



ПРОДАЖА

CH-6828 Balerna, Via San Gottardo 5

Здание с 2 квартирами, садом, гаражом и складом

CHF 1'250'000.-

SEQLIOIA
CONSULTING

Описание

В Балерна, в центре города, недалеко от торгового центра Serfontana, въезда на автостраду и автобусной остановки в 20 м, мы предлагаем на продажу две квартиры с садом, террасой и просторным гаражом в исторической вилле, которая была полностью отремонтирована в 1990-х годах.

Вилла также имеет 10 парковочных мест, включенных в стоимость, 4 из которых находятся на улице, 2 на крыльце и 4 в гараже.

Недвижимость разделена следующим образом:

ВТОРОЙ ЭТАЖ (мансардная квартира площадью 169 м²):

- 2 спальни;
- Просторная ванная комната с ванной;
- Гостиная с кухней открытого плана и столовой;
- Небольшая терраса;
- Студия с отдельной ванной комнатой, в настоящее время сдаваемая в аренду третьим лицам, с возможностью присоединения к основному жилому блоку;

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ (площадь квартиры 181 м²):

- 4 просторных кабинета;
- Кухня;
- WC;
- Ванная комната с душем;

- Просторная солнечная терраса площадью 57 м² с прекрасным садом с грилем, зоной отдыха и небольшим прудом.

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ:

- Подвал;
- Кладовая;
- Техническое отопление и прачечная;
- Подсобное помещение;
- Просторный гараж/дополнительное складское помещение;
- Подсобное помещение;
- Магазин с налаженной предпринимательской деятельностью.

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Ванные комнаты	4	Prix de l'objet	CHF 1'250'000.-
Type	Дом	Жилая площадь	475 m²		
№:	5517	Площадь участка	755 m²	Расходы на обслуживание	CHF 6'000.-/год (не включая)
Комнаты	11	Площадь террасы	57 m²		
Спальни	3				

ФОТО









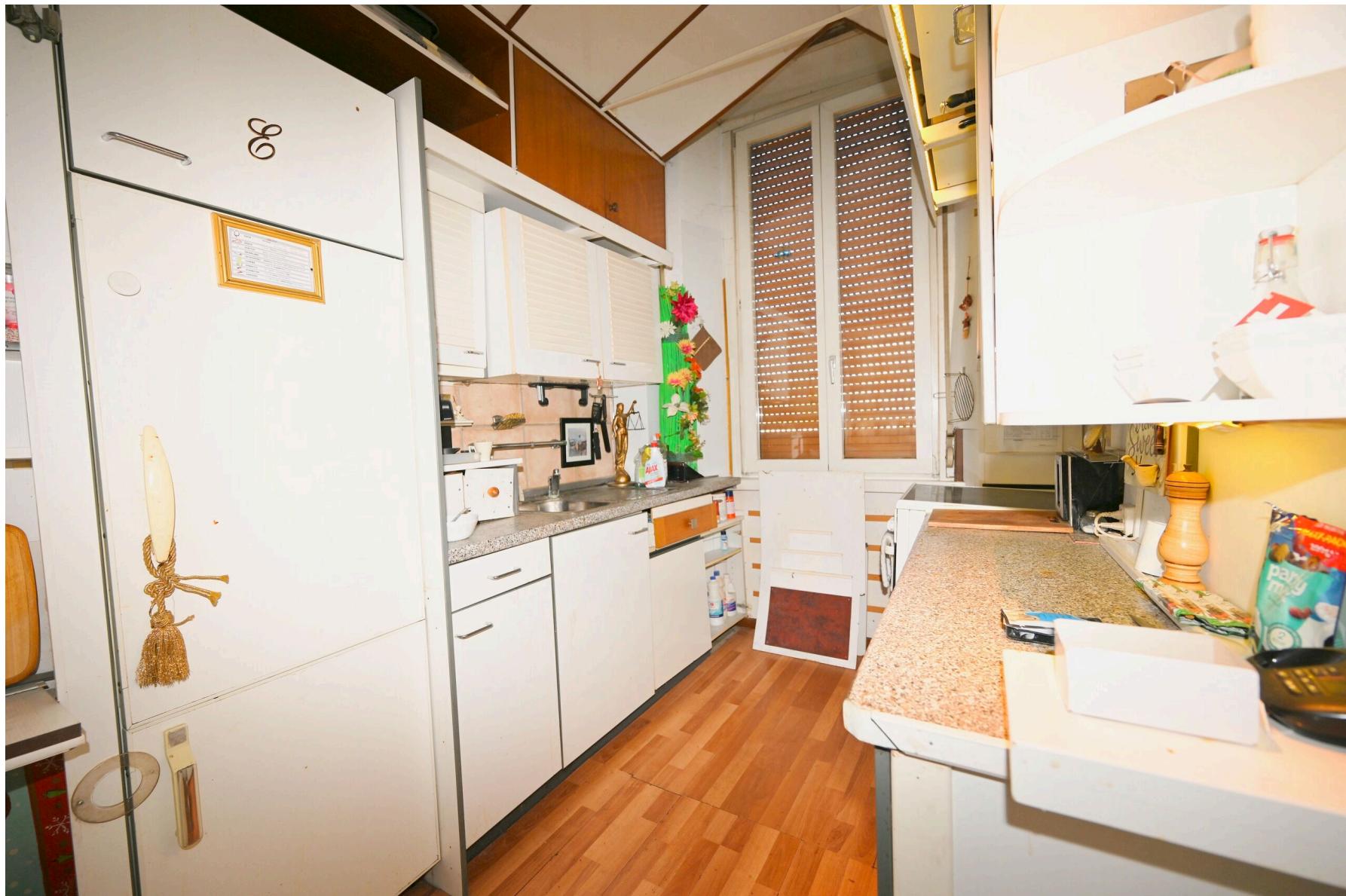




















Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
