

ПРОДАЖА

CH-6956 Loragno

Очаровательный дом в окружении природы в Лопаньо,
Каприаска
CHF 750'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

К дому нельзя подъехать на машине, но можно пройти по пешеходной дорожке около 200 м.

В Лопаньо, в коммуне Каприаска, всего в 20 минутах езды от Лугано, мы предлагаем на продажу этот очаровательный 3,5-комнатный дом площадью 92 кв. м, погруженный в спокойствие большого огороженного сада и окруженный великолепным частным лесным массивом площадью 6'271 кв. м.

Вход открывается в светлую гостиную с современной, полностью оборудованной кухней открытого плана, в которой также имеется винный погреб. Большие окна обеспечивают прекрасное естественное освещение и открывают вид на окружающую зелень.

Открытая площадка с крытой верандой с барбекю и большим садом - идеальное место для отдыха и общения с прекрасным видом на холмы.

Спальная зона состоит из большой главной спальни со встроенными шкафами и второй спальни, идеально подходящей в качестве кабинета или гостевой комнаты. Современная ванная комната с душем была спроектирована таким образом, чтобы гарантировать комфорт и функциональность.

В доме также есть подвал и отдельная прачечная.

Полностью отремонтированный в 2022 году (инвестиции составили 600 000 швейцарских франков), дом может похвастаться высоким уровнем отделки. Крыша, отремонтированная с помощью черепицы, оснащена системой молниезащиты. Оконные рамы из ПВХ с двойным остеклением обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию.

Система отвода сточных вод была обновлена и сертифицирована в соответствии с действующими нормами.

Для отопления дом предлагает эффективное и инновационное решение: пеллетная печь с дистанционным управлением и традиционная каменная сосновая шишка, которая обеспечивает постепенную отдачу тепла, гарантируя максимальный комфорт в холодные месяцы.

Идеально подходящий как для основного проживания, так и для отдыха, этот дом представляет собой оазис спокойствия для тех, кто хочет жить на лоне природы, не отказываясь от удобств городских служб.

