



ПРОДАЖА

CH-3963 Crans-Montana, Valais

Редкая возможность - исторический дом в самом сердце Кран-Монтаны  
CHF 12'500'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING



# Описание

Расположенный в самом сердце знаменитого курорта Кран-Монтана, заветного места в Вале, мы с гордостью представляем вам этот замечательный исторический горный особняк, четырехэтажное сокровище, излучающее простор и элегантность, с богатым наследием, датируемым 1920-ми годами.

Особняк площадью 474 кв. м расположен на участке площадью 1672 кв. м, что обеспечивает не только просторную жилую площадь, но и захватывающий дух вид на горы. Благодаря своему привилегированному расположению он находится всего в 4 минутах ходьбы от подъемников и всего в 2 минутах от оживленного торгового района.

Здесь вы откроете для себя идиллический образ жизни, в котором спокойствие и уединение органично сочетаются с непревзойденным удобством, ведь основные объекты инфраструктуры, школы и общественный транспорт находятся всего в нескольких минутах ходьбы. Добраться до этого уединенного места можно без труда, благодаря ухоженной всепогодной дороге.

Давайте познакомимся с интерьером особняка:

## ПОДЗЕМНЫЙ УРОВЕНЬ:

- Фитнес-зона,
- Прачечная,
- Душ и туалет,

- Гараж с туннельным прямым доступом в особняк с местом для 3 автомобилей.

## ПЕРВЫЙ ЭТАЖ:

- Приветливая гостиная с прилегающей обеденной зоной,
- Хорошо оборудованная кухня,
- ТУАЛЕТ.

## ПЕРВЫЙ ЭТАЖ:

- Роскошная спальня с гардеробной,
- 2 изысканные ванные комнаты,
- 3 дополнительные спальни,
- Дополнительная гардеробная,
- Еще одна ванная комната,
- Сауна.

## ВЕРХНИЙ ЭТАЖ:

- Просторная гостевая спальня с ванной комнатой.

Этот очаровательный особняк является воплощением элегантности вне времени, предлагая идеальное сочетание исторического шарма и современных ко

## ОСОБЕННОСТИ:

- Редкая возможность.
- Горный особняк.
- Антикварный мазот на участке, переоборудованный в гостевую дом.
- Единственная недвижимость такого размера и

расположения в центре Кран-Монтаны.

- Новые владельцы могут расширить до 30% существующей жилой площади за счет нового строительства.

- Несмотря на то, что эта недвижимость представляет собой большую историческую ценность для основания Кран-Монтаны, она не имеет никаких обременений в виде законов о наследии для внесения изменений.

- Крыша, все окна и рамы, подземный бетонный гараж с туннелем, все ландшафтные дорожки выложены камнем, посажены дополнительные деревья, электрические системы новые и соответствуют техническим требованиям.

# Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Год постройки	1920
Type	частный дом	Количество этажей	4
№:	7823	Жилая площадь	474 m²
Комнаты	8.5	Площадь участка	1'672 m²
Спальни	7	Парковочные места	3
Ванные комнаты	5		

Prix de l'objet	CHF 12'500'000.-
Количество парковочных мест	
Итого	3x

# Commodités

## Окружающая среда

- > Квартал для резиденций
- > Зеленая зона
- > Горы
- > Озеро
- > Спортивный центр
- > Рядом с гольфом
- > горные лыжи
- > Горнолыжный курорт
- > механизированный подъём
- > Велотрек

## Экстерьер

- > Сад
- > Зелень

## Интерьер

- > Гараж
- > Сауна
- > Фитнес-зал
- > Бассейн
- > Камин



# ΦΟΤΟ







# Contact

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

**Monsieur Ferrari Fabio**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Моб.: +41 78 637 66 15

# Notes

---

---

---

---

---

---