



CH-6976 Castagnola, Via Strada di Gandria 54

Резиденция Paprk S.Anna - Вилла с Видом на Озеро Лугано в  
Кастаньоле  
CHF 5'200'000.-

# Описание

В эксклюзивном районе Кастаньола, в жилом комплексе "Residenza Parco S. Anna" с захватывающим видом на озеро Лугано и всего в 10 минутах от центра Лугано, мы предлагаем на продажу роскошные виллы на 3 уровнях с собственным внутренним лифтом.

Виллы полностью независимы друг от друга и имеют частный доступ прямо из гаража.

Высококачественные материалы. Вся внутренняя отделка и внутренняя планировка могут быть выполнены индивидуально под заказ.

Виллы делятся следующим образом:

## ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ:

- \* Прачечная;
- \* Погреб;
- \* Кладовая.

## ПЕРВЫЙ ЭТАЖ:

- \* гостиная с обеденной зоной и кухней;
- \* 1 комната с душевой комнатой;
- \* 1 гостевой санузел;
- \* открытая терраса с тентом.

## ВТОРОЙ ЭТАЖ:

- \* 3 спальни;
- \* 2 ванные;

\* 1 балкон.

3 парковочных места по цене CHF 300'000 (не включены в стоимость).

# Caractéristiques

Объект свободен	<b>По договоренности</b>	Etat du bien	<b>Новый</b>	Prix de l'objet	<b>CHF 5'200'000.-</b>
Type	<b>Многоярусный дом</b>	Жилая площадь	<b>302 m<sup>2</sup></b>		
№:	<b>14.16</b>	Общая поверхность	<b>504 m<sup>2</sup></b>		
Комнаты	<b>6.5</b>	Площадь террасы	<b>139 m<sup>2</sup></b>		
Спальни	<b>4</b>	Поверхность подвала	<b>141 m<sup>2</sup></b>		
Ванные комнаты	<b>4</b>	Парковочные места	<b>3</b>		
Год постройки	<b>2021</b>				
				<b>Количество парковочных мест</b>	
				Итого (Не включено)	<b>3x / CHF 300'000.-</b>
				Prix total	<b>CHF 5'500'000.-</b>

