



ПРОДАЖА

CH-6702 Claro, Via alla stazione 7

3229

CHF 2'500'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

Расположенный среди живописных пейзажей Кларо, в тихом и солнечном жилом районе, этот привлекательный объект представляет собой идеальную возможность как для инвесторов, так и для семей, ищущих решение для проживания нескольких семей. Расположенный на большом участке площадью 1'424 м², дом находится в привилегированном месте, в окружении зелени и с великолепным видом на горы, характерные для этого региона.

Здание состоит из 3 независимых квартир на 3 уровнях, общая жилая площадь (GFA) составляет около 364 м². Квартиры предлагают просторную и хорошо распределенную площадь:

Квартира на первом этаже: 91.95 м²

Квартира на втором этаже: 139.85 м²

Квартира на втором этаже: 136.85 м²

В доме также имеется 7 парковочных мест (включая 2 гаража с автоматическими дверями, 2 крытых места и 3 открытых места), что гарантирует удобство и практичность для жителей и гостей.

Снаружи большой, ухоженный сад и просторные зеленые насаждения создают приватную и спокойную обстановку, идеальную для отдыха на свежем воздухе. Месторасположение предлагает идеальный баланс между спокойствием и

близостью к основным услугам, школам, дорожному сообщению и инфраструктуре региона.

Одним из наиболее интересных аспектов недвижимости является ее значительный остаточный строительный потенциал. На участке имеется остаточная полезная площадь (SUL), что открывает интересные возможности для расширения или строительства новых жилых единиц, при условии проверки и получения разрешения компетентных органов.

Недвижимость в одном из самых престижных жилых районов Кларо, где гармонично сочетаются комфорт, приватность и качество жизни.

