



ПРОДАЖА

CH-6616 Losone, Via Lusciago 29,

ВИЛЛА "ОРЛИНОЕ ГНЕЗДО". ОСОБЕННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ
ОСОБЕННЫХ ЛИЧНОСТЕЙ
CHF 2'500'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

Если дом находится на возвышенности и из него открывается захватывающий вид, необходимо подчеркнуть это... И известному архитектору Анджело Андина из Локарно это прекрасно удалось.

Из всех без исключения комнат виллы открываются настолько захватывающие виды, что у вас захватывает дух.

Здесь, на этой высоте, создано место покоя и чувственного единения для отдыха души.

К вилле ведет наклонный лифт из собственного двойного гаража.

Вилла имеет два жилых этажа и цокольный этаж, где находится большое пространство, идеально подходящее для художественной студии, роскошного винного погреба или частной оздоровительной фитнес-зоны.

Открытая площадка с великолепным бассейном и террасой с открытой кухней/грилем - невероятное место для того, чтобы наслаждаться прохладительными напитками на свежем воздухе, любоваться закатами над озером Маджоре и Монте Верита, проводить время с семьей или друзьями или просто жить и быть.

Здание хорошо сохранилось с течением времени, но нуждается в модернизации/реконструкции.

Возможно строительство второй резиденции на этой территории.

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ОКРУЖЕНИЕ ЭТОЙ НЕДВИЖИМОСТИ.

Лозоне расположен на берегу реки Маджия, у подножия природного заповедника Парко-дель-Боско. Это место, благодаря близости к озеру Маджоре, средиземноморской среде и мягкому климату, является настоящим рааем. Богатый природой, историей и культурой, сегодня он является популярным местом для жизни и проведения отпуска, что делает этот город настоящей жемчужиной.

В непосредственной близости (5 минут на машине) находится Локарно, известный своим ежегодным кинофестивалем. Элегантные торговые бутики, просторный пляж, морской клуб, лучшие отели и множество отличных ресторанов, прогулки в зелени, серфинг, парусный спорт и другие водные виды спорта, а также круизы по озеру Маджоре характеризуют жизнь здесь. В этом районе также есть престижное поле для гольфа на 18 лунок. Еще одно поле для гольфа (Аскона) и теннисные корты находятся в 10 минутах езды. Красивые и дикие

долины Тичино, такие как Валле Маджиа и Чентовалли, предлагают многочисленные возможности для пеших, прогулочных и велосипедных прогулок

Caractéristiques

| | | | | | |
|----------------------|--------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------|------------------------|
| Объект свободен | По договоренности | Год постройки | 1970 | Prix de l'objet | CHF 2'500'000.- |
| Type | Дом | Год ремонта | 2020 | | |
| №: | 2632 | Тип отопления | Электричество | | |
| Комнаты | 5.5 | Система отопления | Напольное покрытие | | |
| Спальни | 3 | Жилая площадь | 160 m² | | |
| Ванные комнаты | 2 | Площадь участка | 1'590 m² | | |
| Количество туалетных | 1 | Парковочные места | 2 | | |

