



ПРОДАЖА

CH-6500 Bellinzona, Via Pellandini

Престижный многофункциональный жилой комплекс

CHF 33'000'000.-

SEOLLOIA
CONSULTING

Описание

Centro al Castello, Беллинцона

Престижный многофункциональный недвижимый комплекс с арендуемой площадью около 6'705 м²

Расположенный в стратегически выгодном месте, в непосредственной близости от исторического центра Беллинцона и её замков, «Centro al Castello» представляет собой крупный современный многофункциональный комплекс, состоящий из торговых площадей, офисов, складских помещений и жилых единиц.

Здание отличается современной архитектурой, обширными остеклёнными поверхностями и просторными, гибкими внутренними помещениями, которые легко адаптируются к различным видам деятельности: представительские офисы, торговые помещения, выставочные залы, медицинские и профессиональные кабинеты, сервисные службы, архивы и самохранилища.

Жилая часть, расположенная на верхних этажах, дополняет предложение и способствует созданию интересной диверсификации видов использования и источников дохода.

Площади:

- Общая арендуемая площадь: около 6'705 м²

- Торговая часть: около 4'645 м², распределенная следующим образом:

* офисы на втором этаже: около 1'457 м²

* офисы на первом этаже: около 863 м²

* архивы и склады: около 242 м²

* помещения для самохранения: около 1 434 м²

* дополнительная коммерческая площадь: около 648 м²

- Жилая часть: около 2 060 м²

Кроме того, коммерческие этажи предлагают просторные цельные площади площадью до примерно 1'564 м² на этаж, идеально подходящие как для одного арендатора, так и для разделения на несколько независимых единиц.

Объект дополняют гараж, складские помещения и открытые парковочные места.

В настоящее время объект обеспечивает **доходность в размере 4,5%.**

Благодаря своим внушительным размерам, центральному расположению, гибкости планировки и сочетанию коммерческих и жилых зон, «Centro al Castello» представляет собой интересную инвестиционную возможность в самом сердце Беллинцона, столицы кантона Тичино

Характеристики

Объект свободен	По договоренности
Тип	Доходный дом
№:	6451

Полезная поверхность	6'705 m²
Общая поверхность	6'705 m²

Цена недвижимости	CHF 33'000'000.-
-------------------	-------------------------

Vue extérieure





Контакты

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Примечания