Caractéristiques

Объект свободен **По договоренности**

Type **Дом**

N°: **2875**

Комнаты **3.5**

Спальни **2**

Год постройки **1970**

Год ремонта **2022**

Жилая площадь **92 m²**

Площадь участка **6'363 m²**

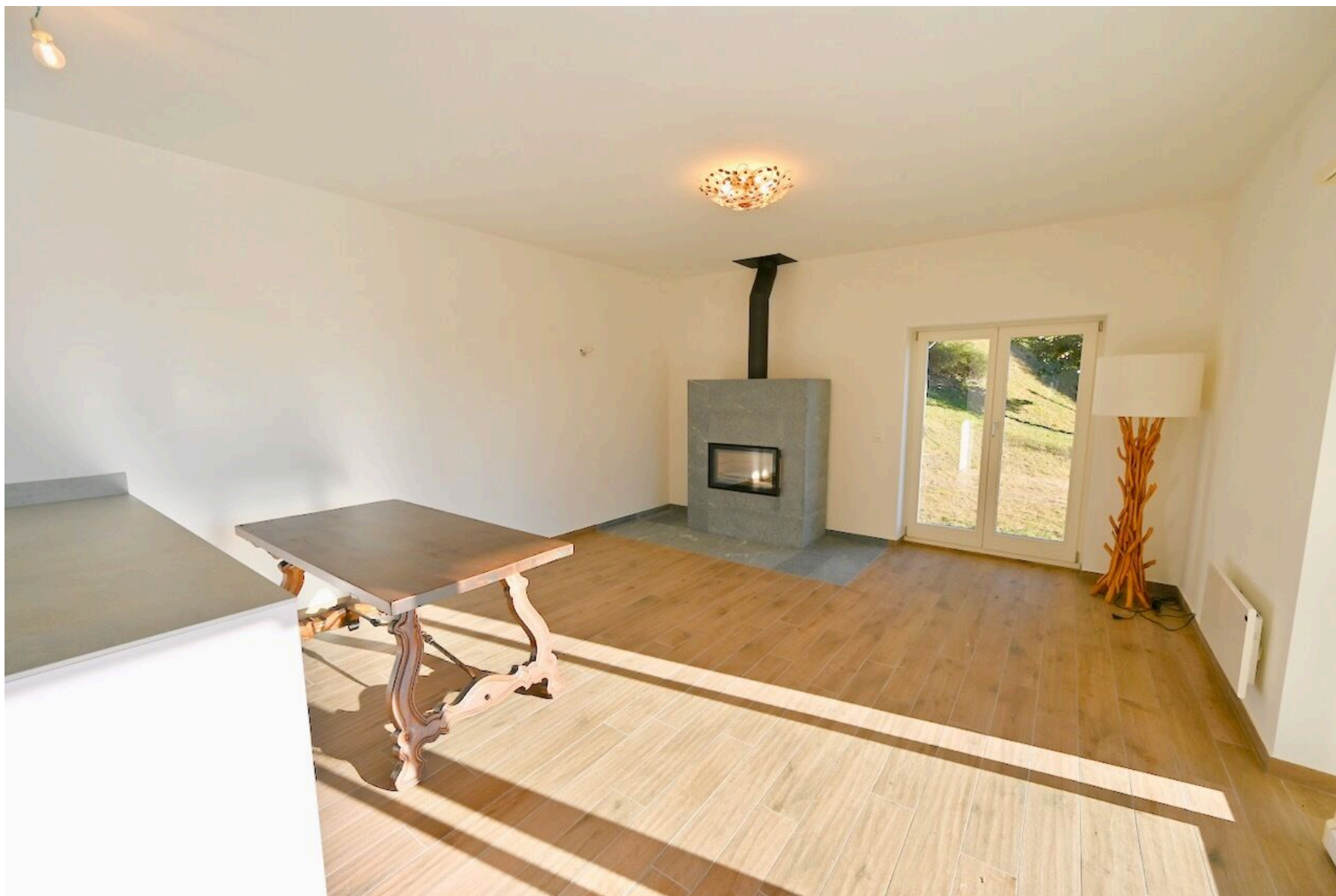
Prix de l'objet **CHF 750'000.-**

Vue extérieure

