

ПРОДАЖА

CH-6976 Castagnola, Via Strada di Gandria 54

Резиденция Park S. Anna - Вилла с Видом на Озеро Лугано в  
Кастаньоле  
CHF 5'200'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Описание

В эксклюзивном районе Кастаньола, в жилом комплексе "Residenza Parco S. Anna" с захватывающим видом на озеро Лугано и всего в 10 минутах от центра Лугано, мы предлагаем на продажу роскошные виллы на 3 уровнях с собственным внутренним лифтом.

Виллы полностью независимы друг от друга и имеют частный доступ прямо из гаража.

Высококачественные материалы. Вся внутренняя отделка и внутренняя планировка могут быть выполнены индивидуально под заказ.

Виллы делится следующим образом:

## ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ:

- \* Прачечная;
- \* Погреб;
- \* Кладовая.

## ПЕРВЫЙ ЭТАЖ:

- \* гостиная с обеденной зоной и кухней;
- \* 1 комната с душевой комнатой;
- \* 1 гостевой санузел;
- \* открытая терраса с тентом.

## ВТОРОЙ ЭТАЖ:

- \* 3 спальни;
- \* 2 ванные;

\* 1 балкон.

3 парковочных места по цене CHF 300'000 (не включены в стоимость).

# Caractéristiques

Объект свободен	<b>По договоренности</b>	Etat du bien	<b>Новый</b>
Type	<b>Многоярусный дом</b>	Жилая площадь	<b>302 m²</b>
№:	<b>14.16</b>	Общая поверхность	<b>504 m²</b>
Комнаты	<b>6.5</b>	Площадь террасы	<b>139 m²</b>
Спальни	<b>4</b>	Поверхность подвала	<b>141 m²</b>
Ванные комнаты	<b>4</b>	Парковочные места	<b>3</b>
Год постройки	<b>2021</b>		

Prix de l'objet	<b>CHF 5'200'000.-</b>
<b>Количество парковочных мест</b>	
Итого (Не включено)	<b>3x / CHF 300'000.-</b>
Prix total	<b>CHF 5'500'000.-</b>





