



ПРОДАЖА

CH-6938 Fescoggia, Pró 5

Очаровательный дом в самом сердце Фескоджии - Альто
Малькантоне
CHF 680'000.-

**SEQOIA**
CONSULTING

Описание

Мы предлагаем на продажу характерный отдельно стоящий дом на трех уровнях, дополненный очаровательным чердаком и небольшим частным садом, утопающий в тишине и зелени Альто Малькантоне.

Этот дом из натурального камня с голубыми ставнями и открытыми балками сочетает в себе деревенский шарм и современные удобства.

Основные характеристики:

- Жилая площадь около 270 м²
- 6½ хорошо распределенных и светлых комнат
- Гостиная и столовая с камином
- 3 спальни
- 2 полностью оборудованные кухни
- 2 ванные комнаты с ванной/душем
- Открытое помещение с пеллетной печью
- Лофт с кабинетом/зоной отдыха
- Частный сад идеально подходит для отдыха на свежем воздухе

Меблировка или частичная меблировка по желанию.

В аренду предоставляется 1 гараж с небольшим двором перед домом, предлагающий 1 крытое и 1 открытое парковочное место.

Расположение и природа

- Фескоджия - это деревушка в муниципалитете Альто Малькантоне, окруженная природой и находящаяся всего в 20 минутах езды от Лугано. Из дома и окрестностей открываются прекрасные виды на горы, долины и захватывающие дух закаты.
- Панорамный вид со 2-го этажа дома
- Прогулки и тропинки в 5-10 минутах ходьбы
- В нескольких шагах от альп над Фескоджия
- Открытый вид на Арозио с муниципальной парковки.
- Нетронутая природа, тишина и чистый воздух

Дом идеально подходит как для основного проживания, так и для отдыха в аутентичной и спокойной обстановке, всего в нескольких минутах от Лугано. Идеально подходит для семей, умных работников или любителей зелени

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Ванные комнаты	2	Prix de l'objet	CHF 680'000.-
Type	Дом	Количество этажей	3		
№:	7050	Жилая площадь	~ 200 m²		
Комнаты	6.5	Площадь участка	~ 141 m²		
Спальни	3				

