



ПРОДАЖА

CH-6935 Bosco Luganese, Via Belvedere 15

Элегантная вилла с 2 квартирами и с панорамным видом на  
Озеро и Горы  
CHF 2'600'000.-

# Описание

Погруженная в спокойствие зеленых холмов Боско Луганезе, эта элегантная двухквартирная вилла предлагает панорамный вид на окружающий ландшафт. Расположенная всего в нескольких минутах езды от автомагистрали Лугано-Норд, эта вилла сочетает в себе спокойствие и практичность.

Вилла расположена на 3 уровнях, соединенных лестницей, с возможностью установки лифта для дополнительного удобства.

Вилла разделена на **2 полностью независимые квартиры**, каждая со своим входом и частным садом:

**Квартира на нижнем этаже (3,5 комнаты, около 120 кв.м):**

Прихожая, гостиная, кухня, 2 спальни, 2 ванные комнаты и собственная прачечная.

**Двухуровневая квартира на верхнем этаже (5,5 комнат, около 350 кв.м):**

- **Первый уровень:** Прихожая, гостевой туалет, светлая гостиная с камином и выходом на террасу и в сад с бассейном, кухня, столовая с камином, большая прачечная.

- **Второй уровень:** Главная спальня с ванной

комнатой с ванной и душем, 3 другие просторные спальни, ванная комната с душем, большая прихожая/студия,

## **Ухоженный сад и зона отдыха:**

Вилла окружена безупречно ухоженным садом с красивым бассейном и зоной отдыха, идеально подходящей для принятия солнечных ванн.

На вилле также есть 2 больших гаража, 2 крытых парковочных места, комната для хранения вещей и винный погреб.

В отделке дома использованы отличные материалы, включая изоляцию стен по периметру (покрытие) и крыши.

Вилла идеально подходит для больших семей, профессионалов, инвесторов или тех, кто ищет сочетание комфорта, спокойствия и красоты в живописной холмистой местности.

*Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации просмотра.*

# Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Ванные комнаты	4	Prix de l'objet	CHF 2'600'000.-
Type	<b>Дом на 2 семьи</b>	Жилая площадь	<b>470 m<sup>2</sup></b>		
№:	<b>9812</b>	Площадь участка	<b>747 m<sup>2</sup></b>		
Комнаты	<b>9</b>	Парковочные места	<b>4</b>		
Спальни	<b>6</b>			Итого (включ. в цену)	<b>4x</b>

# Commodités

## Окружающая среда

> Горы

## Экстерьер

> Бассейн

## Вид

> Панорамный

> Озеро

> Горы

# ФОТО









































# Contact

## **Sequoia Consulting Sagl**

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## **Контакт для посещения**

**Monsieur Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Моб.: +41 78 637 66 15

## Notes

---

---

---

---

---

---

---

---