

ПРОДАЖА

CH-6999 Astano, Piazza San Pietroburgo 5

Загородный дом - солнечный, тихий, на лоне природы

CHF 740'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

Расположенный в живописном местечке Астано, в самом сердце Медио Малькантона, этот исторический дом 17 века, спроектированный известным архитектором Доменико Трезини, теперь доступен для продажи.

Дом, состоящий из 8,5 комнат и жилой площадью 330 м², занимает несколько этажей и предлагает просторное и универсальное пространство.

Цокольный этаж:

- Подвал, отопительный бак.

Первый этаж:

- Уютный дворик с крытой террасой;
- Просторная кухня;
- Гостиная/столовая с галереей и камином, создающая теплую и уютную атмосферу;
- Сауна на 4 человека с душем и зоной отдыха.

1 этаж:

- Прихожая/гостиная;
- 1 спальня;
- 1 библиотека;
- 1 ванная комната с душем, туалетом, умывальником, стиральной машиной;
- 2 панорамные террасы, одна около 30 м² и одна около 15 м², идеальные для наслаждения спокойствием и природной красотой местности.

2-й этаж:

- Коридор/гостиная;
- 2 спальни;
- 1 ванная комната с ванной, душем, туалетом, биде и умывальником.

3-й этаж:

- Столовая,
- гостиная с кухней
- Ванна, душ, туалет и умывальник

Мансарда:

- 2 спальни.

Жилые помещения могут быть адаптированы к различным потребностям, что делает этот дом идеальным для большой семьи или двух семей.

С центральным отоплением на масле и альтернативными вариантами на дровах или угле, а также с полами из плитки или паркета, этот дом сочетает в себе исторический шарм и современные удобства.

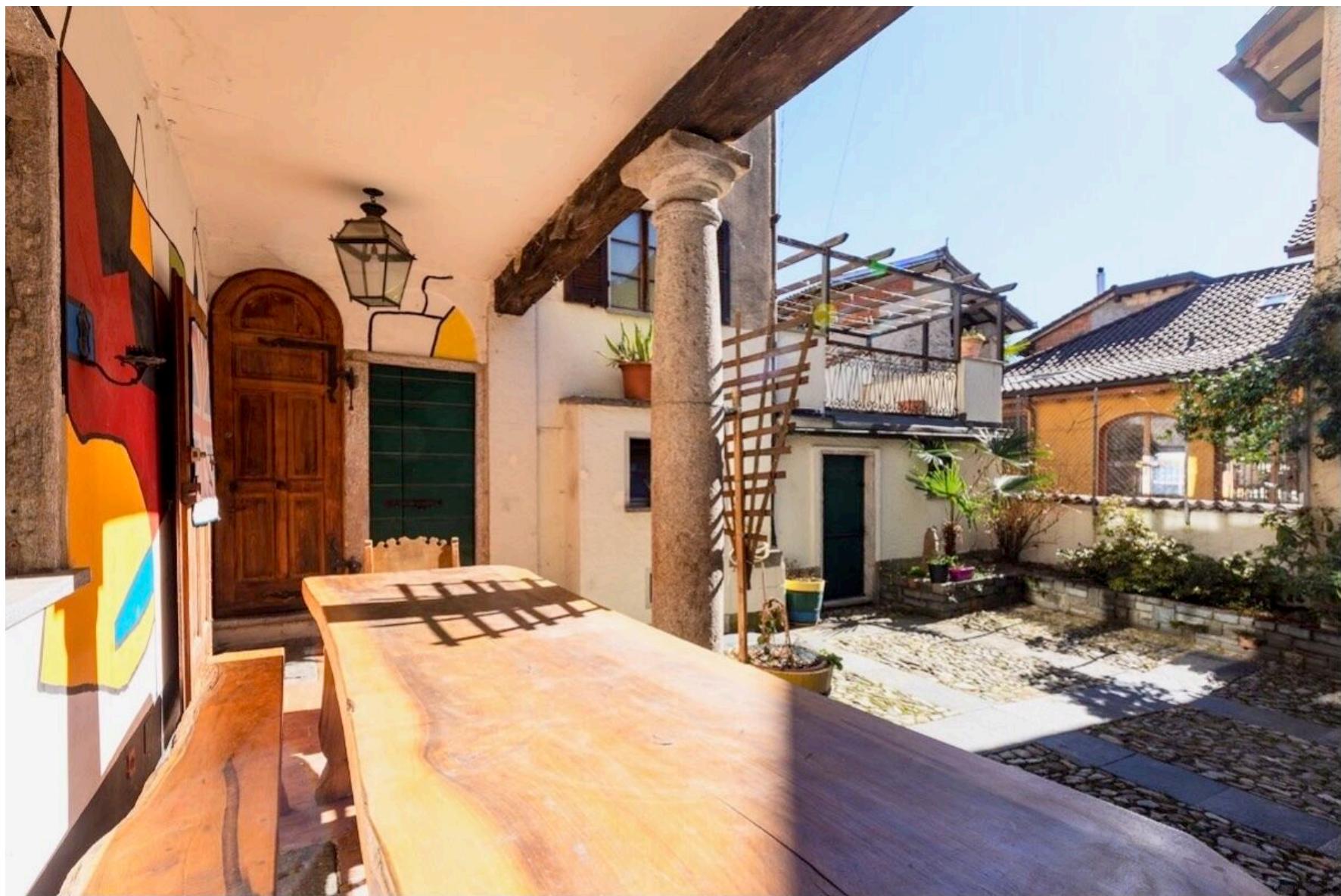
Благодаря своему уединенному местоположению в окружении природы, но при этом легкодоступному для основных дорог, он также является отличным вариантом для тех, кто хочет начать бизнес **bed & breakfast** или **Airbnb**.