Vue extérieure





Vue intérieure



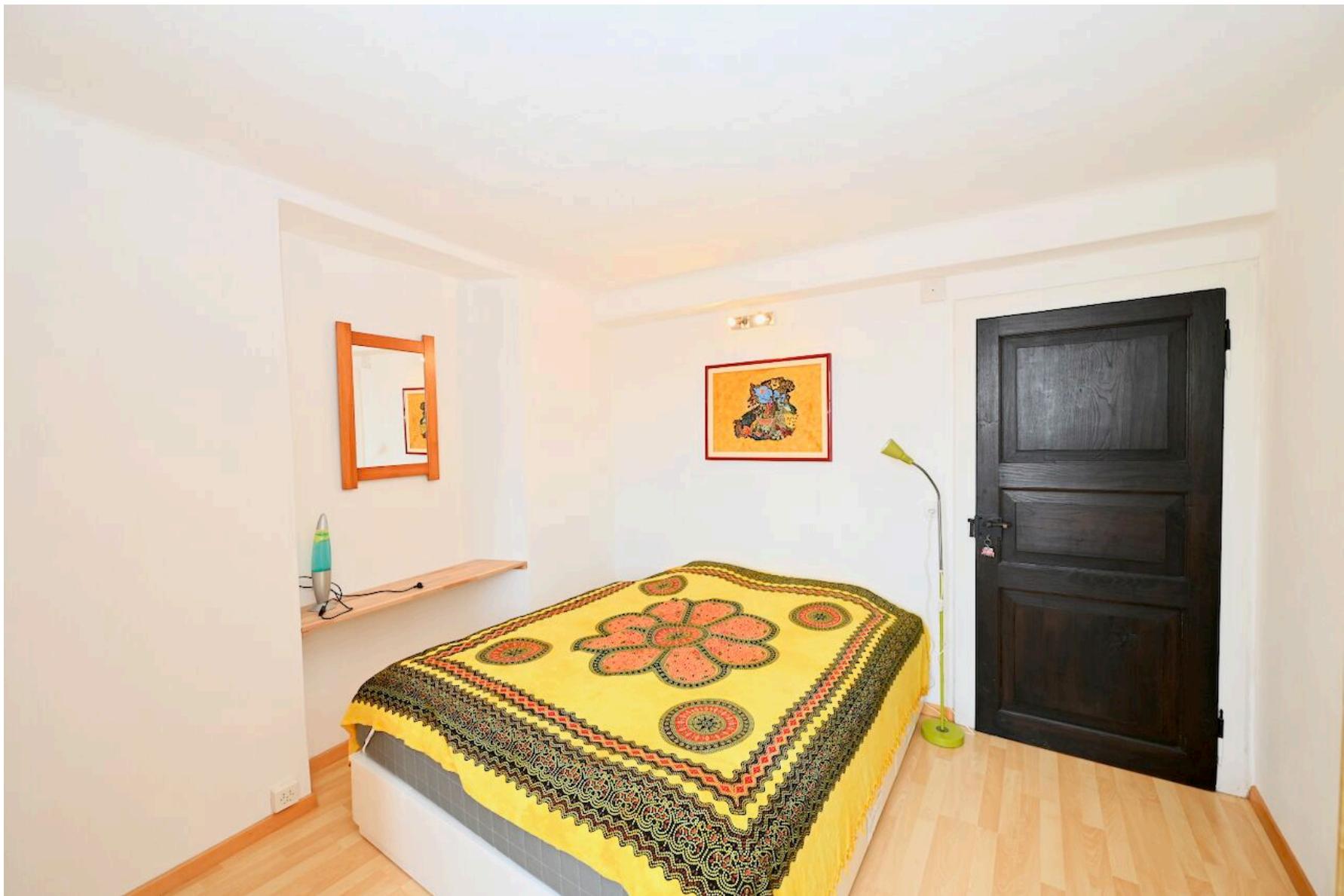






























Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes

FONTI MARIO E MARIUCCIA - MAPPALE 81 - FESCOGGIA
Ricettazione casa esistente

PIAN DI MONTAGGIO
SCHEMA DELLE COLONNE

[RI] [SA]

disegnato: Ste
modificato:

data: 10.04.98

MERIGHETTI & MANFRINI SA

santor e riscaldamenti
CH-6981 Beride telefono 608 29 66
telefax 608 39 66

formato: 1:50

temp. esercizio 80/60°C

LEGENDA SCHEMA

[1]

Centrale termica compatta CTC comprendente:
-generatore di calore tipo 323.1 enertec - Q 21-25 kW
-bruciatore monocatadio ad olio EL (LowNox) tipo 2012-HVU
-regolazione digitale tipo AS4 art. no. RE 1293
-contatore d'esercizio tipo BSTZ art. no. EM 1042
-gruppo di sicurezza ø1", valvola ø1/2", spugno e manometro
art. no. DV 1800
-gruppo di distribuzione ø1" con miscela, motore, termometri
rubinetti, incl. spine e cavi art. no. DV 1530
-pompa tipo UPS 25-60/180 ø1" v. 2 art. no. UP 1071
-cuffia bruciatore e prova di funzionamento
-messa in servizio e prova d'esercizio

[2]

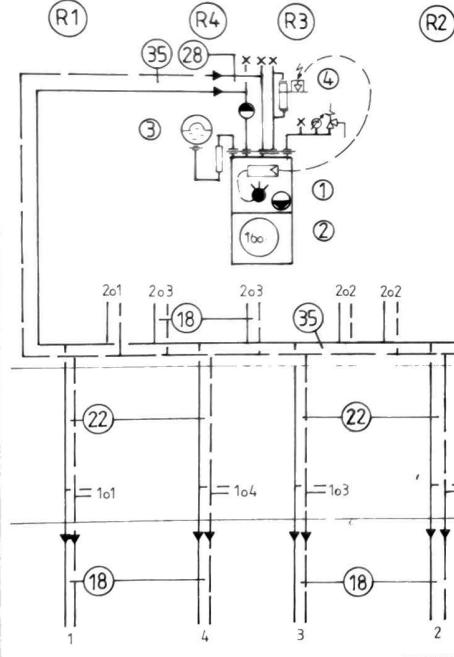
Scalda acqua sottostante CTC comprendente:
-scalda acqua tipo ENC160 160 litri art. no. WE 3136
-sonda ad immersione tipo QAZ 11 art. no. FU 1008
-anodo di protezione Correx incluso
-gruppo di carica con flessibili, pompa e ritengo

[3]

Vaso d'espansione PNEUMATEX tipo PND 25
-rubinetto per la manutenzione Tobler 312.340

[4]

Dispositivo di controllo del livello SYR tipo 933.1
disponibile presso Tobler-Lamone



