

ПРОДАЖА

CH-6956 Lopagno

Очаровательный дом в окружении природы в Лопаньо,
Каприаска
CHF 750'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

К дому нельзя подъехать на машине, но можно пройти по пешеходной дорожке около 200 м.

В Лопаньо, в коммуне Каприаска, всего в 20 минутах езды от Лугано, мы предлагаем на продажу этот очаровательный 3,5-комнатный дом площадью 92 кв. м, погруженный в спокойствие большого огороженного сада и окруженный великолепным частным лесным массивом площадью 6'271 кв. м.

Вход открывается в светлую гостиную с современной, полностью оборудованной кухней открытого плана, в которой также имеется винный погреб. Большие окна обеспечивают прекрасное естественное освещение и открывают вид на окружающую зелень.

Открытая площадка с крытой верандой с барбекю и большим садом - идеальное место для отдыха и общения с прекрасным видом на холмы.

Спальная зона состоит из большой главной спальни со встроенными шкафами и второй спальни, идеально подходящей в качестве кабинета или гостевой комнаты. Современная ванная комната с душем была спроектирована таким образом, чтобы гарантировать комфорт и функциональность.

В доме также есть подвал и отдельная прачечная.

Полностью отремонтированный в 2022 году (инвестиции составили 600 000 швейцарских франков), дом может похвастаться высоким уровнем отделки. Крыша, отремонтированная с помощью черепицы, оснащена системой молниезащиты. Оконные рамы из ПВХ с двойным остеклением обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию.

Система отвода сточных вод была обновлена и сертифицирована в соответствии с действующими нормами.

Для отопления дом предлагает эффективное и инновационное решение: пеллетная печь с дистанционным управлением и традиционная каменная сосновая шишка, которая обеспечивает постепенную отдачу тепла, гарантируя максимальный комфорт в холодные месяцы.

Идеально подходящий как для основного проживания, так и для отдыха, этот дом представляет собой оазис спокойствия для тех, кто хочет жить на лоне природы, не отказываясь от удобств городских служб.

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Год постройки	1970	Prix de l'objet	CHF 750'000.-
Type	Дом	Год ремонта	2022		
№:	2875	Жилая площадь	92 m²		
Комнаты	3.5	Площадь участка	6'363 m²		
Спальни	2				

