



ПРОДАЖА

CH-6925 Gentilino, Via S.Abbondio 53

Очаровательная полуотдельная вилла с частным садом и  
бассейном  
CHF 3'200'000.-

SEQUIA  
CONSULTING

# Описание

В Джентилино, в престижном, тихом и солнечном жилом районе, примерно в 3 км от центра Лугано, мы предлагаем на продажу эту очаровательную двухквартирную виллу площадью 240 кв. м. Эта вилла, украшенная роскошным садом площадью 700 кв.м. и частным бассейном площадью 50 кв.м., представляет собой престижное жилье в элитном жилом контексте.

Вилла состоит из двух уровней:

**первый этаж** - гостеприимная прихожая, практичная гардеробная, светлая гостиная с обеденной зоной, функциональная кухня и гостевой туалет.

На втором этаже расположены главная спальня с ванной комнатой и просторной гардеробной, с прямым выходом на террасу площадью 48 м<sup>2</sup>, еще 2 спальни, ванная комната, гардеробная и туалет.

К дому прилагаются 2 парковочных места с навесом и подвал площадью около 100 кв. м с жилым гrotом.

Эта резиденция предлагает уникальную возможность жить в престижном районе, сочетая комфорт, элегантность и спокойствие

# Характеристики

|                 |                   |                   |        |
|-----------------|-------------------|-------------------|--------|
| Объект свободен | По договоренности | Ванные комнаты    | 3      |
| Тип             | Дом на 2 семьи    | Жилая площадь     | 240 m² |
| №:              | 7731              | поверхность сада  | 700 m² |
| Комнаты         | 4.5               | Площадь террасы   | 48 m²  |
| Спальни         | 3                 | Парковочные места | 2      |

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Цена недвижимости           | CHF 3'200'000.- |
| Количество парковочных мест |                 |
| 2x Итого                    |                 |

# ΦΟΤΟ







































# Контакты

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

SEQUOIA CONSULTING SAGL

**Monsieur Ferrari Fabio**

[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)

Моб.: +41 78 637 66 15

# Примечания

---

---

---

---

---

---

---