



ПРОДАЖА

CH-6935 Bosco Luganese, Via Belvedere 15

Элегантная вилла с 2 квартирами и с панорамным видом на
Озеро и Горы
CHF 2'600'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

Погруженная в спокойствие зеленых холмов Боско Луганезе, эта элегантная двухквартирная вилла предлагает панорамный вид на окружающий ландшафт. Расположенная всего в нескольких минутах езды от автомагистрали Лугано-Норд, эта вилла сочетает в себе спокойствие и практичность.

Вилла расположена на 3 уровнях, соединенных лестницами, с возможностью установки лифта для дополнительного удобства.

Вилла разделена на **2 полностью независимые квартиры**, каждая со своим входом и частным садом:

Квартира на нижнем этаже (3,5 комнаты, около 120 кв.м):

Прихожая, гостиная, кухня, 2 спальни, 2 ванные комнаты и собственная прачечная.

Двухуровневая квартира на верхнем этаже (5,5 комнат, около 350 кв.м):

- Первый уровень: Прихожая, гостевой туалет, светлая гостиная с камином и выходом на веранду и в сад с бассейном, кухня, столовая с камином, большая прачечная.

- Второй уровень: Главная спальня с ванной

комнатой с ванной и душем, 3 другие просторные спальни, ванная комната с душем, большая прихожая/студия,

Ухоженный сад и зона отдыха:

Вилла окружена безупречно ухоженным садом с красивым бассейном и зоной отдыха, идеально подходящей для принятия солнечных ванн.

На вилле также есть 2 больших гаража, 2 крытых парковочных места, комната для хранения вещей и винный погреб.

В отделке дома использованы отличные материалы, включая изоляцию стен по периметру (покрытие) и крыши.

Вилла идеально подходит для больших семей, профессионалов, инвесторов или тех, кто ищет сочетание комфорта, спокойствия и красоты в живописной холмистой местности.

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации просмотра.

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности
Type	Дом на 2 семьи
№:	9812
Комнаты	9
Спальни	6

Ванные комнаты	4
Жилая площадь	470 m²
Площадь участка	747 m²
Парковочные места	4

Prix de l'objet	CHF 2'600'000.-
Количество парковочных мест	
Итого (включ. в цену)	4x

Commodités

Окружающая среда

> Горы

Экстерьер

> Бассейн

Вид

> Панорамный

> Озеро

> Горы

ΦΟΤΟ









































Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