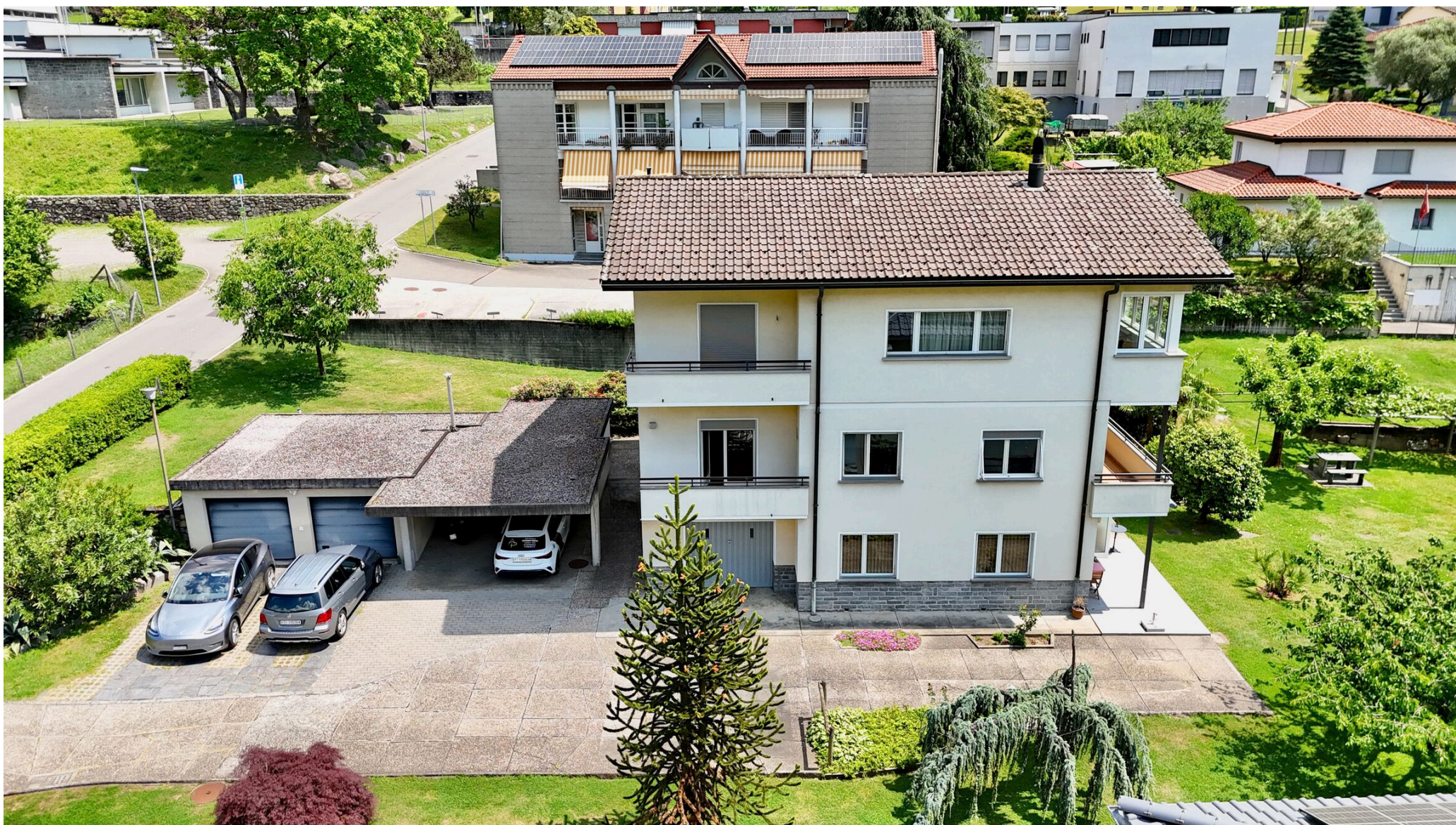
Характеристики

Объект свободен	По договоренности	Тип отопления	мазут
Тип	Дом	Система отопления	Радиатор
№:	3229	Жилая площадь	364 м²
Комнаты	12	Площадь участка	1'424 м²
Спальни	7	Парковочные места	7
Ванные комнаты	5		

