



ПРОДАЖА

CH-6925 Gentilino, Via Sant'Abbondio 47

Дом с 2 апартаментами и садом недалеко от ТАСИСа и Лугано
CHF 1'950'000.-

Описание

Откройте для себя этот элегантный отдельный дом, расположенный в Джентилино, в самом сердце престижного жилого района Коллина д'Оро. Стратегически расположенный всего в 850 метрах от американской школы TASIS, в 3 км от центра Лугано и в удобном доступе к автостраде и автобусной остановке, этот дом предлагает идеальный баланс между спокойствием и доступностью.

ПРОСТРАНСТВО И КОМФОРТ:

Вилла занимает площадь 330 м² и имеет большой частный сад площадью 265 м², идеальный для отдыха и наслаждения солнцем.

Вилла состоит из 2 отдельных квартир: 3,5-комнатной квартиры и просторной 7-комнатной двухуровневой квартиры. Кроме того, на вилле есть "грот" на первом этаже, подвал, технические помещения и 5 открытых парковочных мест, 2 из которых крытые.

ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ

В доме выполнен ремонт с использованием высококачественных материалов и изысканная внутренняя отделка, включая:

- Паркетные полы.
- Современное оборудование (сигнализация,

фотоэлектрические панели, кондиционеры).

- Котел Thermopump.
- Новая радиаторная/термоактивная система отопления.
- Новая система охлаждения.

Лугано и школы TASIS.

Стратегическое расположение и характеристики дома делают его подходящим для тех, кто ищет комфортную резиденцию с возможностью индивидуализации

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЦЕННОСТЬ:

Эта недвижимость предлагает несколько возможностей:

- Объединить квартиры в одно просторное жилье.
- Разделить недвижимость на ППС.
- Доступно увеличение строительного индекса.

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ДОСТУПНОСТЬ:

Вилла расположена в тихом и солнечном жилом районе, с удобным доступом к автомагистрали и автобусной остановкой всего в 100 метрах. Железнодорожная станция Лугано находится всего в нескольких минутах езды.

ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ:

- Больших семей или нескольких поколений, стремящихся к простору и комфорту.
- Инвесторов, которые хотят воспользоваться возможностью разделить недвижимость на отдельные квартиры.
- Профессионалы или семейные пары, ищащие просторную и тихую резиденцию недалеко от

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Тип отопления	тепловой насос	Prix de l'objet	CHF 1'950'000.-
Type	Дом на 2 семьи	Система отопления	Радиатор		
№:	1123	Жилая площадь	345 m²		
Комнаты	8.5	Общая поверхность	430 m²		
Спальни	5	поверхность сада	265 m²		
Ванные комнаты	6	Парковочные места	5		
Год ремонта	2004				
				Количество парковочных мест	5x
				Итого (включ. в цену)	

Commodités

Экстерьер

- > Балкон
- > Парковка
- > Парковка под крышей

Интерьер

- > Винный погреб
- > Кондиционер
- > Камин

Оборудование

- > Стиральная машина
- > Сушилка для белья

Vue extérieure



Vue intérieure



Vue extérieure



Vue intérieure































Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch

Моб.: +41 78 637 66 15

Notes