Vue extérieure

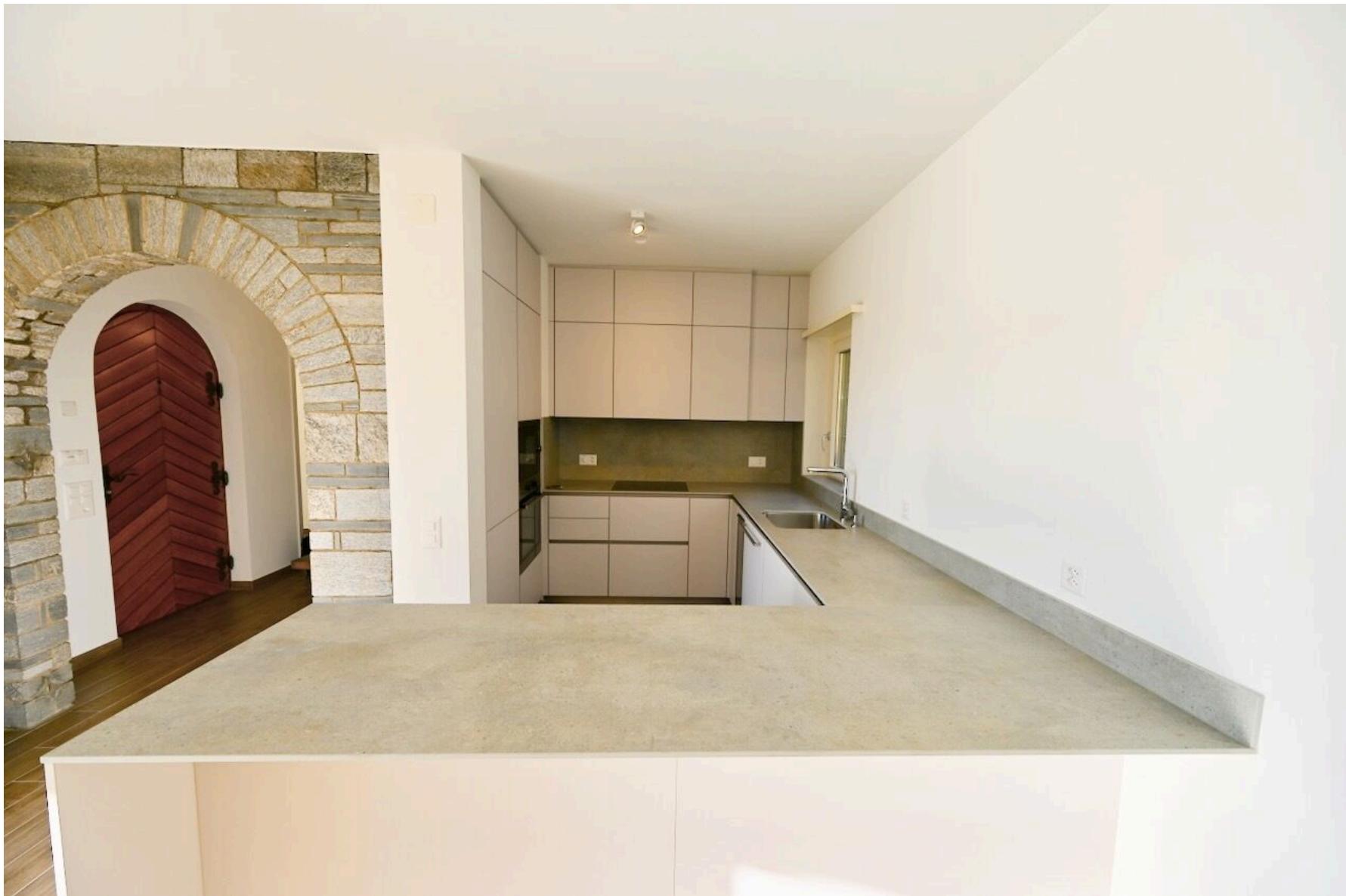


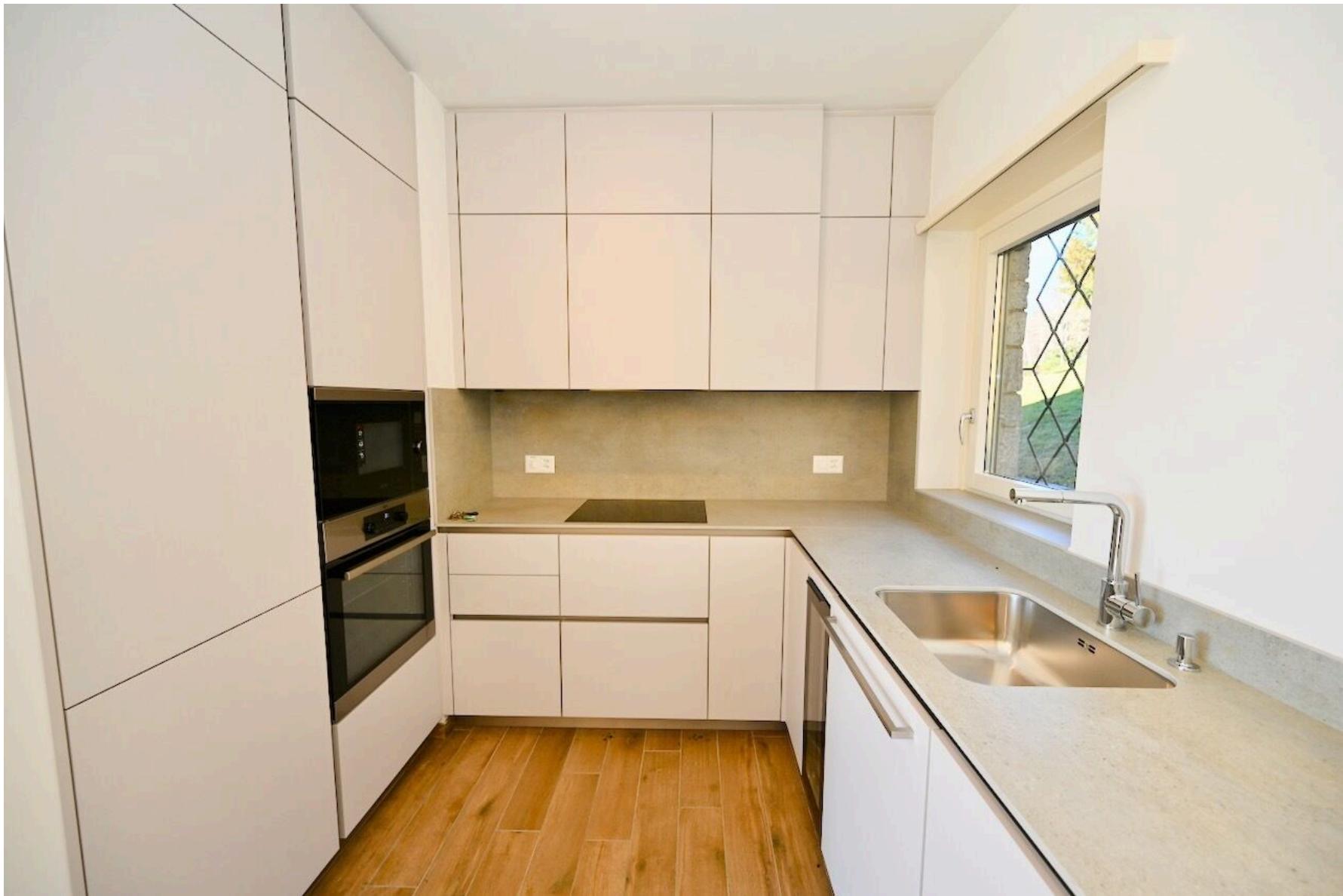