Уникальная возможность стать владельцем кусочка истории с бесконечными возможностями для перестройки и использования.

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Год постройки	1650	Prix de l'objet	CHF 740'000.-
Type	Дом	Тип отопления	мазут		
№:	2088	Installations chauffage	Радиатор, Cheminée		
Комнаты	8.5	Жилая площадь	330 m²		
Спальни	5	Площадь участка	162 m²		
Ванные комнаты	4	Площадь террасы	45 m²		

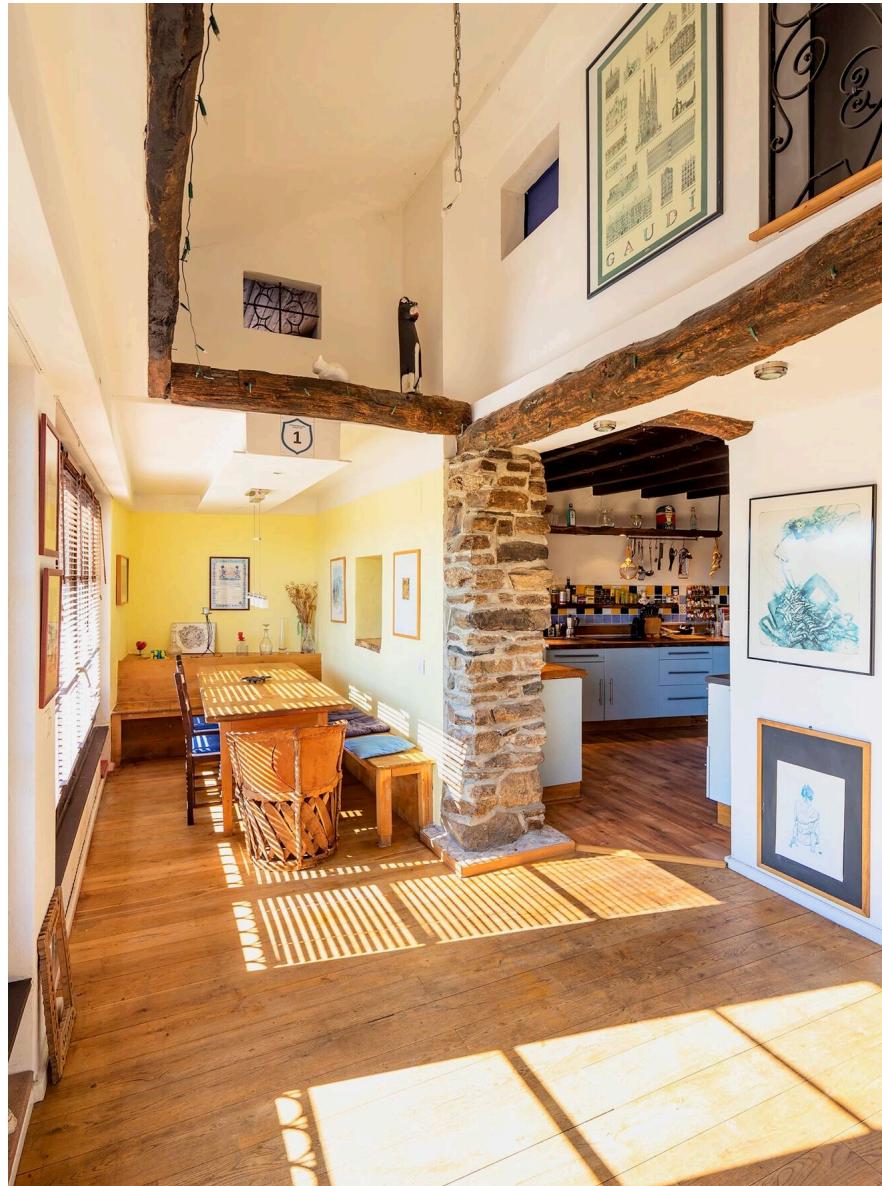
ФОТО



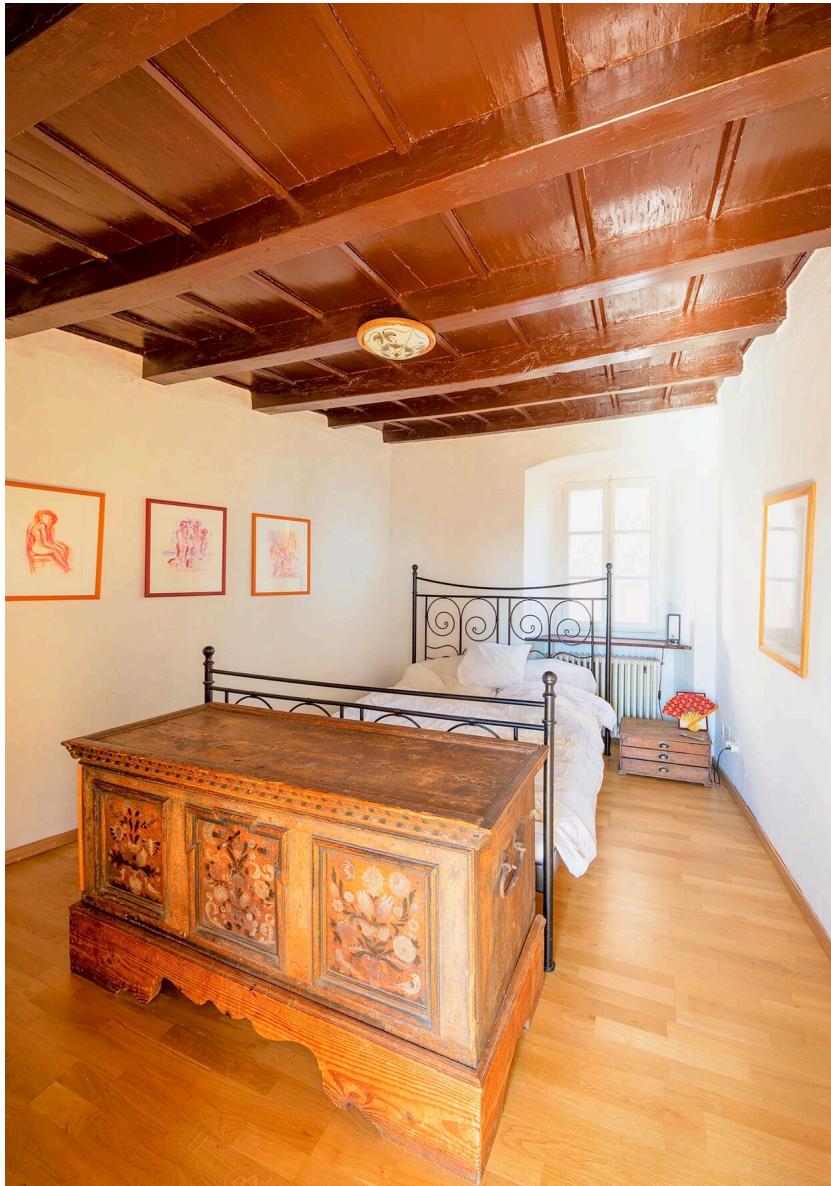










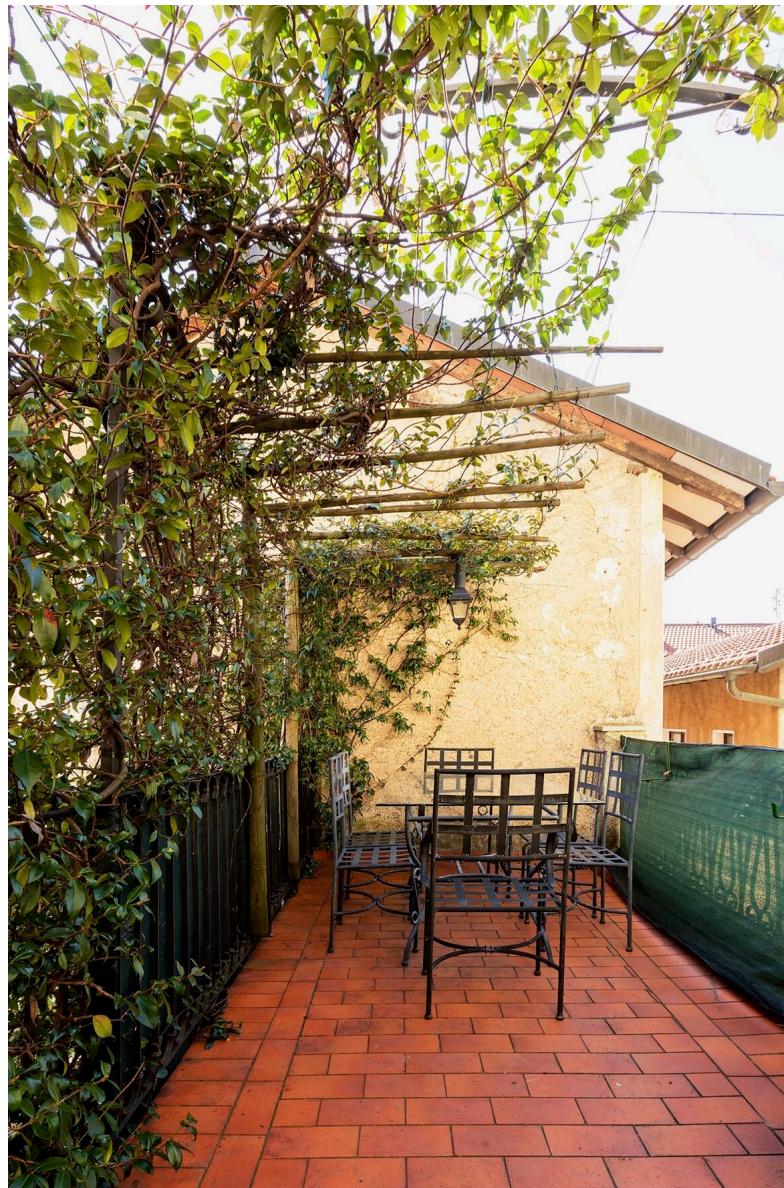






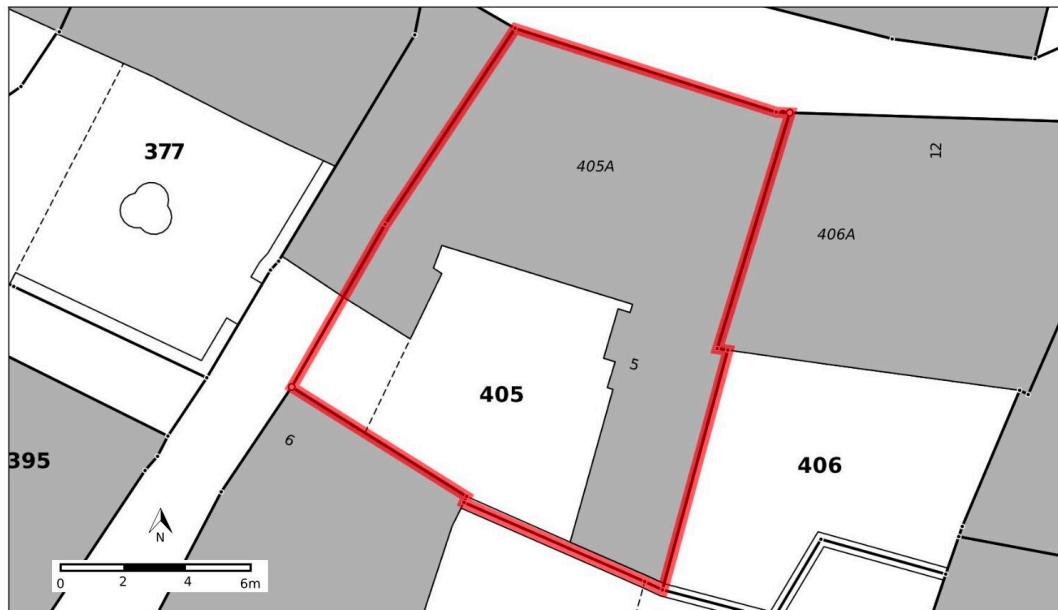








Estratto del Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (Catasto RDPP)



Numero del fondo

405

Tipo di fondo	Bene immobile
E-GRID	CH189502079217
Comune (N. UST)	Astano (5146)
Sezione	-
Superficie	162 m ²
Stato della misurazione ufficiale	18.10.2024

Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