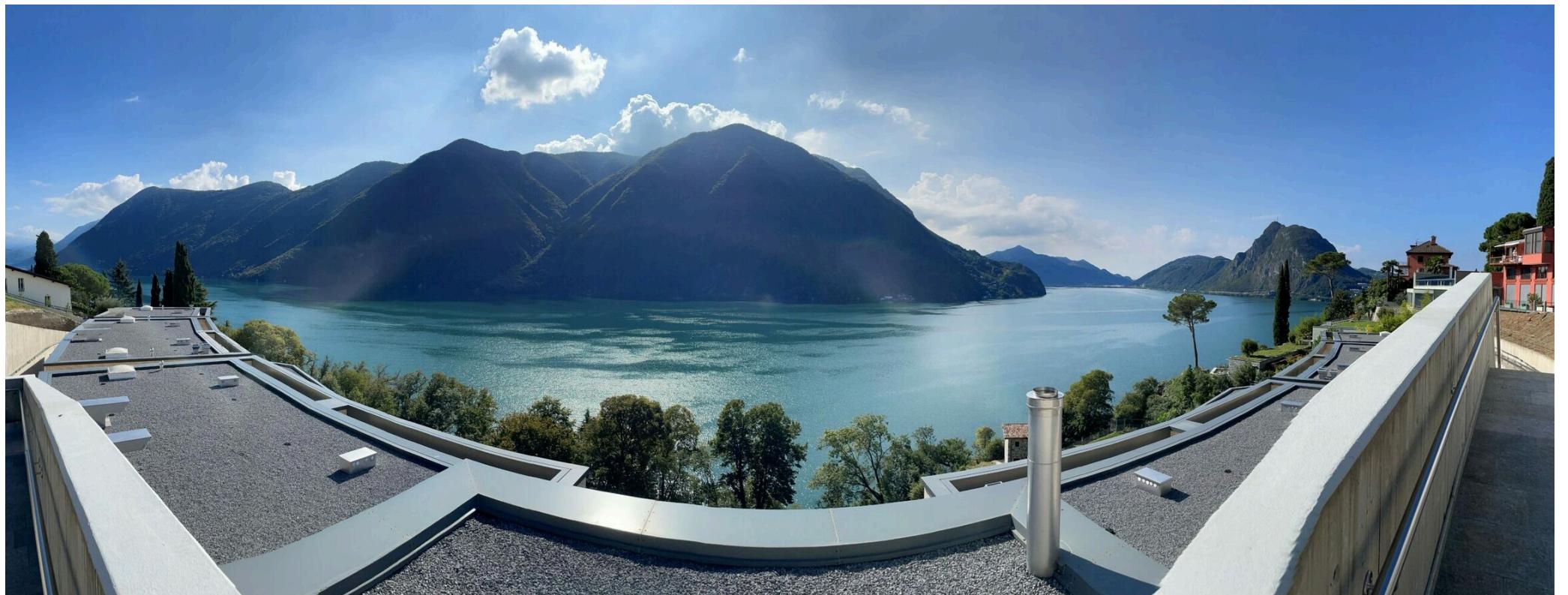
# ФОТО

---









