



ПРОДАЖА

CH-6965 Cadro, Via dei Circoli 8

Уютный дом с садом в тихом районе недалеко от Лугано

CHF 1'200'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В уютном и тихом жилом районе Кадро, окруженном зеленью, но с удобным транспортным сообщением с Лугано, мы предлагаем к продаже дом с 4,5 комнатами и частным садом.

Дом занимает два основных уровня, а также имеет цокольный этаж с универсальными и хорошо организованными вспомогательными помещениями.

На первом этаже расположена гостиная зона, состоящая из просторной и светлой гостиной с камином и большими окнами, из которых открывается прямой выход в сад. Кухня, частично служащая жилым помещением, также имеет выход на улицу, что делает эти помещения практичными и функциональными для повседневной жизни. На этом же уровне также расположена гостевая ванная комната.

На втором этаже, отличающемся уютными потолками с открытыми деревянными балками, находится спальная зона. Здесь расположена главная спальня с ванной комнатой и выходом на террасу, две дополнительные спальни, одна из которых с собственной террасой, а также вторая ванная комната.

Юго-западная ориентация обеспечивает отличное естественное освещение в течение всего дня, подчеркивая прелесть как внутренних, так и

внешних пространств.

В подвале расположена особенно функциональная зона, состоящая из многофункционального помещения, в настоящее время используемого в качестве дополнительной спальни, просторного вестибюля, который можно использовать по-разному в зависимости от потребностей, технического помещения и ещё одной полностью оборудованной ванной комнаты.

Кроме того, к дому прилагается гараж на две машины и 2–3 открытых парковочных места на площадке перед домом.

Дом, построенный в 2005 году, находится в хорошем состоянии. Окна и двери изготовлены из ПВХ с двойным остеклением, полы в гостиной зоне выложены плиткой, а в спальнях на верхнем этаже — паркетом.

Отопление обеспечивается газовым котлом с распределением тепла через напольные змеевики.

Расположение является одним из главных преимуществ объекта: тихий, зеленый и жилой район, но в то же время удобный доступ к основным объектам инфраструктуры района и транспортным магистралям, ведущим в Лугано

Характеристики

Объект свободен	По договоренности	Спальни	3
Тип	Дом	Ванные комнаты	4
№:	4421	Год постройки	2005
Комнаты	4.5	Парковочные места	3

Цена недвижимости **CHF 1'200'000.-**

**Количество
парковочных мест**

3x Итого

Vue extérieure



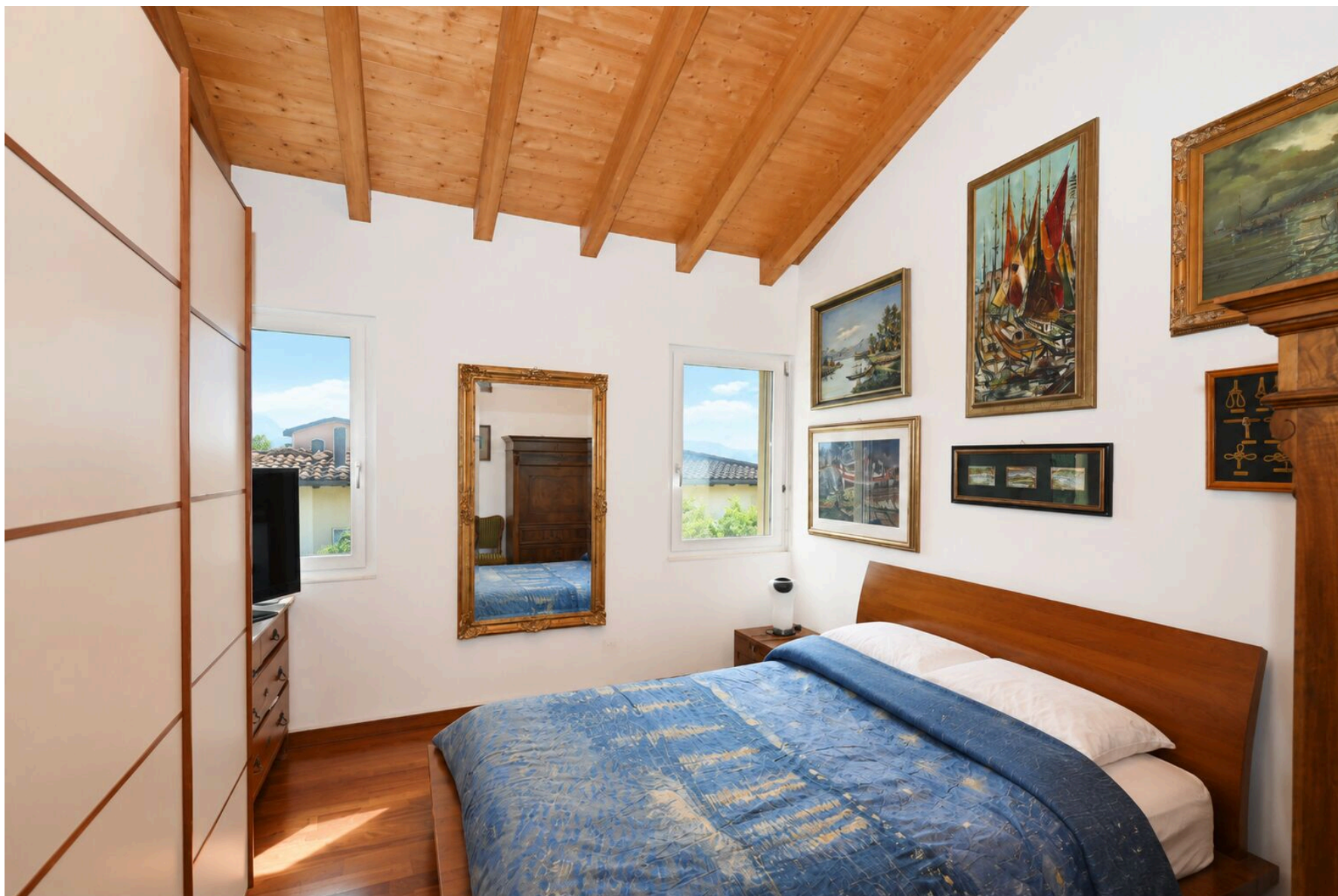
Vue intérieure





















Vue extérieure



Контакты

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Примечания