LEGENDA

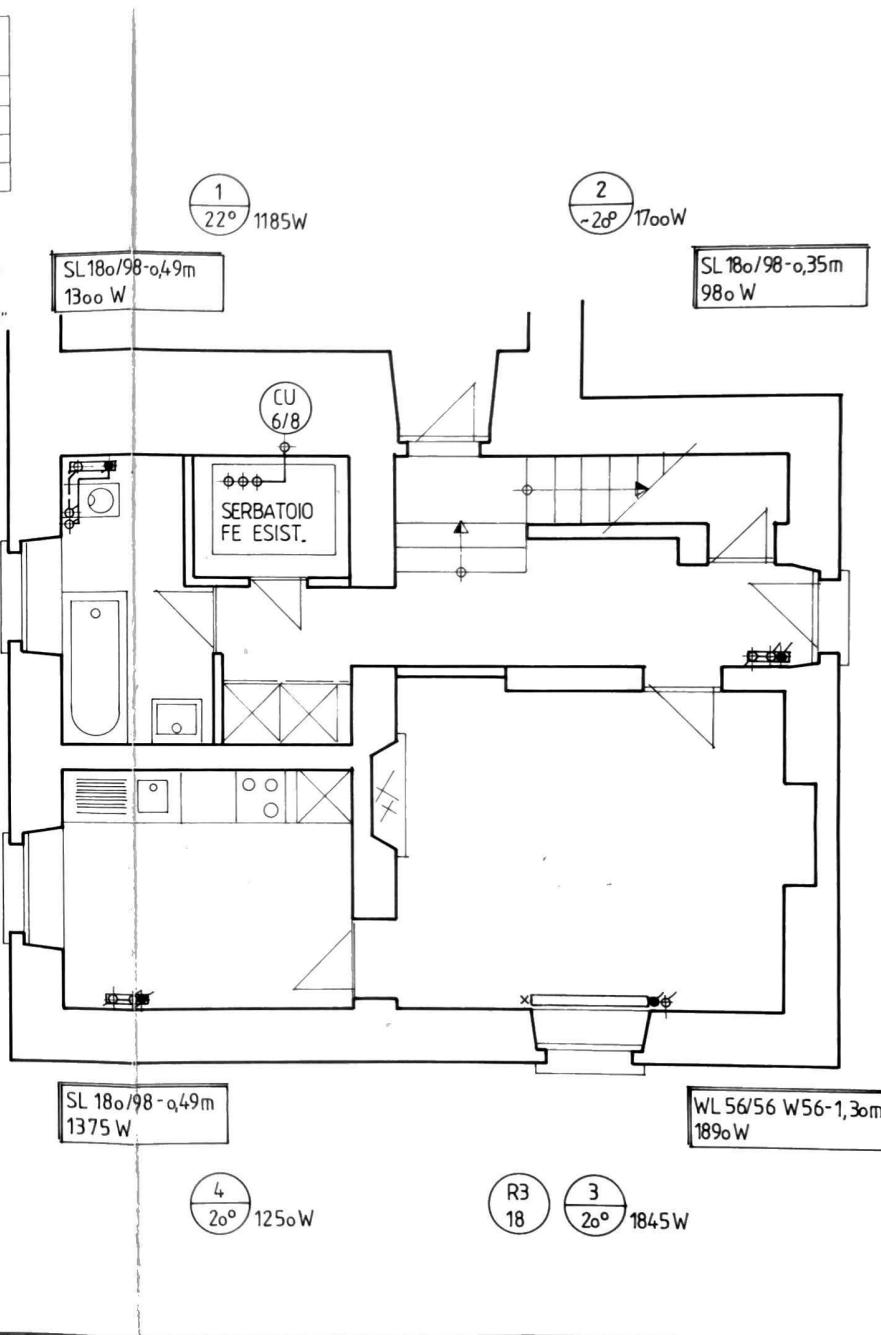


Piastre Prolux termoilaccate
RAI 9001
diametri riscaldamento ø1/2"
spazio aria ø1/4"
scarico con detentori ø3/8"

Condotte Mannesmann
da pressione
sottomuro isolate 13mm
in vista 30mm

R1
18

R4
18



R1
22

R4
22

1o1
2o°

WL 56/56 W56 - 0,80 m
116oW

1o2
2o°

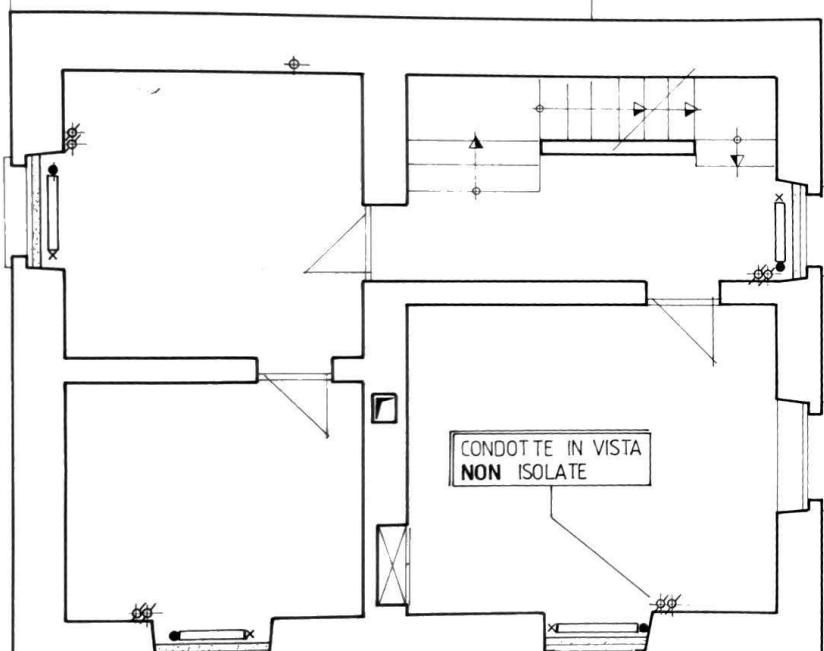
WL 56/56 W56 - 0,70 m
1o15 W

2o1
22o

WL49/49-2 - 0,70 m
115oW

2o2
2o°

393oW



1o4
2o°

R3
22

1o3
2o°

129o W

2o3
2o°

WL 49/49-2 - 0,70 m 2pz.
242oW

R3
22

WL 42/42-2 - 0,90 m 3pz.
415oW

