



ПРОДАЖА

CH-6987 Caslano, Via chioso 9

Очаровательная вилла с бассейном и садом в нескольких шагах
от озера
CHF 1'390'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Описание

Очаровательная недвижимость, расположенная в тихом месте, в нескольких шагах от озера Лугано.

Возможна покупка в качестве второго жилья.

Расположенная в тихом жилом районе Каслано, эта уютная отдельно стоящая вилла отличается отличной солнечной экспозицией в течение всего года и предлагает идеальные условия для проживания, где комфорт, уединение и близость к основным удобствам гармонично сочетаются.

Недвижимость расположена на участке площадью 693 м², украшенном ухоженным садом с богатым разнообразием средиземноморских растений, включая оливковые деревья, магнолии, камелии, пальмы и розарии. Зеленая и уединенная обстановка, идеально подходящая для того, чтобы в полной мере насладиться красотой климата Тичино.

Открытые пространства дополняет бассейн площадью 28 м² с раздвижным навесом, а также уличный камин — идеальное место для приятного отдыха и общения с родными и друзьями.

Внутри вилла отличается функциональной и уютной планировкой помещений. Гостиная зона, представленная светлой гостиной с камином, является сердцем дома и создает тёплую и уютную атмосферу.

Спальная зона включает 2 или 3 спальни, в зависимости от потребностей в использовании пространства, и 2 ванные комнаты: одна с ванной, а другая с душевой кабиной.

На протяжении многих лет в доме регулярно проводились ремонтные работы и модернизация, что обеспечивает высокий уровень комфорта проживания.

Оснащение:

- Новые окна из ПВХ с двойным остеклением
- Электрические рольставни и маркизы
- Регулируемая система освещения
- Газовое отопление с радиаторами
- Внутренний и наружный камин
- Гараж с автоматическими воротами
- Погреб и практичные вспомогательные помещения

Расположение является одним из главных преимуществ этой недвижимости. Озеро Лугано, магазины, супермаркет Coop, банки, почтовое отделение и торговый центр Caslanoberg находятся в непосредственной близости.

Эта вилла представляет собой интересную возможность для тех, кто ищет отдельно стоящий дом с садом и бассейном в тихом жилом районе с развитой инфраструктурой.

Уютная и уединенная резиденция, окруженная зеленью, где можно в полной мере насладиться очарованием и высоким качеством жизни в Тичино.

Характеристики

Объект свободен	По договоренности	Год постройки	1962
Тип	Дом	Количество этажей	1
№:	8243	Жилая площадь	102 m²
Комнаты	4.5	Площадь участка	693 m²
Спальни	3	Парковочные места	1
Ванные комнаты	2		

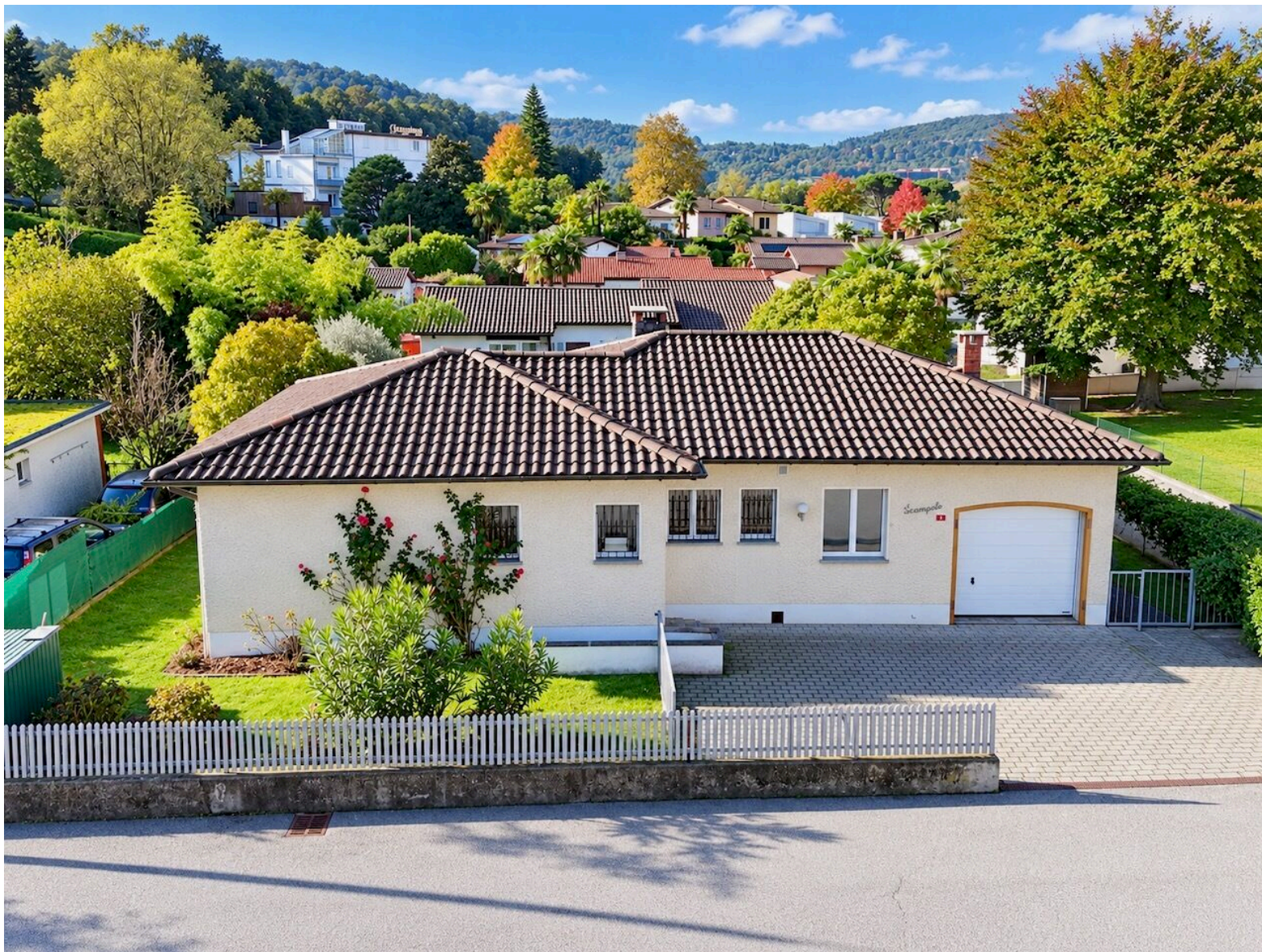
Цена недвижимости	CHF 1'390'000.-
Количество парковочных мест	
1x Итого	