Commodités

Окружающая среда

- > Горы
- > Озеро

Экстерьер

- > Сад
- > Бассейн

Интерьер

- > Лифт
- > Камин

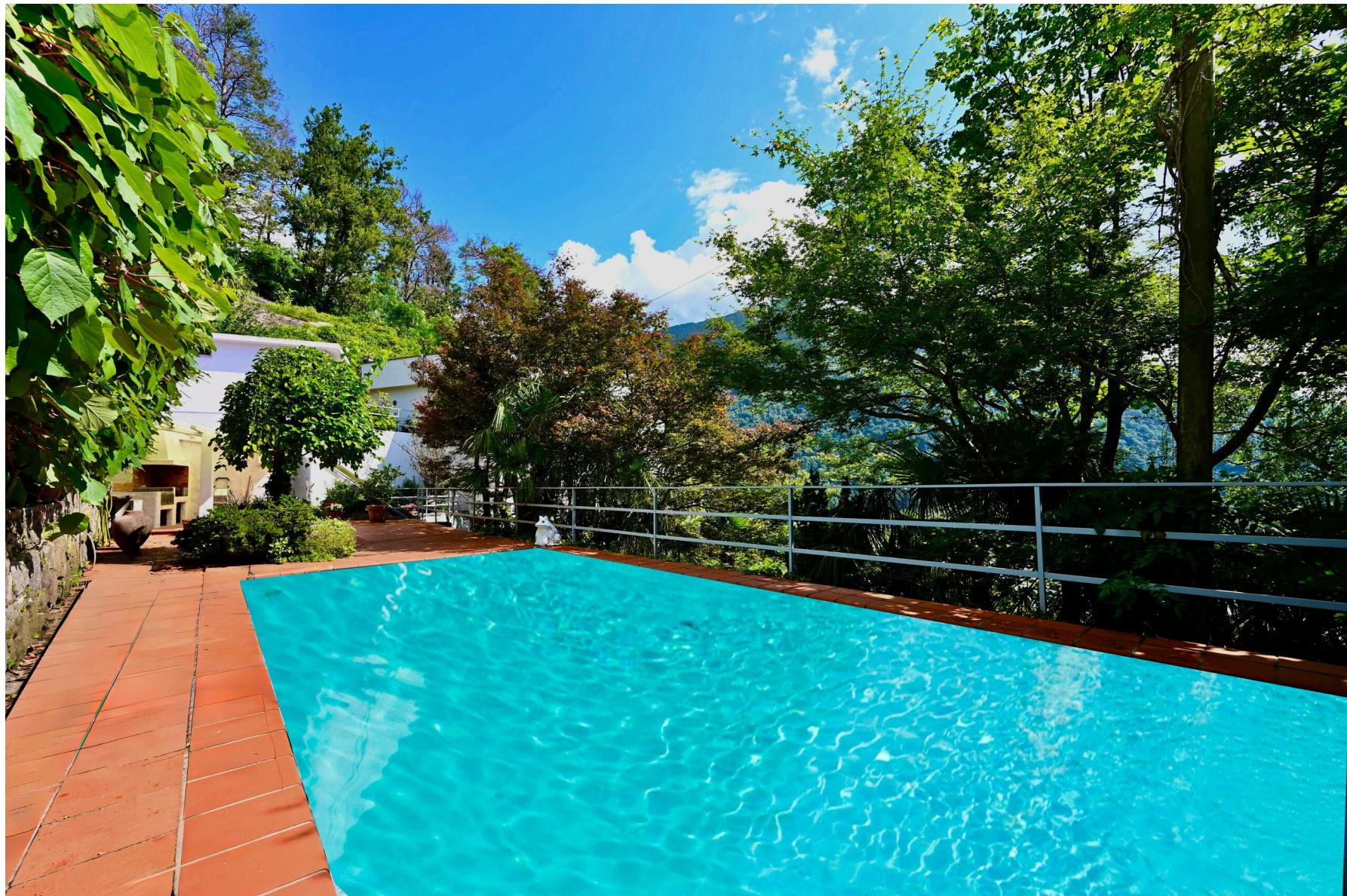
Вид

- > Панорама без застройки
- > Озеро
- > Панорамный
- > Горы

ФОТО























Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

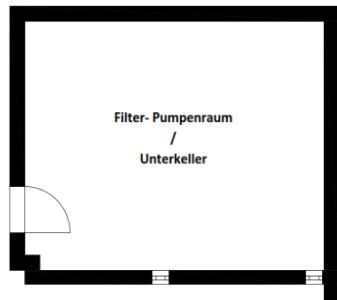
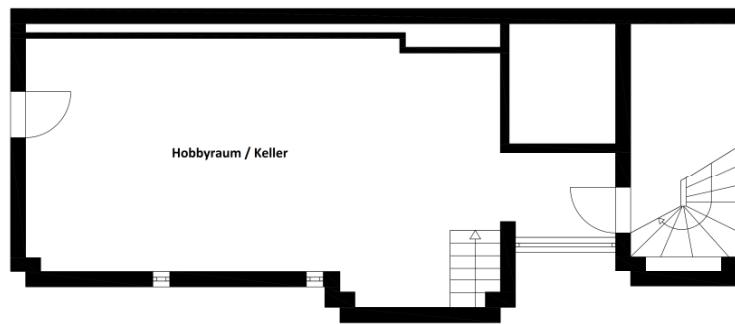
Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes

