



ПРОДАЖА

CH-6984 Pura, Strada a Morèla 16

Земельный участок под застройку в зеленом районе
CHF 1'450'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В тихом и солнечном месте, рядом с зелеными насаждениями и с открытым видом на окружающий ландшафт, мы предлагаем на продажу этот участок под застройку площадью 1 475 кв.м., расположенный в муниципалитете Пура, в нескольких минутах езды от Маглиазо и Каслано.

Участок расположен в хорошо обслуживаемом жилом районе, характеризующемся качественными односемейными домами, с удобным доступом с асфальтированной коммунальной дороги. Форма участка и небольшой уклон позволяют реализовать различные архитектурные решения, идеально подходящие для одного или нескольких современных домов с садом и частной парковкой.

Возможности строительства:

- Зона PR: интенсивная жилая застройка (AbI)
- Эксплуатационный индекс: 0,5
- Индекс заселения: 30%
- Максимальная высота по карнизу: 6,50 м
- Максимальный угол наклона крыши: 40 %
(допускается также плоская крыша)
- Минимальное расстояние от границ: 3,00 м
- Минимальное расстояние от городской дороги: 3,00 м

Строительный потенциал:

Эксплуатационный индекс 0,5 позволяет получить общую полезную площадь застройки около 737 м²,

идеально подходящую для строительства

- одного или нескольких отдельно стоящих или сдвоенных домов,
- или небольшого жилого комплекса.

Сильные стороны:

- Панорамное, тихое и солнечное расположение
- Ухоженный и зеленый жилой район
- Удобный автомобильный доступ
- Близость к школам, службам и общественному транспорту
- Отличный потенциал для развития

Caractéristiques

Объект свободен	Срочно	Indice d'utilisation du sol	0.5	Prix de l'objet	CHF 1'450'000.-
Type	Дом	Площадь участка	1'475 м²		
№:	1959				

Vue extérieure





ФОТО





Vue extérieure



ФОТО



Contact

Sequoia Consulting Srl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch

Моб.: +41 78 637 66 15

Notes