

CH-6622 Ronco sopra Ascona, Vicolo Sorazzi 13

АУТЕНТИЧНЫЙ ТИЧИНСКИЙ ДОМ С БОГАТОЙ ИСТОРИЕЙ И БУДУЩИМ

CHF 550'000.-

SEQUOIA CONSULTING

Описание

АУТЕНТИЧНЫЙ ТИЧИНСКИЙ ДОМ С БОГАТОЙ ИСТОРИЕЙ И БУДУЩИМ, КОТОРОЕ ЕЩЕ ПРЕДСТОИТ СОЗДАТЬ

В самом сердце живописного исторического центра Ронко-соба-Аскона, на очаровательной улочке, возвышается этот характерный тичинский каменный дом. Дом, который хранит истории и сохраняет неповторимое очарование прошлого.

Считается, что возраст здания составляет около 400 лет. Традиционное строительство из натурального камня, оригинальная архитектура и аутентичная атмосфера придают этому дому особый характер. Здесь можно почувствовать Тичино прошлых лет: живописные улочки, исторические здания и особая тишина, которая отличает эту деревушку.

Дом занимает 3 этажа и имеет интересную планировку помещений. В доме расположены столовая с традиционным камином, отдельная кухня и 3 помещения, которые можно использовать в качестве спален, гостевых комнат или рабочих зон. Завершают облик дома 2 ванные комнаты, балкон и терраса с видом на характерные крыши исторического центра и деревенскую церковь.

Особый шарм придает дому традиционный сводчатый погреб площадью около 27 м^2, который придает дому дополнительный характер и открывает различные возможности для использования.

Недвижимость требует ремонта. Последние значительные ремонтные работы проводились в 1960-х годах. Таким образом, будущие владельцы получат возможность обустроить дом по своему вкусу и сочетать его исторический облик с современным комфортом проживания.

Важный плюс: крыша была полностью обновлена в 2023 году. Отопление в настоящее время обеспечивается электрическими радиаторами.

Редкая возможность для любителей исторических особняков Тичино, которые ищут что-то особенное и хотят вернуть к жизни здание с богатой традицией.

В настоящее время объект используется в качестве основного места жительства. Однако его можно переоборудовать в загородный дом.

РОНКО-СОПРА-АСКОНА: РАСПОЛОЖЕНИЕ И ОКРЕСТНОСТИ

Ронко-сопра-Аскона — популярный туристический центр с богатой историей и культурой — известен прежде всего своими потрясающими видами, благодаря которым он получил прозвище «балкон над озером Маджоре». Архитектурные и художественные достопримечательности гармонично сочетаются с пышной средиземноморской растительностью, благоприятно развивающейся благодаря субтропическому климату региона, создавая атмосферу особого очарования.

До Асконы можно доехать примерно за 10 минут, а до Локарно, известного своим ежегодным кинофестивалем, — примерно за 15 минут. В регионе вас ждут тичинозские рестораны и кафе, приятные прогулки вдоль озера, гольф, серфинг, парусный спорт и другие водные виды спорта, а также прогулки на лодке по озеру Маджоре. Дикая и живописная природа близлежащих тичиноских долин, таких как Валлемаггия и Ченговалли, открывает множество возможностей для экскурсий, прогулок и велосипедных маршрутов

Характеристики

Объект свободен	**Срочно**
Тип	**Дом**
№:	**7241**
Комнаты	**4.5**
Спальни	**2**
Ванные комнаты	**2**
Тип отопления	**Электричество**
Система отопления	**Радиатор**
Жилая площадь	**80 m²**
Цена недвижимости	**CHF 550'000.-**

