



ПРОДАЖА

CH-6962 Viganello, Via Aldesago 11

Недвижимость с большим потенциалом для строительства на  
Монте-Бре  
CHF 2'800'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Описание

В доминирующем панорамном месте, на склонах Монте-Бре, мы предлагаем на продажу недвижимость с захватывающим видом на озеро Лугано и окружающие горы.

Недвижимость расположена по адресу via Aldesago 11, Viganello и состоит из дома, построенного в 1960-х годах, в настоящее время разделенного на 3 квартиры.

Особенностью является земля и ее строительный потенциал:

**Площадь участка:** 808 м<sup>2</sup>

**Общая площадь, пригодная для строительства (SUL):** 320 м<sup>2</sup>

**Потенциал:** возможность строительства престижной виллы с доступом также снизу

# Caractéristiques

Объект свободен	<b>Срочно</b>	Жилая площадь	<b>320 m<sup>2</sup></b>	Prix de l'objet	<b>CHF 2'800'000.-</b>
Type	<b>Дом</b>	Площадь участка	<b>808 m<sup>2</sup></b>		
№:	<b>7029</b>				

# ФОТО



# Vue extérieure





## Estratto del Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (Catasto RDPP)



### Numero del fondo

523

Tipo di fondo

Bene immobile

E-GRID

CH100007930210

Comune (N. UST)

Lugano (5192)

Sezione

Viganello

Superficie

808 m<sup>2</sup>

Stato della misurazione ufficiale

27.08.2025

## Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

## Monsieur Ferrari Fabio

[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)

Моб.: +41 78 637 66 15

## Notes