



ПРОДАЖА

CH-6984 Pura, Strada ara Morèla 16

Земельный участок под застройку в зеленом районе

CHF 1'450'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING



# Описание

В тихом и солнечном месте, рядом с зелеными насаждениями и с открытым видом на окружающий ландшафт, мы предлагаем на продажу этот участок под застройку площадью 1 475 кв.м., расположенный в муниципалитете Пура, в нескольких минутах езды от Маглиазо и Каслано.

Участок расположен в хорошо обслуживаемом жилом районе, характеризующемся качественными односемейными домами, с удобным доступом с асфальтированной коммунальной дороги. Форма участка и небольшой уклон позволяют реализовать различные архитектурные решения, идеально подходящие для одного или нескольких современных домов с садом и частной парковкой.

## **Возможности строительства:**

- Зона PR: интенсивная жилая застройка (Abl)
- Эксплуатационный индекс: 0,5
- Индекс заселения: 30%
- Максимальная высота по карнизу: 6,50 м
- Максимальный угол наклона крыши: 40 % (допускается также плоская крыша)
- Минимальное расстояние от границ: 3,00 м
- Минимальное расстояние от городской дороги: 3,00 м

## **Строительный потенциал:**

Эксплуатационный индекс 0,5 позволяет получить общую полезную площадь застройки около 737 м<sup>2</sup>,

идеально подходящую для строительства

- одного или нескольких отдельно стоящих или сдвоенных домов,
- или небольшого жилого комплекса.

## **Сильные стороны:**

- Панорамное, тихое и солнечное расположение
- Ухоженный и зеленый жилой район
- Удобный автомобильный доступ
- Близость к школам, службам и общественному транспорту
- Отличный потенциал для развития

# Caractéristiques

Объект свободен

**Срочно**

Type

**Дом**

N°:

**1959**

Indice d'utilisation du sol

**0.5**

Площадь участка

**1'475 m²**

Prix de l'objet

**CHF 1'450'000.-**



# Vue extérieure









ФОТО









# Vue extérieure





ΦΟΤΟ





# Contact

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

**Monsieur Ferrari Fabio**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Моб.: +41 78 637 66 15

# Notes

---

---

---

---

---

---