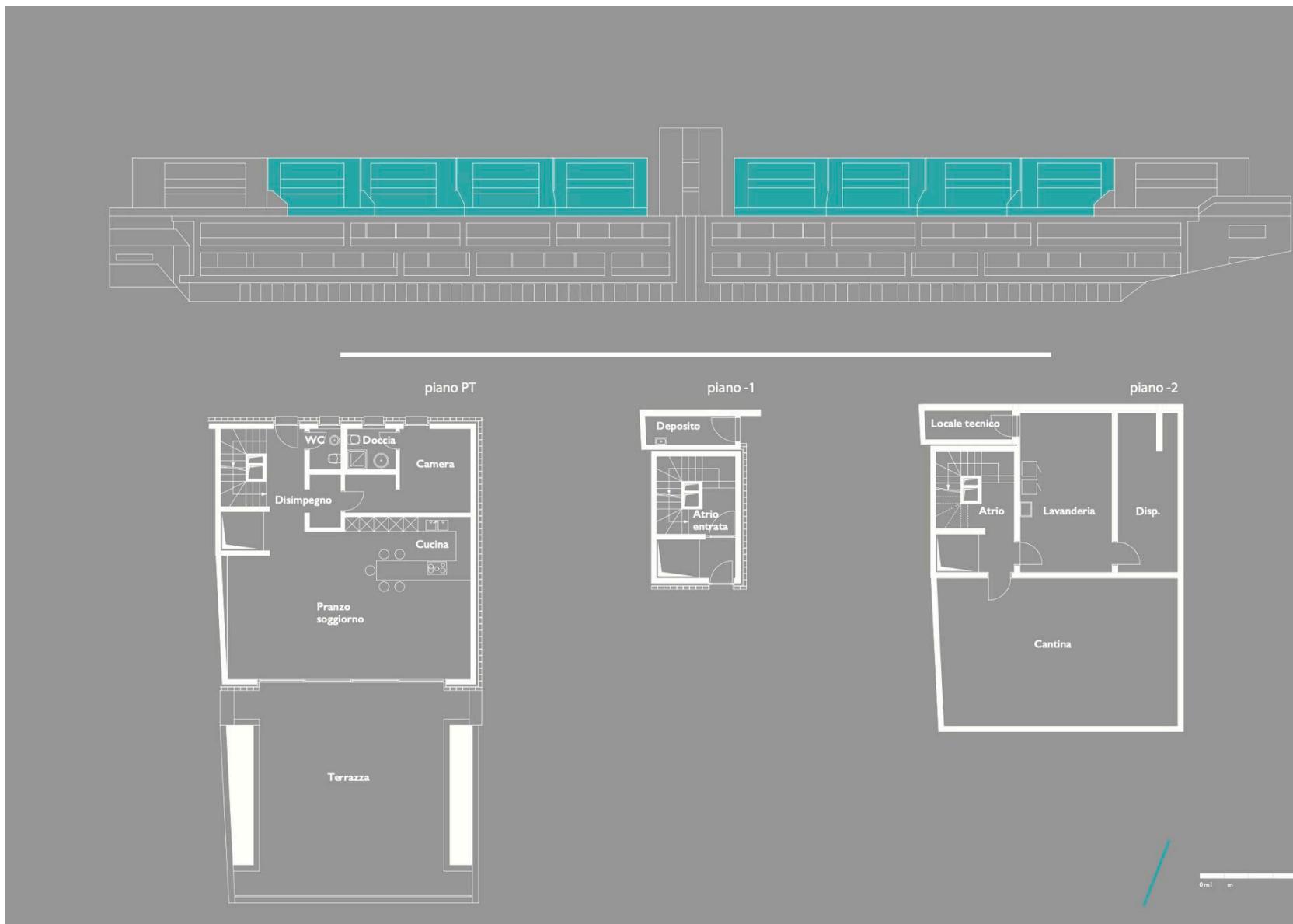


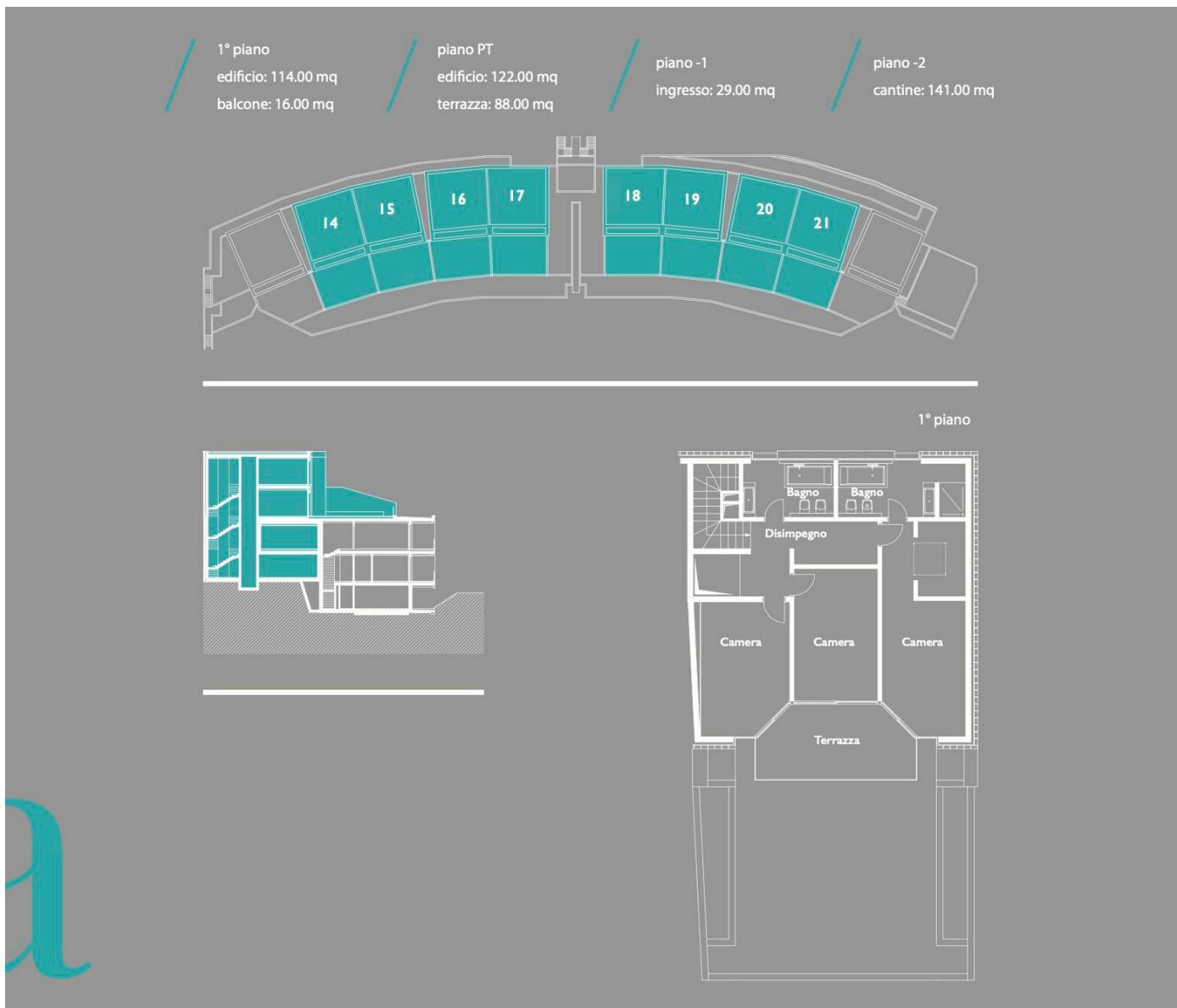




