



ПРОДАЖА

CH-6932 Breganzona, Via Orbisana 28a

Дом с панорамным видом на горы

CHF 850'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Описание

В тихом и спокойном месте мы предлагаем на продажу отдельно стоящий дом на одну семью в Бреганзоне, окруженный зеленью и отличающийся великолепным видом на горы и окрестности.

Дом построен на трех уровнях, предлагает хорошо распределенные и светлые комнаты, идеально подходящие для семьи, которая желает комфорта и уединения.

Интерьеры характеризуются теплой и уютной атмосферой благодаря наличию открытых балок и деревянной отделке.

**Гостиная:** большая гостиная открытого типа с кухней и камином, дополненная большими окнами, которые обеспечивают естественное освещение и выход на панорамный балкон.

**Ночная зона:** 3 спальни с хорошими пропорциями и 2 ванные комнаты.

Дополнительные помещения: подвал, пригодный для хранения.

На участке есть частный сад, идеальный для отдыха на свежем воздухе, а также мощеная открытая площадка и 2 удобных парковочных места.

Отопление: масляное с радиаторами.

Возможность подключения газа: присутствует на дороге.

## **Это место особенно ценится за:**

- спокойствие и уединение
- хорошее солнечное освещение
- открытый панорамный вид
- близость к услугам и центру Лугано

**ПРИМЕЧАНИЕ: Может быть приобретена в качестве вторичного жилья.**

# Характеристики

Объект свободен	<b>По договоренности</b>	Тип отопления	<b>мазут</b>
Тип	<b>Дом</b>	Система отопления	<b>Радиатор</b>
№:	<b>6417</b>	Жилая площадь	<b>126 м²</b>
Комнаты	<b>4.5</b>	Площадь участка	<b>188 м²</b>
Спальни	<b>3</b>	Парковочные места	<b>2</b>
Ванные комнаты	<b>2</b>		

Цена недвижимости	<b>CHF 850'000.-</b>
<b>Количество парковочных мест</b>	
2x Итого	

# Vue extérieure











# Vue intérieure























# Vue extérieure





# Контакты

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

**Monsieur André Schmalzbauer**  
as@sequoiaconsulting.ch  
Моб.: +41 79 304 66 54

# Примечания

---

---

---

---

---

---

---

---