Vue intérieure







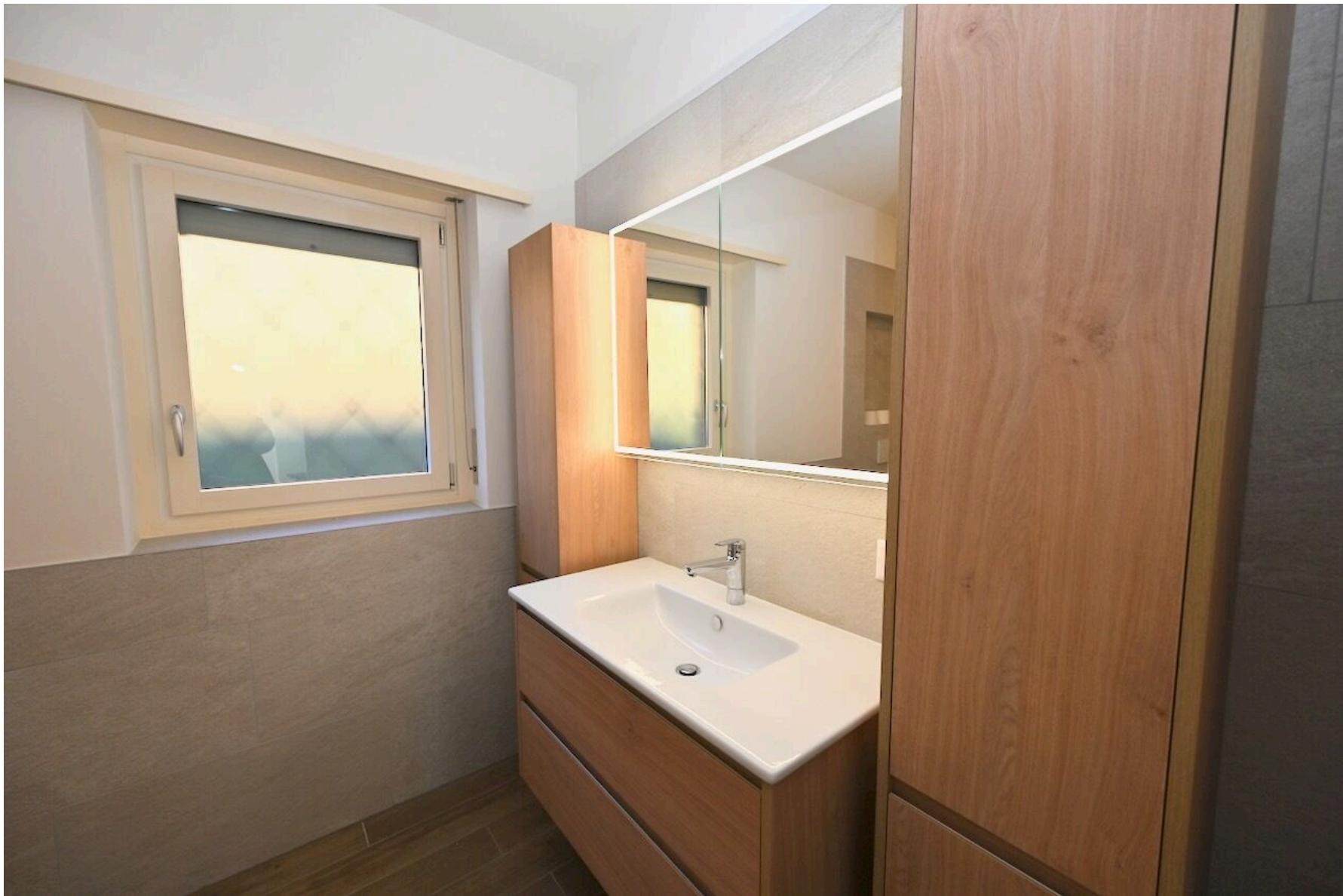


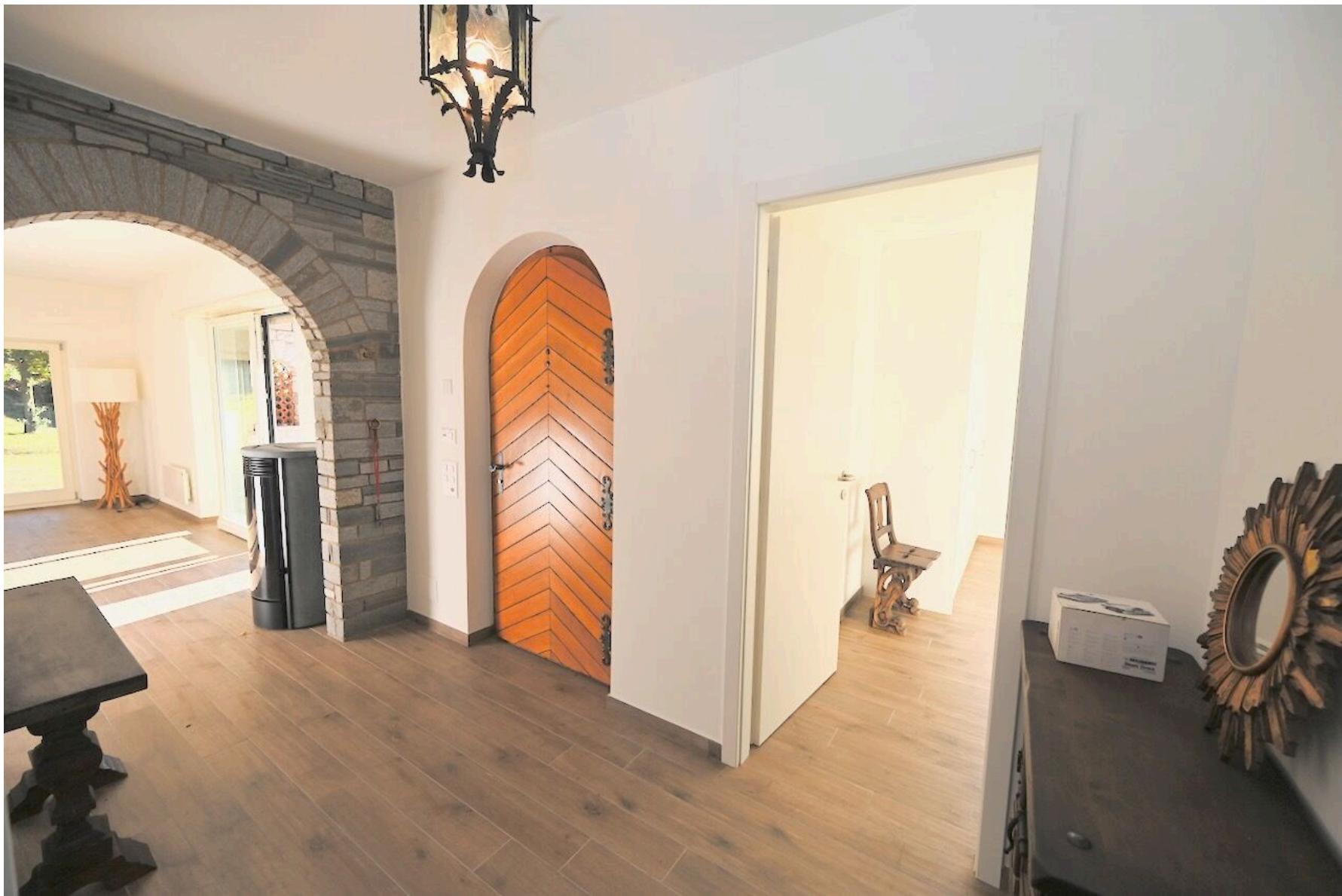


