



ПРОДАЖА

CH-6922 Morcote, Riva da Sant'Antoni 8

Очаровательный старинный дом 19 века на первой линии
озера Лугано
CHF 4'250'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В живописном местечке Моркоте, в привилегированном положении на первой линии озера Лугано, мы предлагаем на продажу этот очаровательный дом XIX века с захватывающим панорамным видом.

Захватывающий панорамный вид, южная ориентация, гарантирующая естественное освещение в течение всего дня, позволяет приобрести дом в качестве вторичного жилья.

Дом площадью около 270 кв. м, расположенный на 3 этажах, включает 4 спальни, 4 ванные комнаты и 3 балкона, с которых открываются чарующие виды. Гараж площадью 37 кв. м, непосредственно соединенный с домом, дополняет недвижимость.

Дом площадью около 270 кв. м, расположенный на 3 этажах, состоит из 4 спален, 4 ванных комнат и 3 балконов.

Дом был полностью отреставрирован, сохранив оригинальные элементы, такие как поразительные бочковые своды. Реставрационные работы, завершённые в апреле 2024 года, затронули как внутреннюю, так и внешнюю часть здания.

Система освещения, домашней автоматизации и подогрева/охлаждения полов управляются дистанционно, гарантируя комфорт и современность.

Особняк продается с отделкой от престижных дизайнерских брендов, таких как baxter, bisazza, cappellini, gessi, radice, cassina, catellani & smith, elite и многих других.

Кроме того, есть возможность арендовать причал в марине Моркоте, что еще больше увеличивает ценность этой эксклюзивной недвижимости.

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Ванные комнаты	4
Туре	Дом	Количество этажей	3
№:	4482	Жилая площадь	270 m²
Комнаты	5.5	Парковочные места	2
Спальни	4		

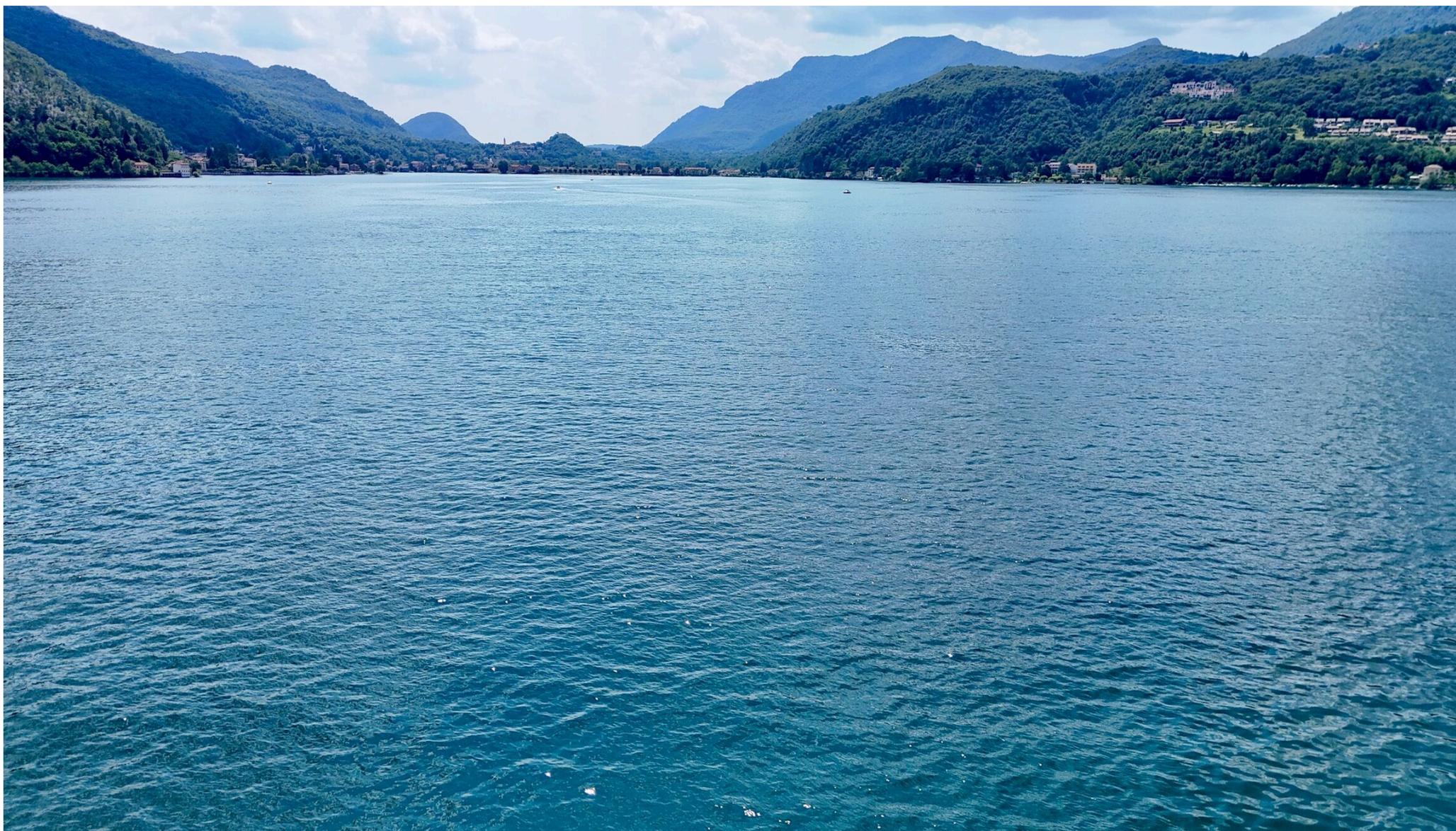
Prix de l'objet	CHF 4'250'000.-
Количество парковочных мест	
Итого (включ. в цену)	2x