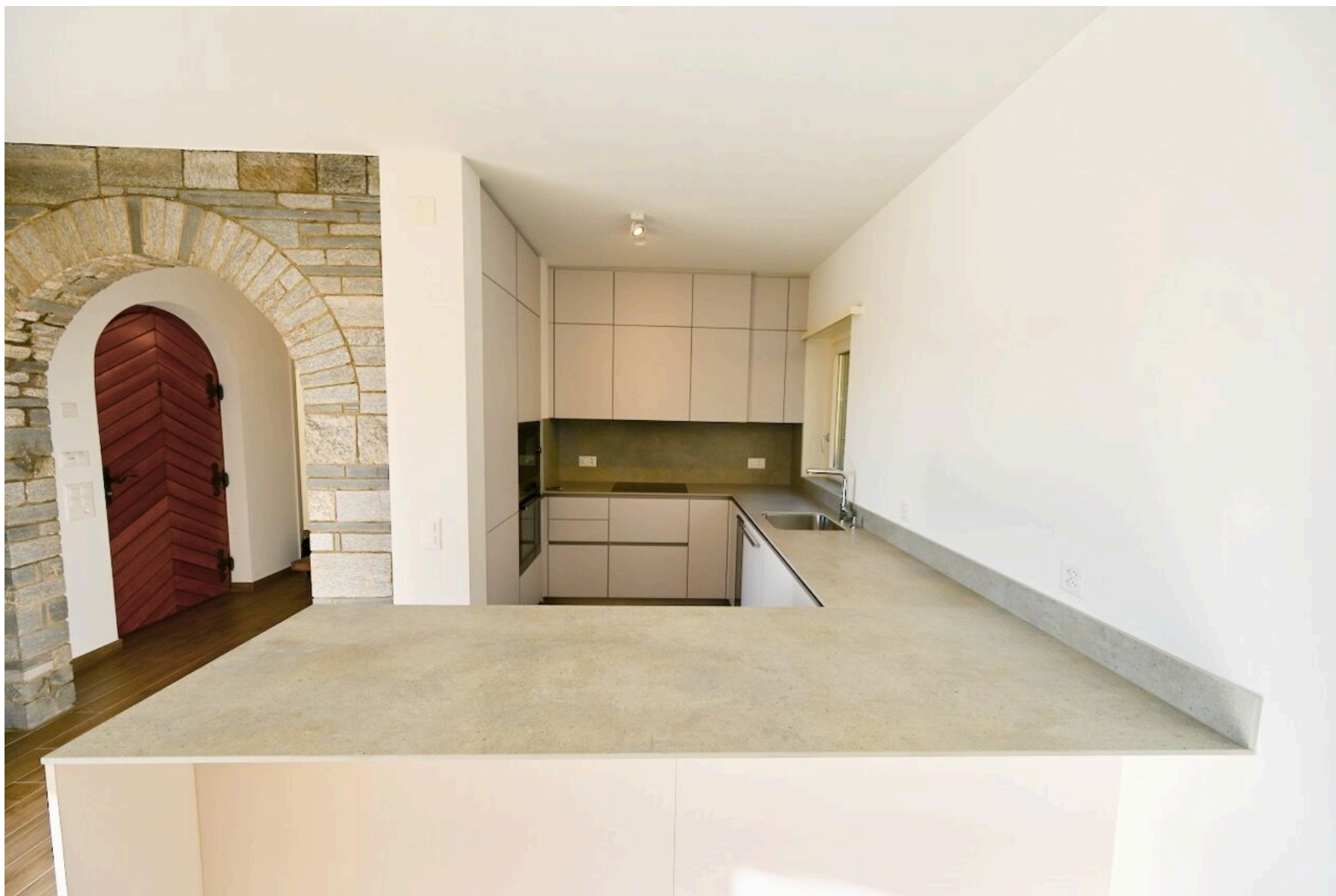




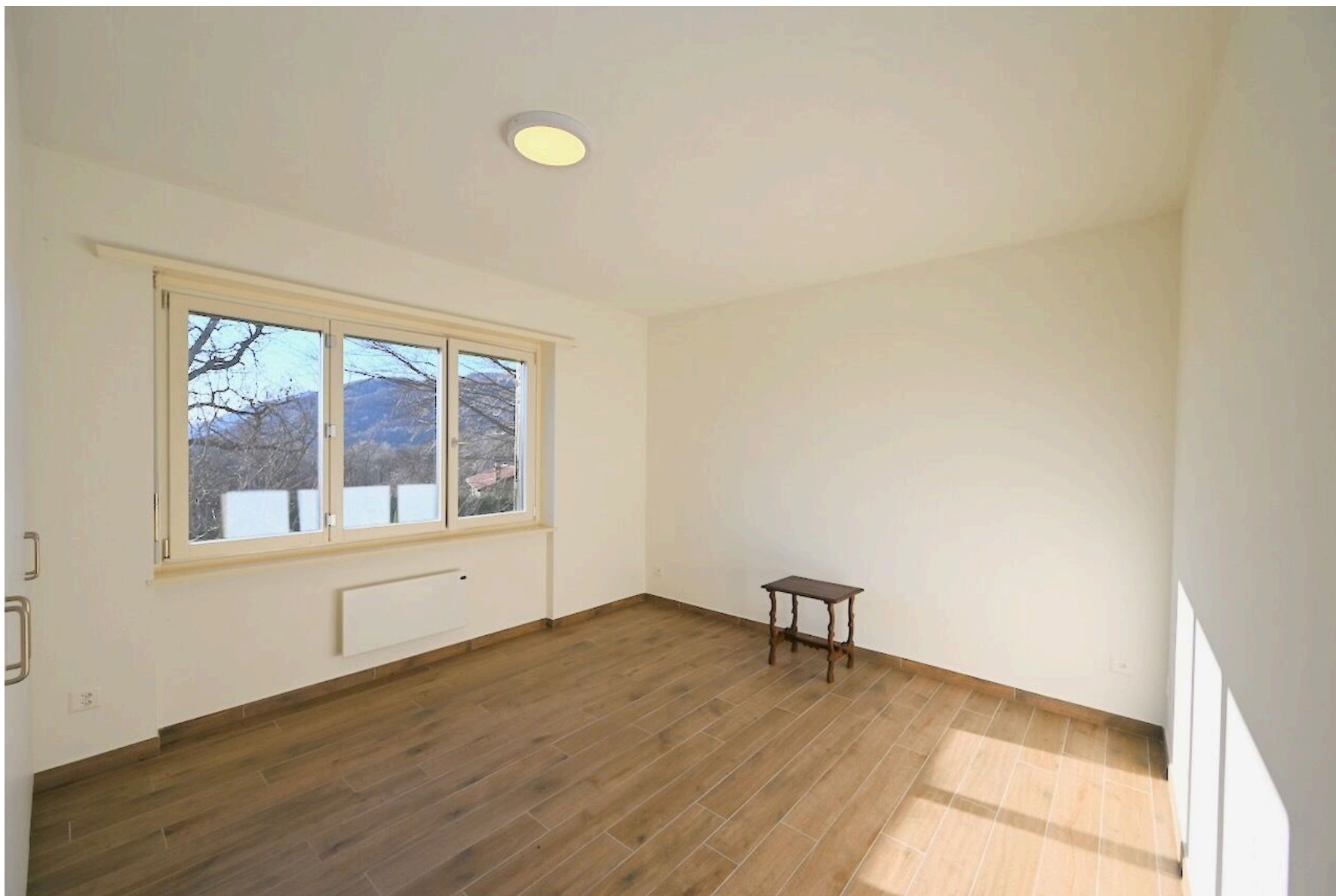
Vue intérieure









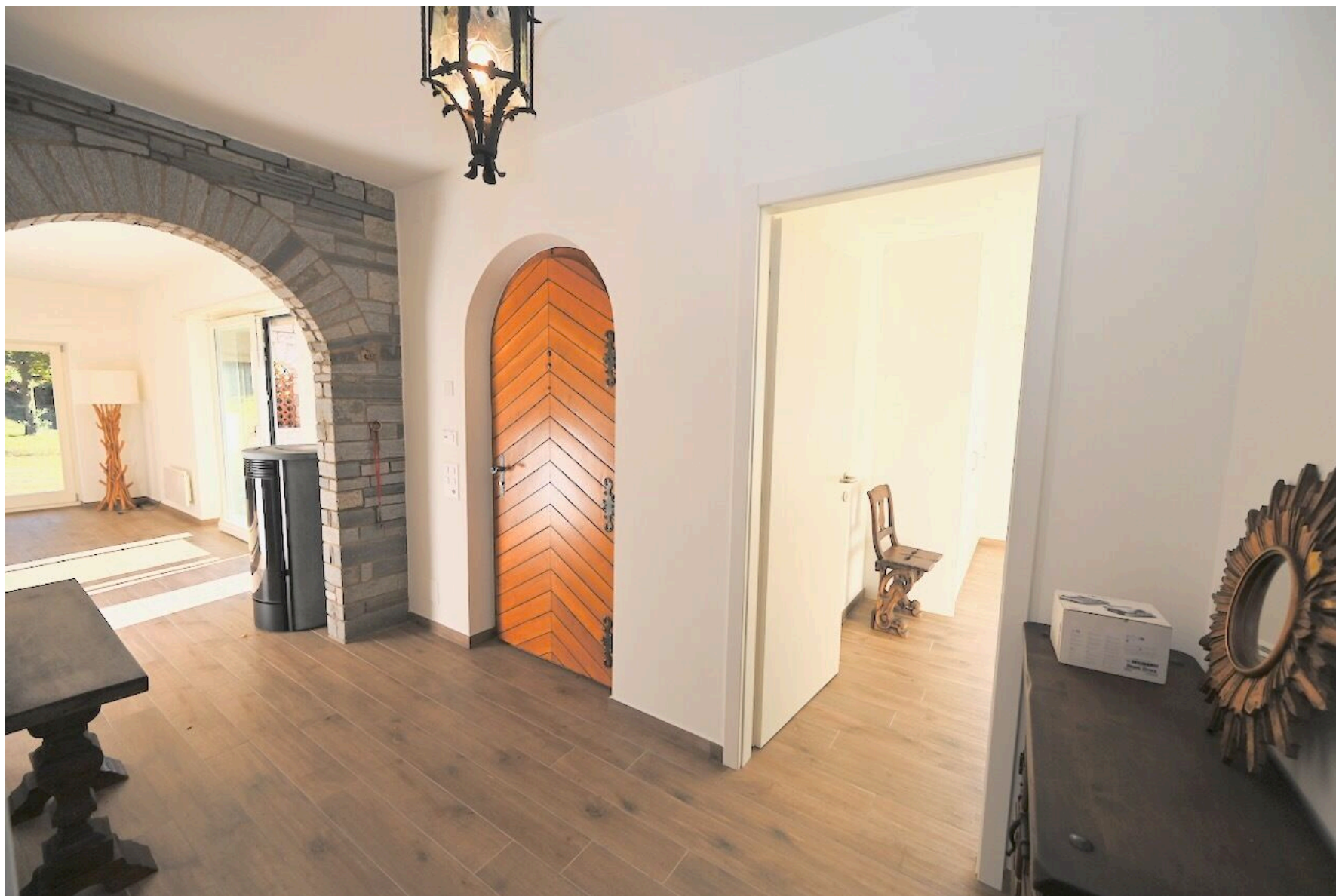