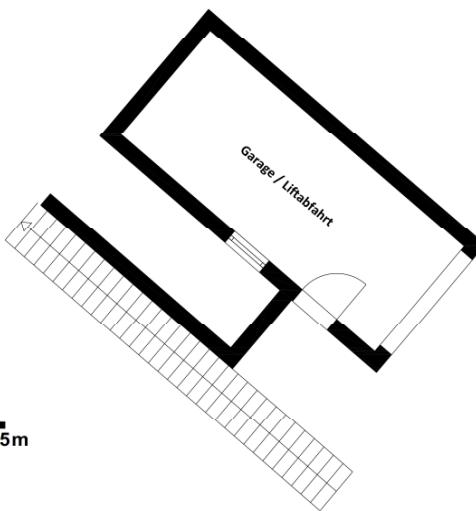
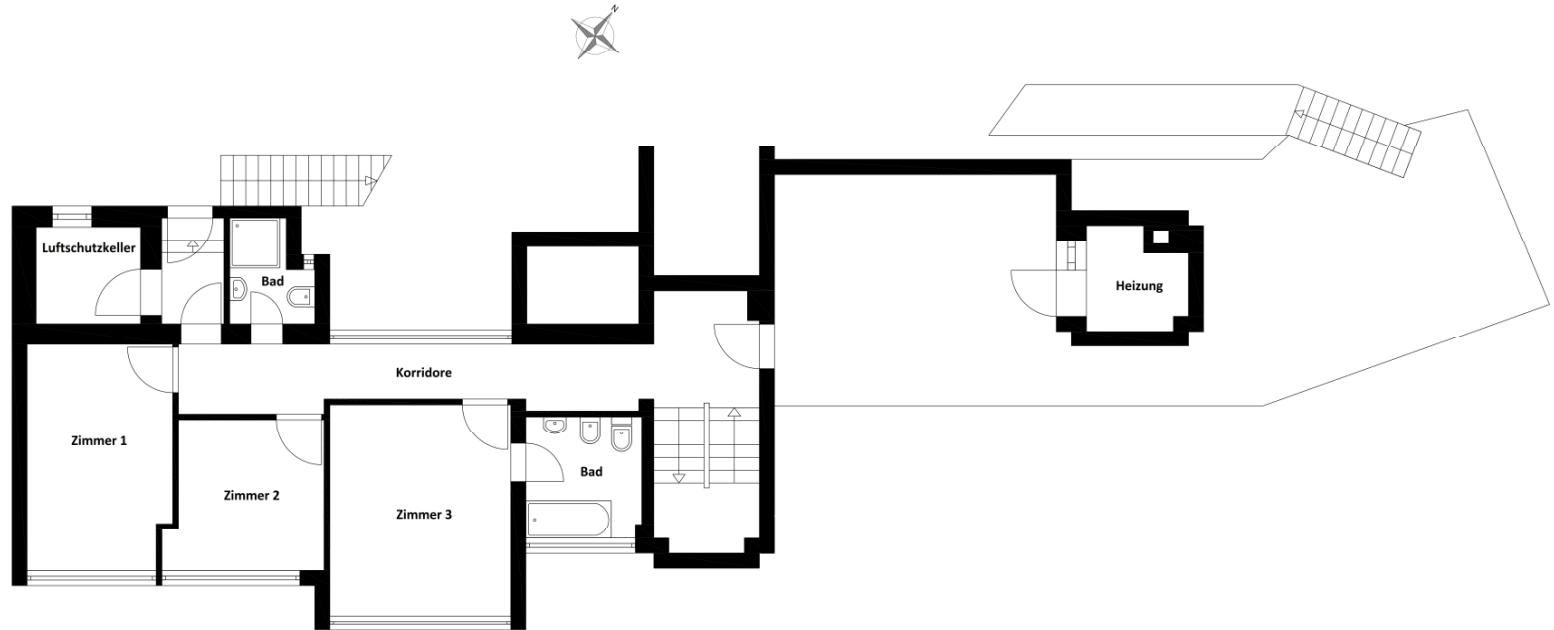
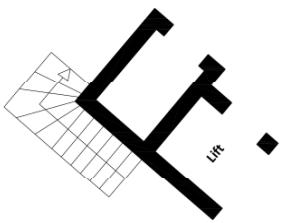


UNTERGESCHOSS



0 1 2 3 4 5m

EG. SCHLAF-ETAGE



0 1 2 3 4 5m

OG. WOHNETAGE

