



ПРОДАЖА

CH-6992 Vernate, Via Cantonale 49

2 семейный дом с 180° панорамным видом на озеро Лугано и горы

CHF 1'800'000.-

**SEQUOIA**  
CONSULTING

# Описание

В Вернате, в тихом жилом районе, окруженном зеленью, всего в 9 км от центра Лугано, в 3 км от аэропорта и в 6 км от автомагистрали Лугано Норд, мы предлагаем на продажу этот красивый двухквартирный дом с захватывающим видом в 180° на озеро Лугано и окружающие горы. Вернате - это маленькая и тихая коммуна в Малькантоне с большими зелеными зонами, что позволяет любителям прогулок наслаждаться пейзажем.

Вилла разделена следующим образом:

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ (3,5 комнаты около 110 кв.м.):

- Прихожая;
- большая гостиная с камином и обеденной зоной;
- кухня;
- 1 большая спальня;
- 1 спальня;
- ванная комната с ванной и туалетом;
- комната для хобби;
- кладовая, подсобное помещение, хижина и прачечная.

ВТОРОЙ ЭТАЖ (5,5 комнат около 140 кв.м.):

- Прихожая;
- большая гостиная с камином и обеденной зоной;
- Кухня;
- 2 большие спальни;
- 2 спальни;
- ванная комната с ванной и туалетом;

- ванная комната с душем и туалетом;
- Панорамная терраса с захватывающим видом в 180° на озеро Лугано и горы.

4 парковочных места в гараже.

ПРИМЕЧАНИЕ: Вилла легко трансформируется в единую виллу, благодаря своей большой площади.

# Caractéristiques

Объект свободен	<b>Срочно</b>	Ванные комнаты	<b>3</b>
Type	<b>Дом на 2 семьи</b>	Жилая площадь	<b>250 m<sup>2</sup></b>
№:	<b>2332</b>	Площадь участка	<b>750 m<sup>2</sup></b>
Комнаты	<b>9</b>	Парковочные места	<b>3</b>
Спальни	<b>6</b>		

Prix de l'objet **CHF 1'800'000.-**

**Количество  
парковочных мест**

3x Итого

# ΦΟΤΟ





















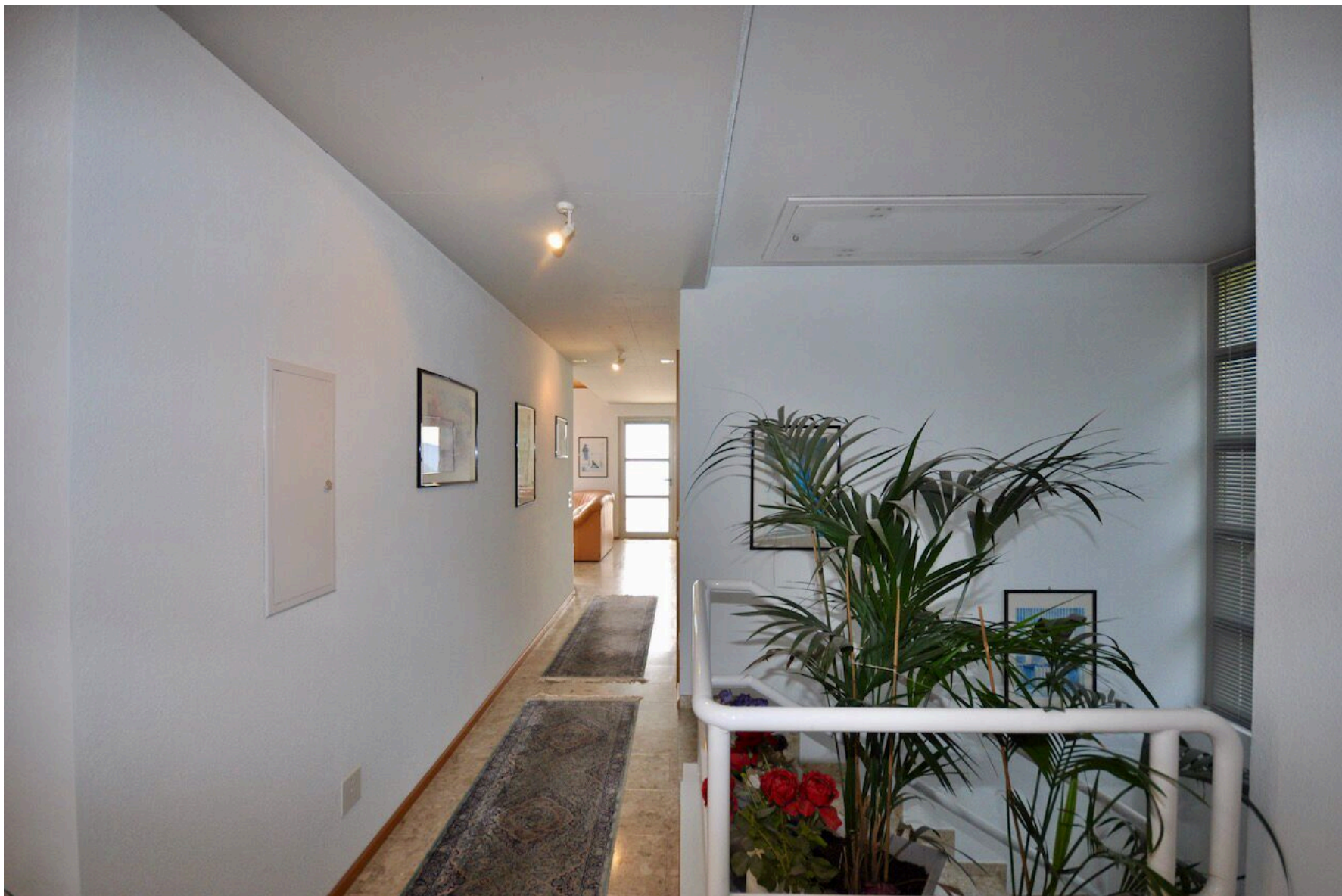
































# Contact

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

**Monsieur Ferrari Fabio**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Моб.: +41 78 637 66 15

# Notes

---

---

---

---

---

---

---

---