Vue extérieure





Vue intérieure










SAMSUNG







Контакты

Sequoia Consulting Sagl

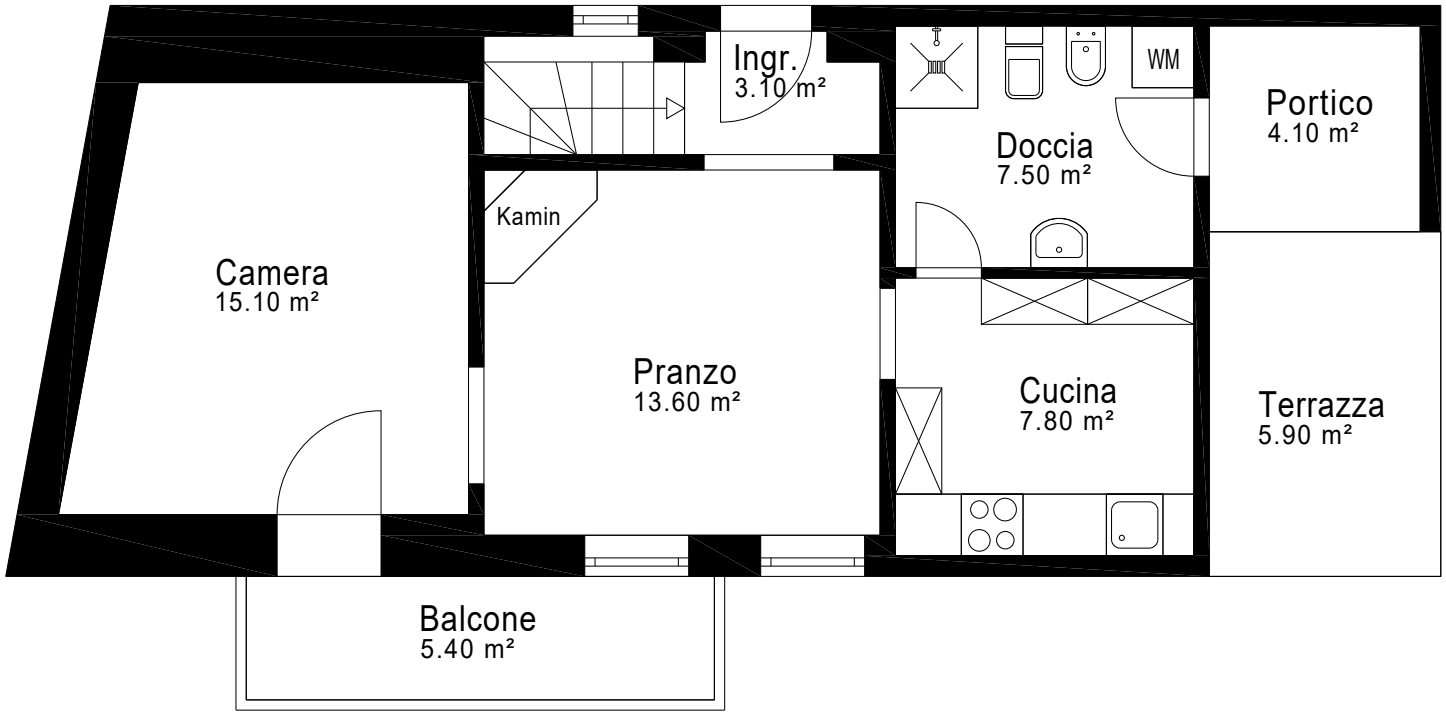
Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
http://sequoiaconsulting.ch

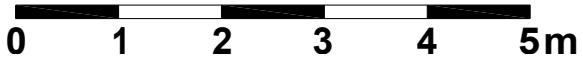
Контакт для посещения

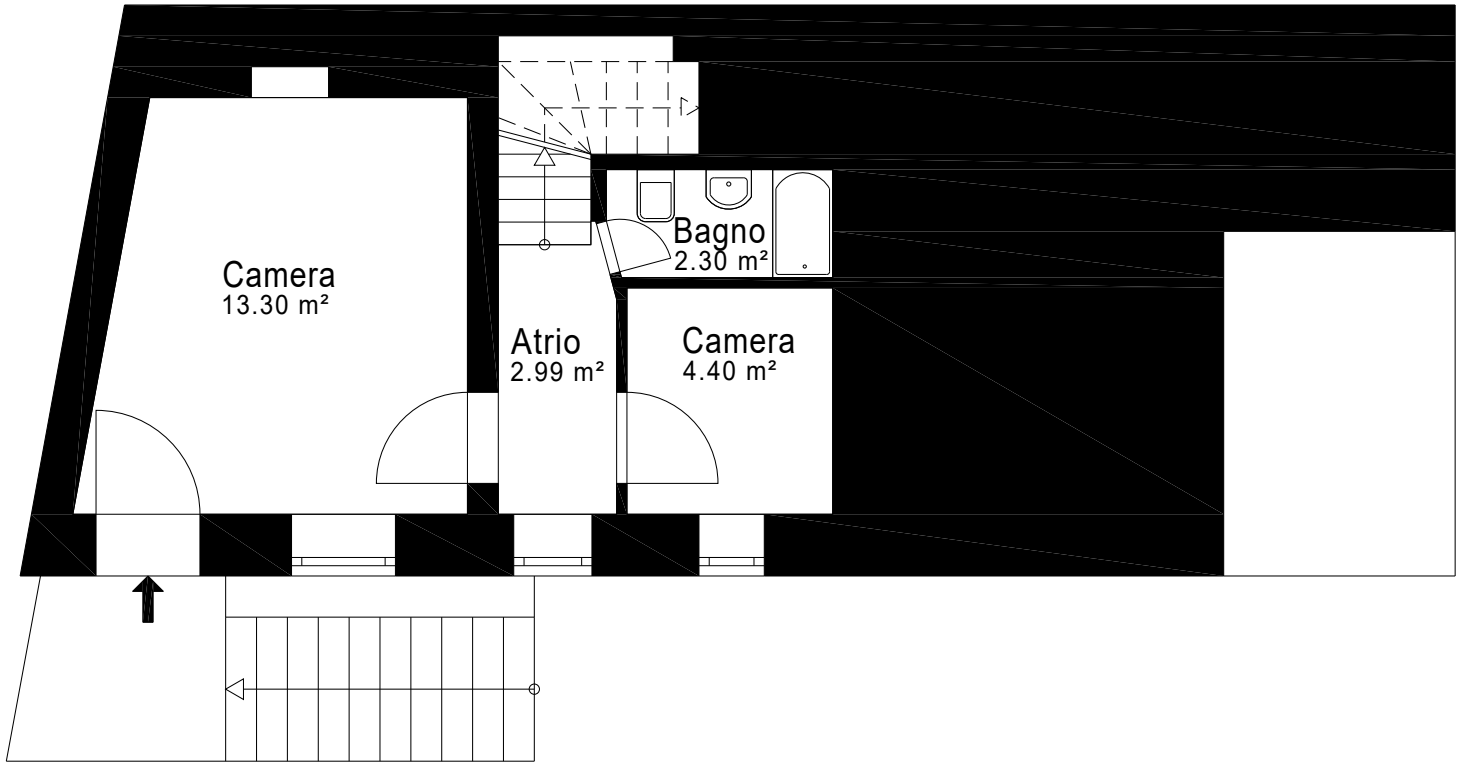
SEQUOIA CONSULTING SAGL
Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Примечания