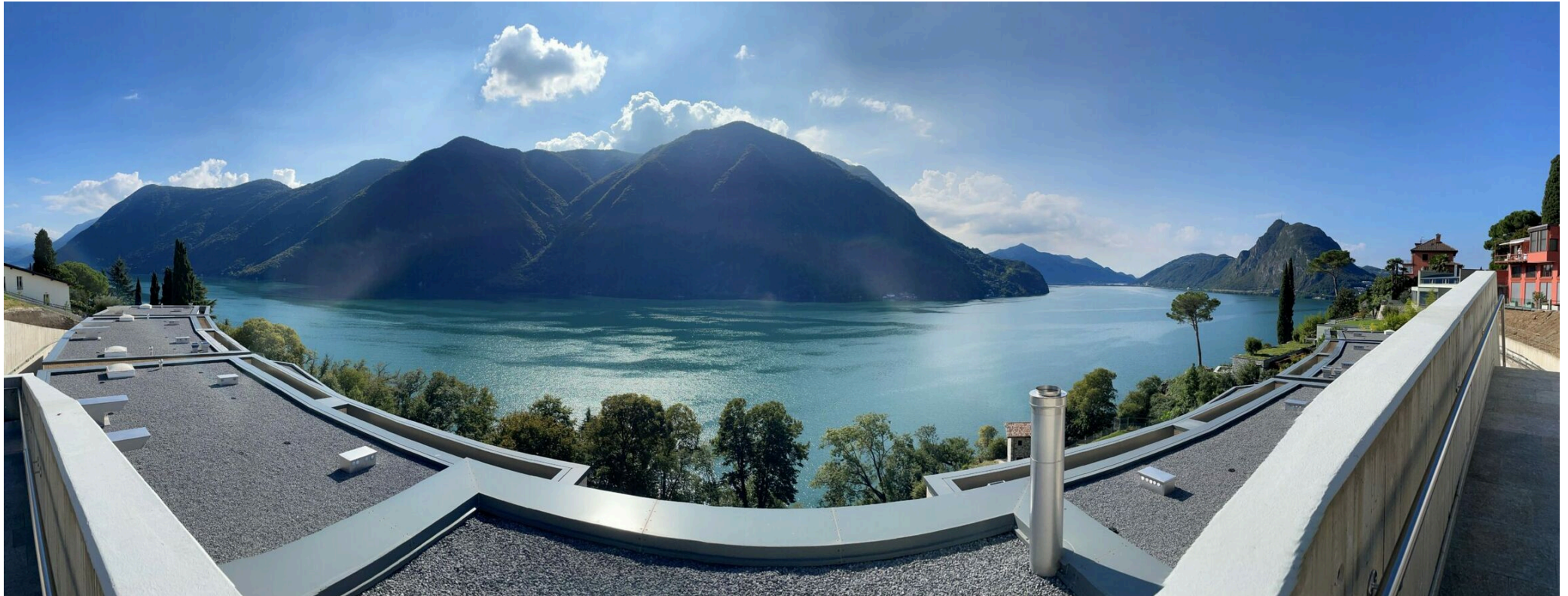




















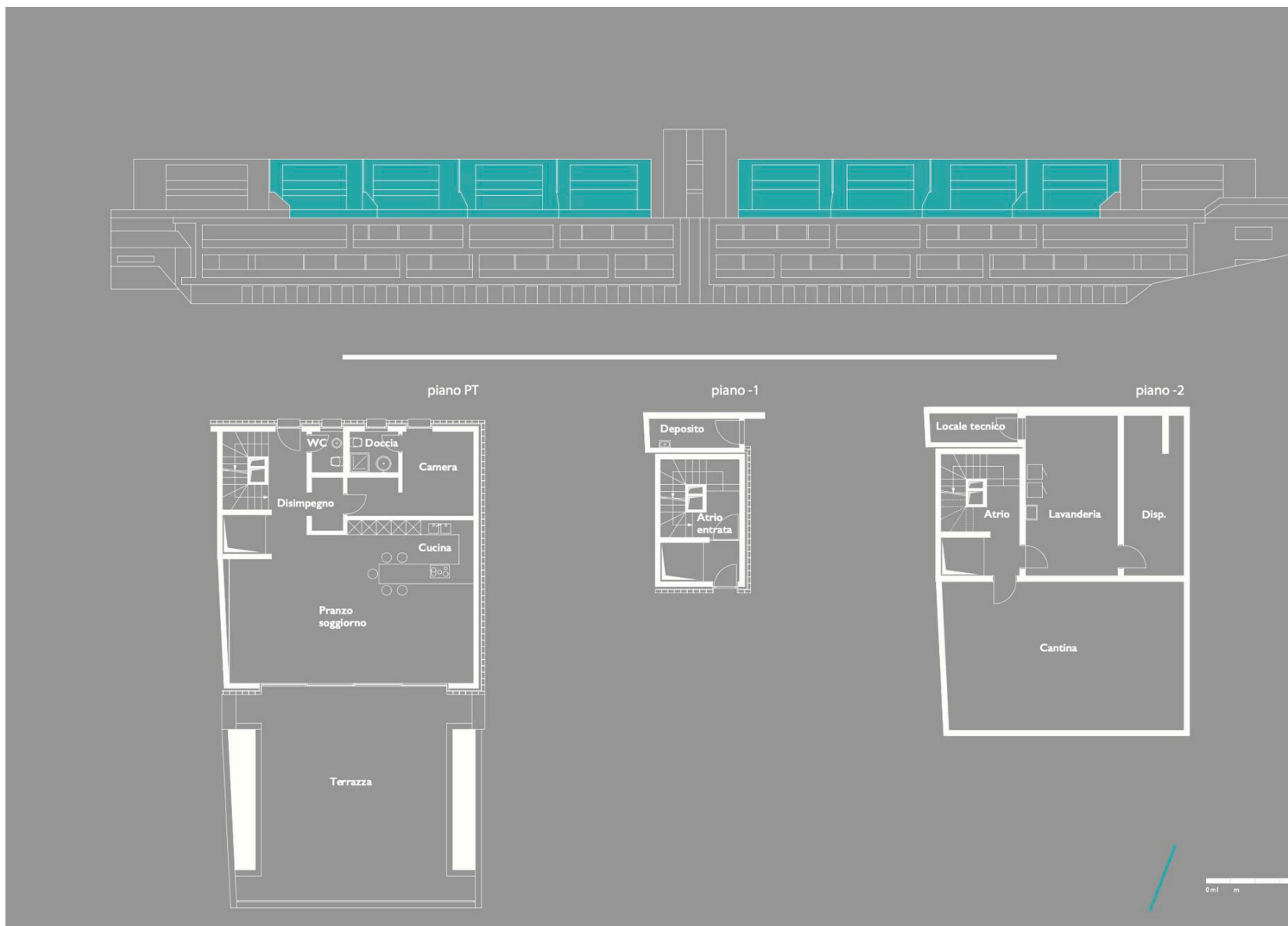


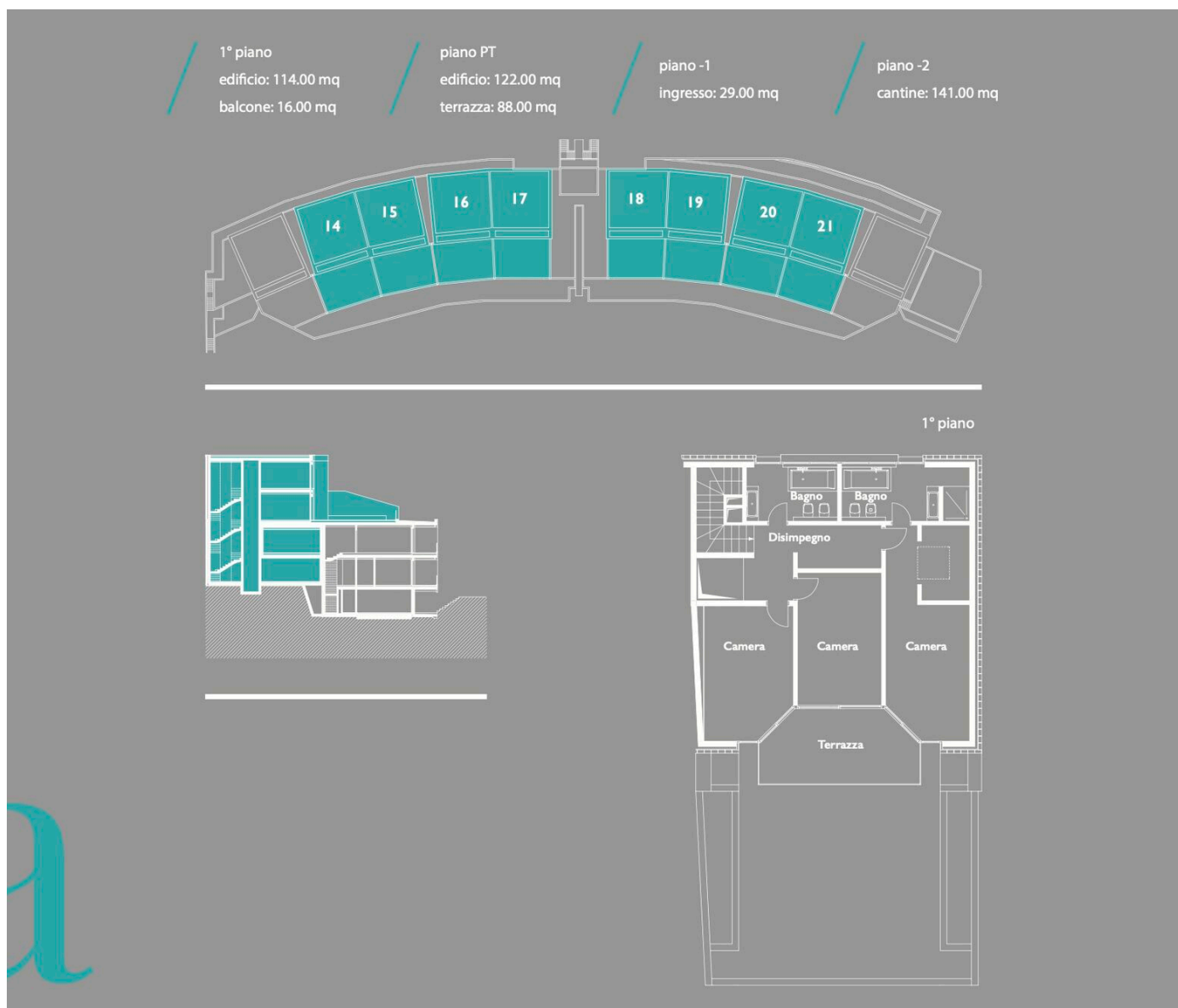