ΦΟΤΟ

















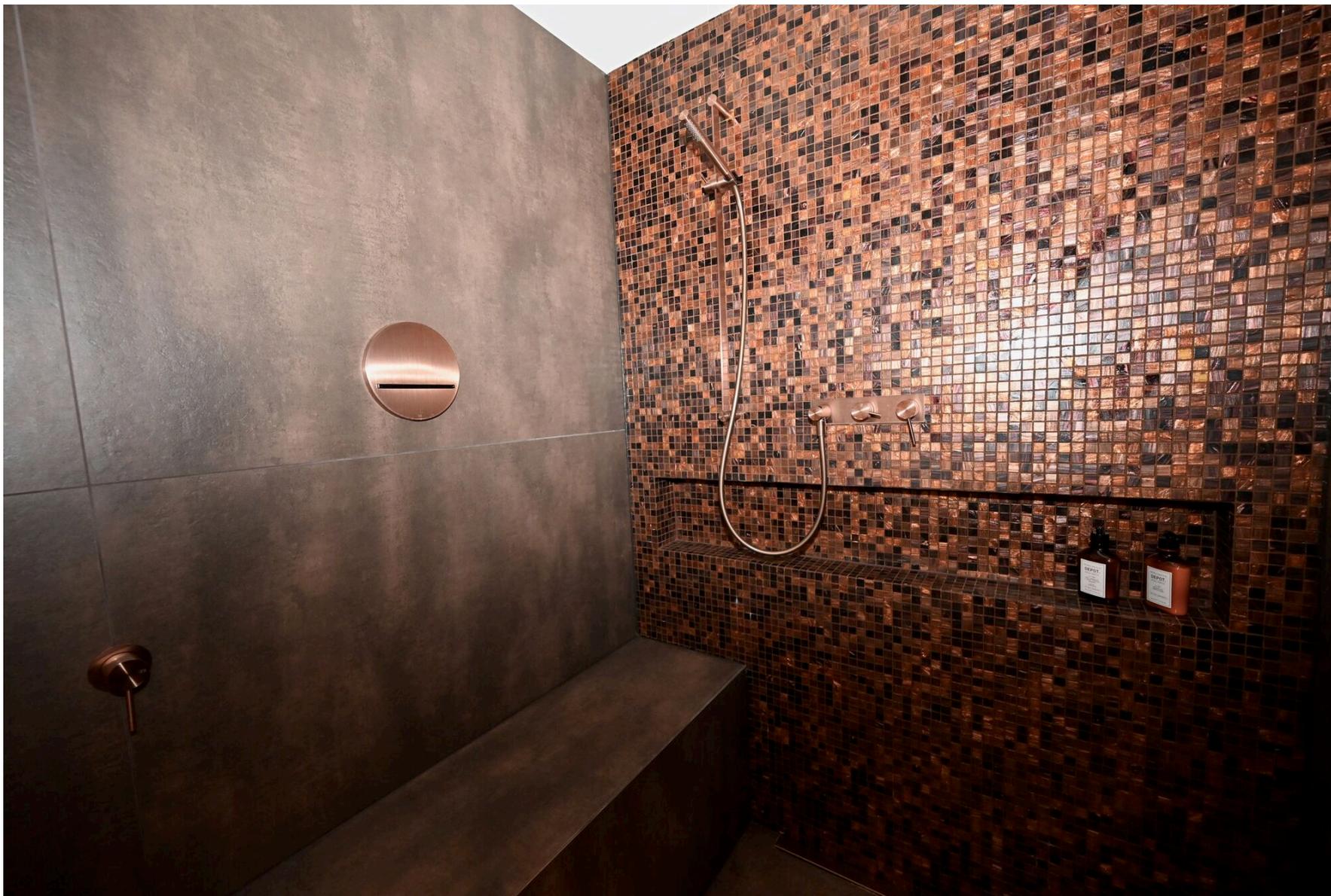














Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