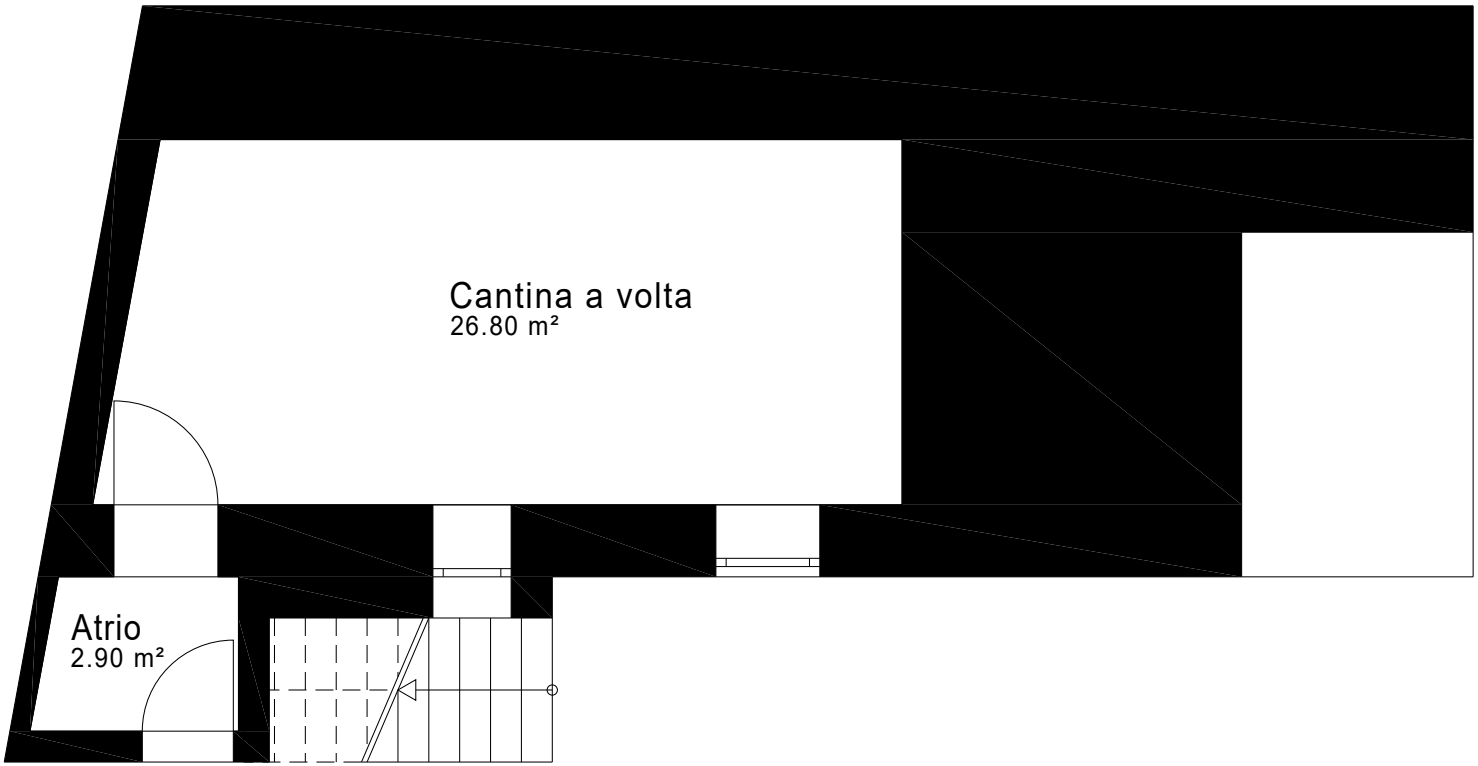
Obergeschoss





Erdgeschoss

0 1 2 3 4 5m



Kellergeschoss

0 1 2 3 4 5m