Цена недвижимости	CHF 2'500'000.-
Количество парковочных мест	
7x Итого	

Vue extérieure







Vue intérieure













Vue extérieure



Vue intérieure















Vue extérieure



Vue intérieure



Vue extérieure

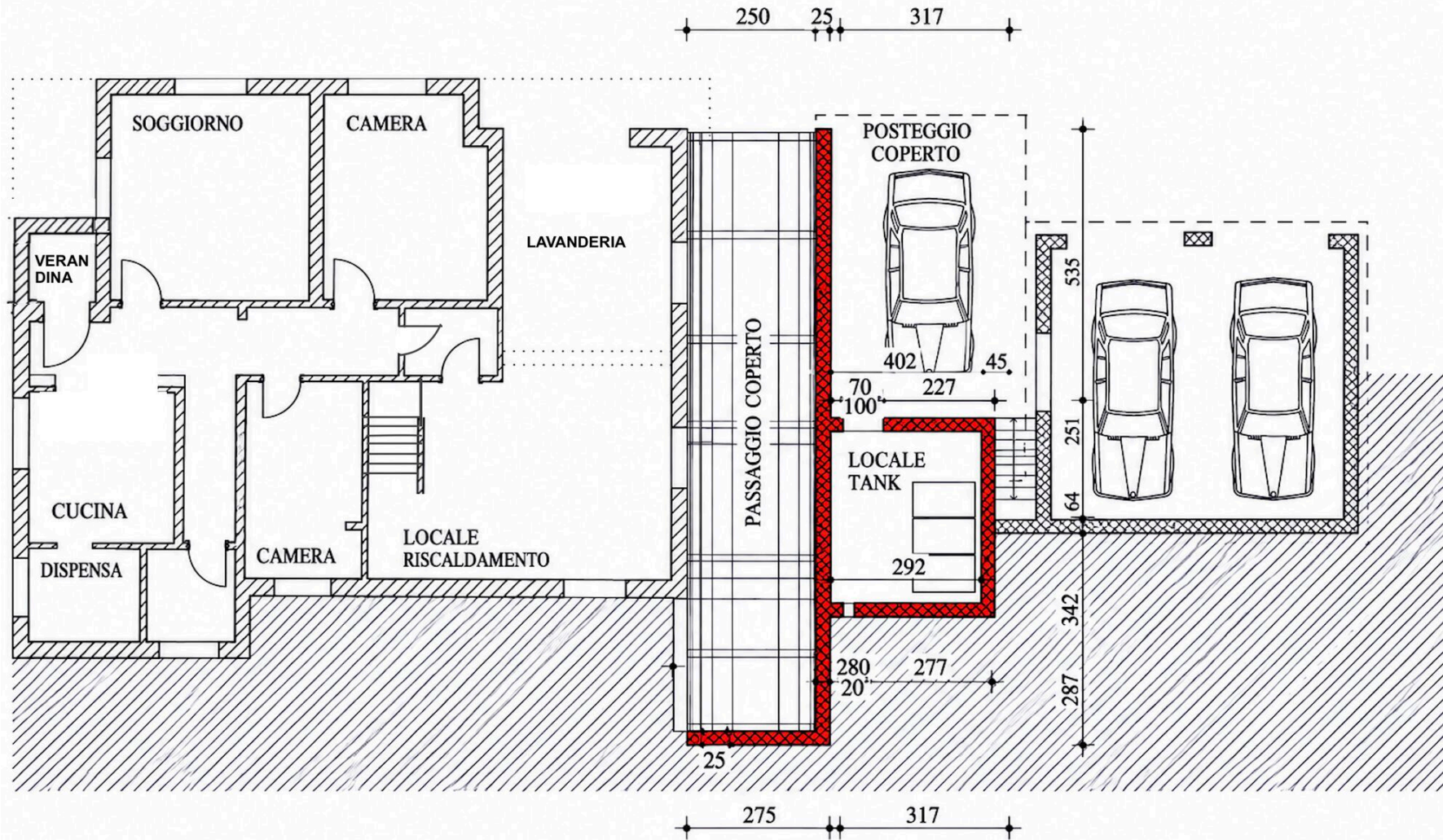


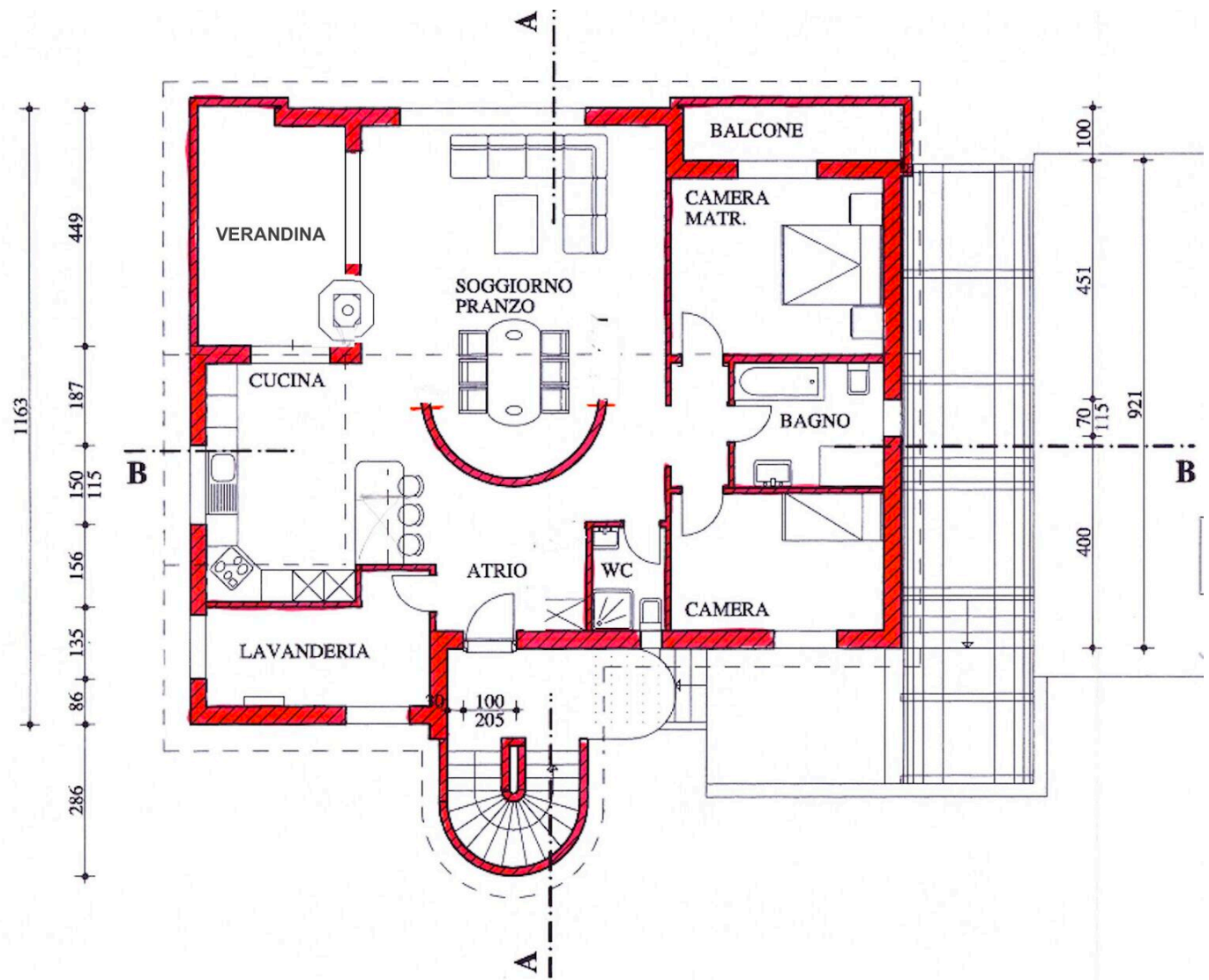




Plan

PIANO TERRENO





SECONDO PIANO

Контакты

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Примечания