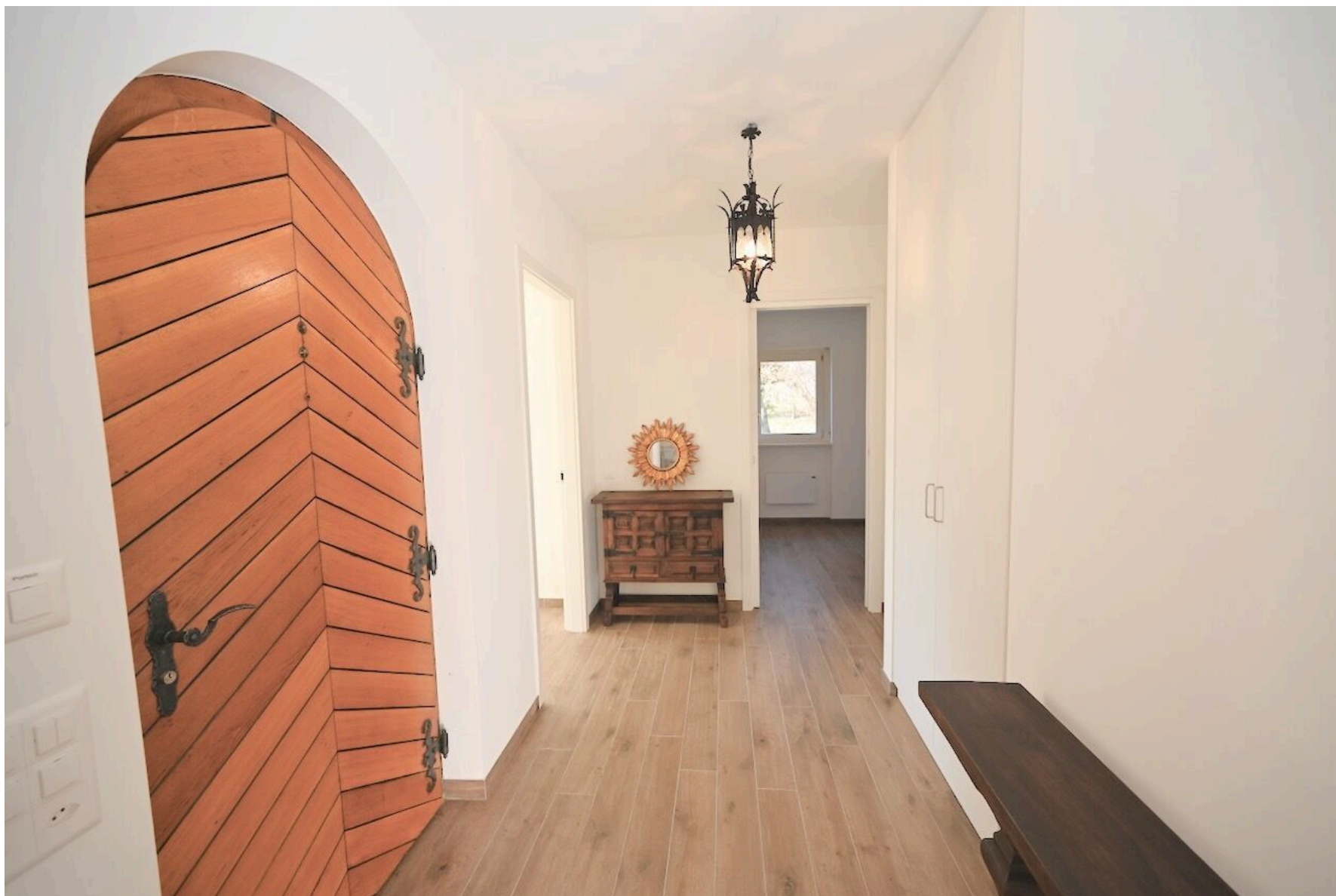












Vue extérieure



Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 79 304 66 54

Notes