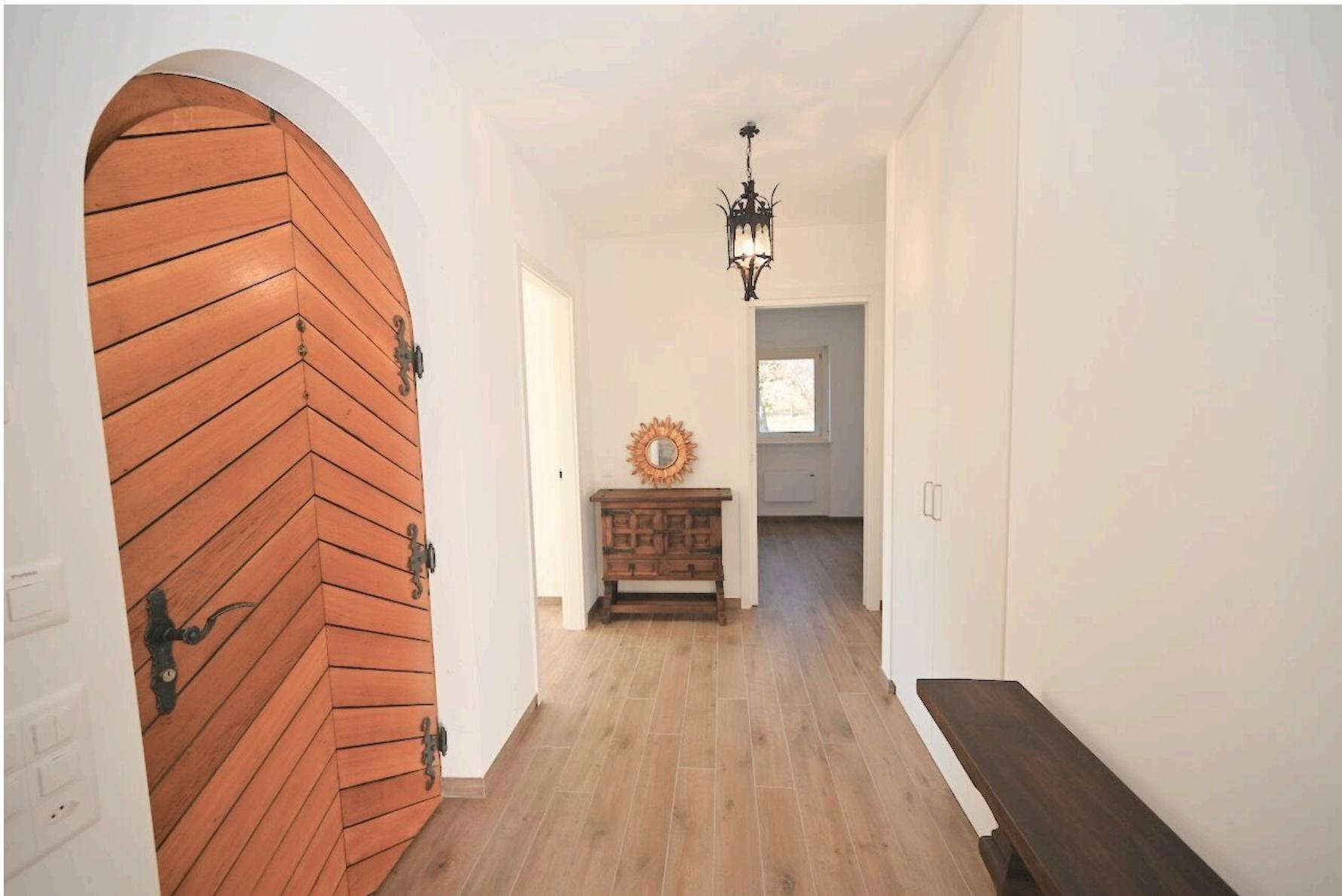












Vue extérieure



Contact

Sequoia Consulting Srl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur André Schmalzbauer

as@sequoiaconsulting.ch

Моб.: +41 79 304 66 54

Notes