

ПРОДАЖА

CH-6976 Castagnola, Sentiero di Gandria 10

Большой потенциал для реконструкции: отель, вилла,  
апартаменты  
CHF 6'900'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING



# Описание

Исторический и очаровательный бывший отель Fischer представляет собой уникальную возможность на живописном берегу озера Лугано, в самом сердце Кастаньола, одного из самых эксклюзивных и спокойных районов региона.

Это место с богатой архитектурой, окруженное естественной красотой ландшафта, воплощает в себе идеальный баланс спокойствия и изысканности. Из окон открывается захватывающий вид на озеро и окружающие горы, создавая безмятежное уединение вдали от шума и суеты центра города. Кроме того, близость к знаменитой Тропе Гандрии - увлекательному маршруту, проходящему вдоль озера к исторической деревне Гандрия, - делает эту резиденцию идеальной отправной точкой для приятных прогулок по живописным местам.

Существует **3 варианта реконструкции** экс-отеля Fischer, каждый из которых призван подчеркнуть очарование и уникальный потенциал этой исторической собственности:

## **Преобразование в 5 элегантных квартир:**

Проект предусматривает преобразование здания в 5 эксклюзивные жилые единицы, тщательно продуманные, чтобы сочетать современный стиль и функциональность, сохраняя при этом оригинальный характер и архитектурную ценность. Каждая квартира спроектирована таким образом, чтобы

максимально использовать свое привилегированное расположение, предлагая обстановку, сочетающую роскошь, комфорт и непосредственный контакт с природой, не теряя при этом из виду уважения к оригинальному характеру и архитектурной ценности.

**Создание частной виллы:** Второй вариант предусматривает создание престижной независимой виллы, идеальной для тех, кто ищет эксклюзивную и индивидуальную резиденцию в одном из самых очаровательных мест на озере Лугано.

**Преобразование в роскошный отель:** Наконец, строение может быть возрождено в качестве изысканного бутик-отеля, способного предложить уникальный и эксклюзивный опыт гостеприимства, используя стратегическое расположение и захватывающие виды для привлечения элитной клиентуры.

Бывший отель Fischer с его богатой историей и потенциалом - это не только объект недвижимости, но и свидетельство элегантности, неподвластной времени, на берегу озера Лугано. Эта редкая инвестиционная возможность сочетает в себе очарование прошлого и комфорт настоящего, предлагая эксклюзивный и изысканный образ жизни. Идеальный как в качестве частной резиденции, так и в качестве престижной инвестиции, Ex-Hotel Fischer представляет собой архитектурную жемчужину, готовую возродиться

во всем своем великолепии.

# Caractéristiques

Объект свободен

**Срочно**

Type

**Доходный дом**

Nº:

**3158**

Жилая площадь

**938 m²**

Площадь участка

**302 m²**

Prix de l'objet

**CHF 6'900'000.-**



# ΦΟΤΟ

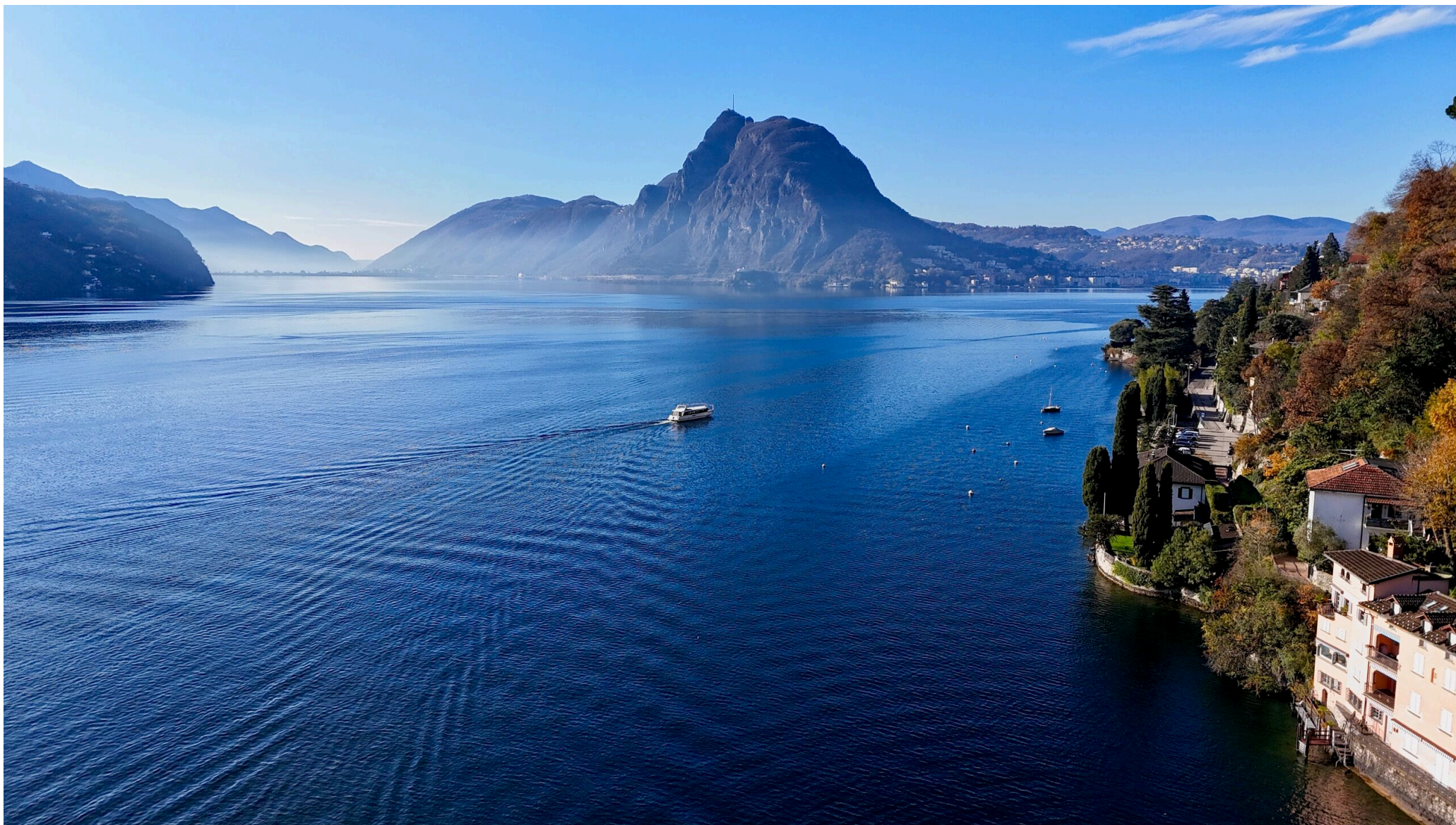








# Vue extérieure





# ΦΟΤΟ





# Vue extérieure





# Contact

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

**Monsieur Ferrari Fabio**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Моб.: +41 78 637 66 15

# Notes

---

---

---

---

---

---