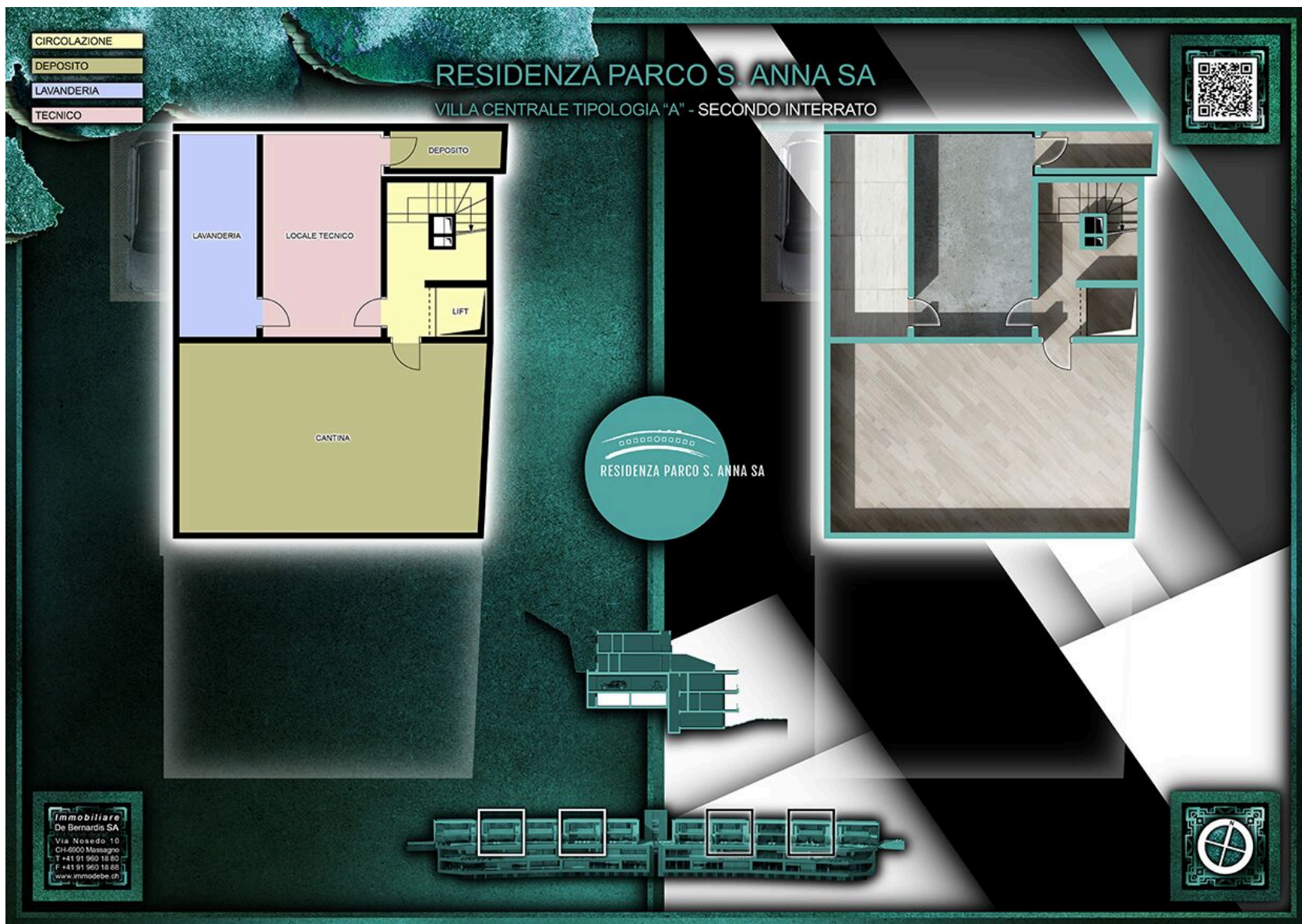


















# Contact

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

**Monsieur Ferrari Fabio**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Моб.: +41 78 637 66 15

# Notes

---

---

---

---

---

---