового дуба натурального цвета, что создает спокойную, расслабляющую атмосферу. В ванной комнате продолжается теплая керамическая плитка. Просторный душевой уголок добавляет роскоши. Просторный гардероб обеспечивает комфорт и порядок.

Другая спальня также оборудована таким же дубовым паркетом. Однако ванная комната оформлена в простом элегантном стиле с темной керамической плиткой, имитирующей сланец.

На частном садовом участке площадью около 100 м<sup>2</sup> дети и домашние животные также найдут место для игр и движения. Будь то барбекю, игры, прием гостей, развлечения с семьей или бокал вина - на

этом месте вы наслаждаетесь солнечными днями и теплыми вечерами...

Дом отапливается тепловым насосом с воздушным источником тепла. Благодаря встроенной функции охлаждения тепловой насос обеспечивает приятную температуру в помещении в жаркую погоду летом.

2 широких места на подземной парковке и подвал завершают предложение.

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОКРУЖЕНИЕ ЭТОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Аскона расположена у подножия горы Монте Верита на северо-восточном побережье озера Лаго Маджоре. С ее прямым расположением у озера, пальмами, средиземноморской атмосферой и мягким климатом, это истинный рай. Отмеченная историей, искусством и культурой, сегодня это популярное место отдыха, и характерная набережная делает этот городок на озере Лаго Маджоре уникальным.

В непосредственной близости (5 минут на машине) находится Локарно, известный своим ежегодным кинофестивалем. Элегантные бутики для шопинга, просторный пляж, яхт-клуб, роскошные отели и множество отличных ресторанов, прекрасные прогулки на свежем воздухе, серфинг, парусный

спорт и другие водные развлечения.

# Caractéristiques

Объект свободен	<b>По договоренности</b>	Количество туалетных	<b>3</b>
Type	<b>Дуплекс</b>	Год постройки	<b>2011</b>
№:	<b>6225</b>	Год ремонта	<b>2023</b>
Второй дом	<b>Autorisé</b>	Жилая площадь	<b>137 m²</b>
Комнаты	<b>3.5</b>	поверхность сада	<b>96 m²</b>
Спальни	<b>2</b>	Парковочные места	<b>2</b>
Ванные комнаты	<b>2</b>		

Prix de l'objet	<b>CHF 990'000.-</b>
<b>Количество парковочных мест</b>	
Итого (Не включено)	<b>2x / CHF 90'000.-</b>
Prix total	<b>CHF 1'080'000.-</b>

# Commodités

## Экстерьер

- > Терраса
- > Сад

- > Тишина/Покой

## Интерьер

- > Подземная автостоянка

- > Кондиционер



ФОТО





# Vue extérieure





ΦΟΤΟ





# Vue extérieure



# Vue intérieure





# Vue extérieure





ФОТО





























# Vue extérieure





# Contact

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

**Monsieur Ferrari Fabio**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Моб.: +41 78 637 66 15

# Notes

---

---

---

---

---

---