ΦΟΤΟ



Vue extérieure





Vue intérieure













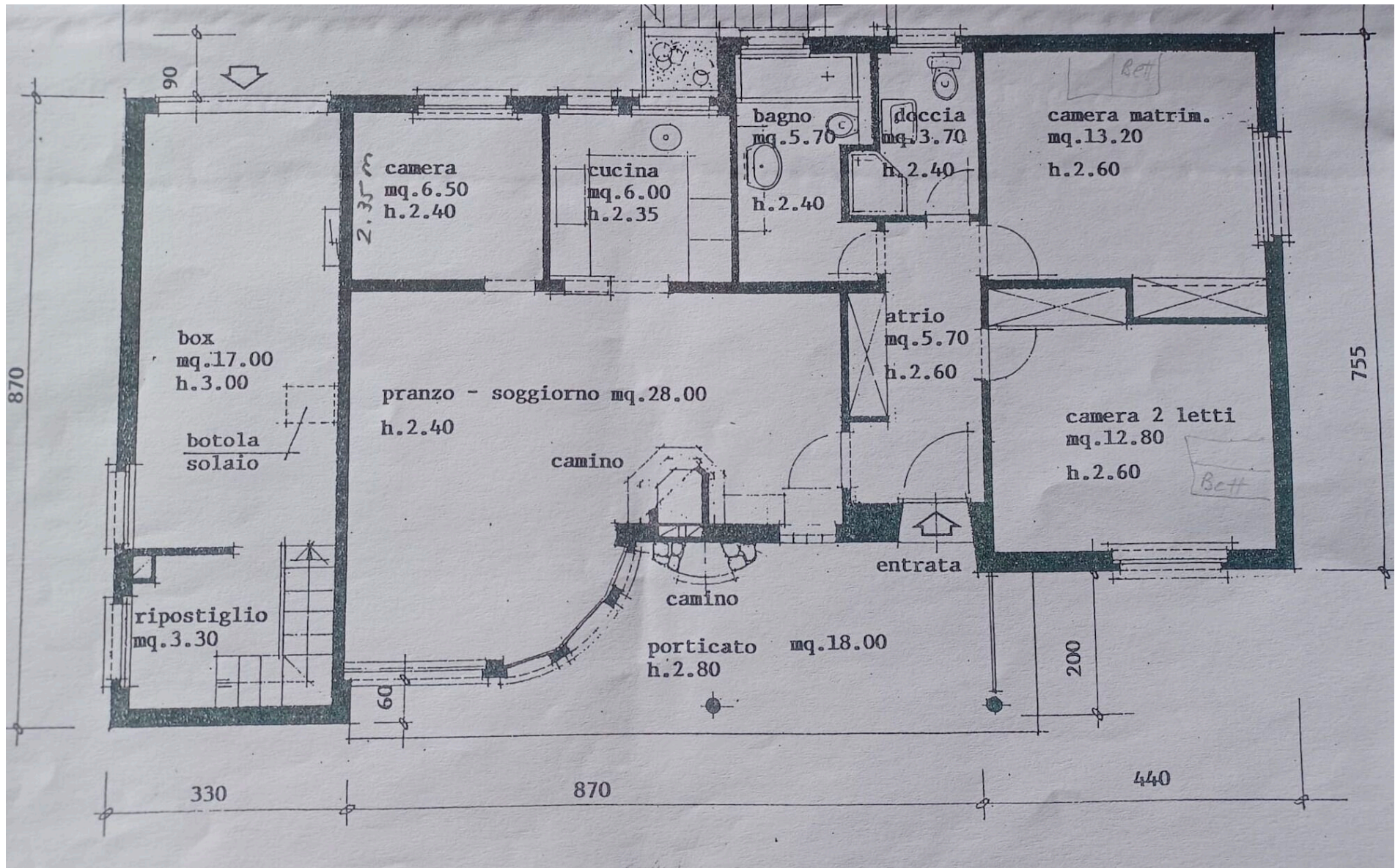




Vue extérieure



ФОТО



Контакты

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Примечания