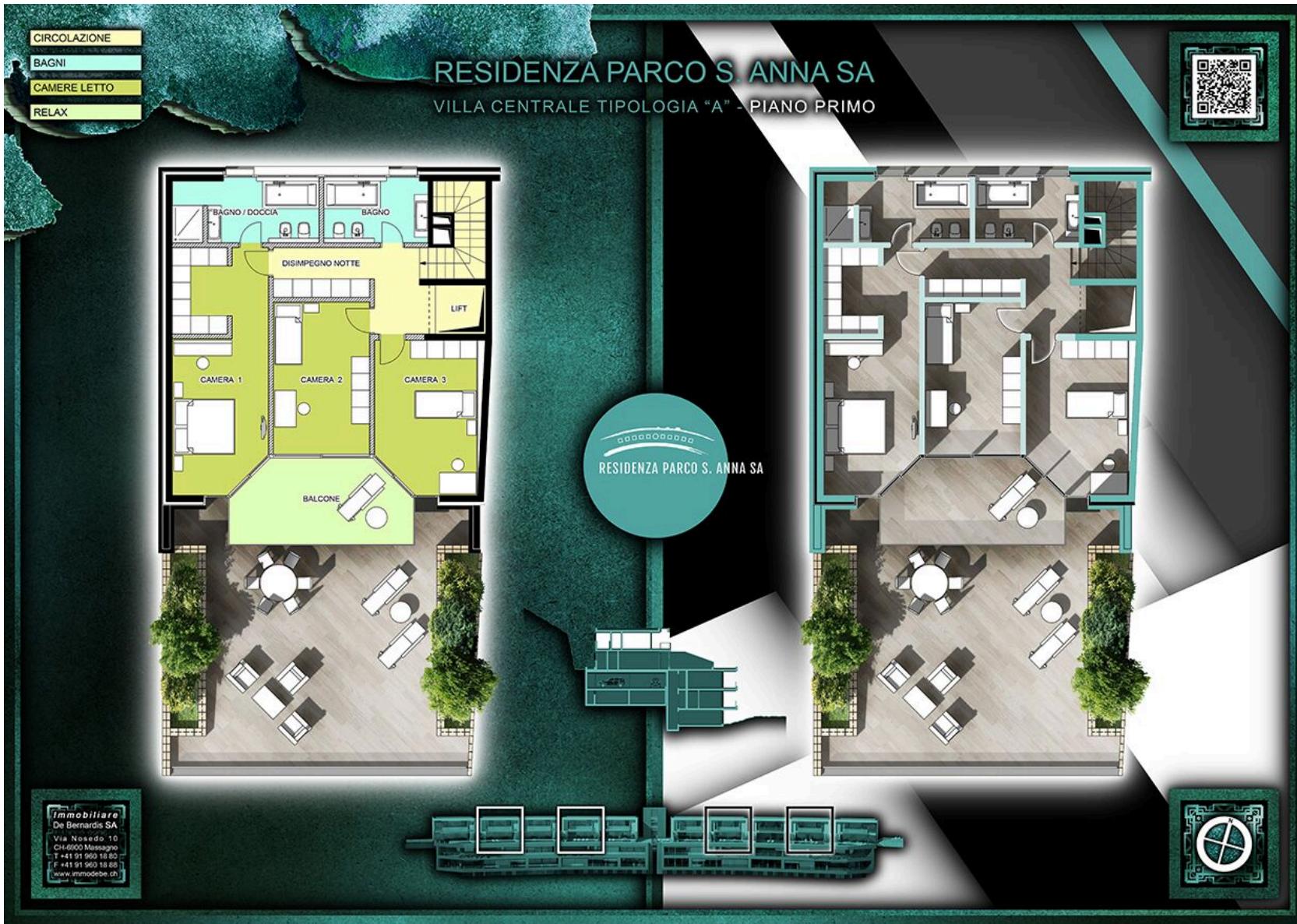


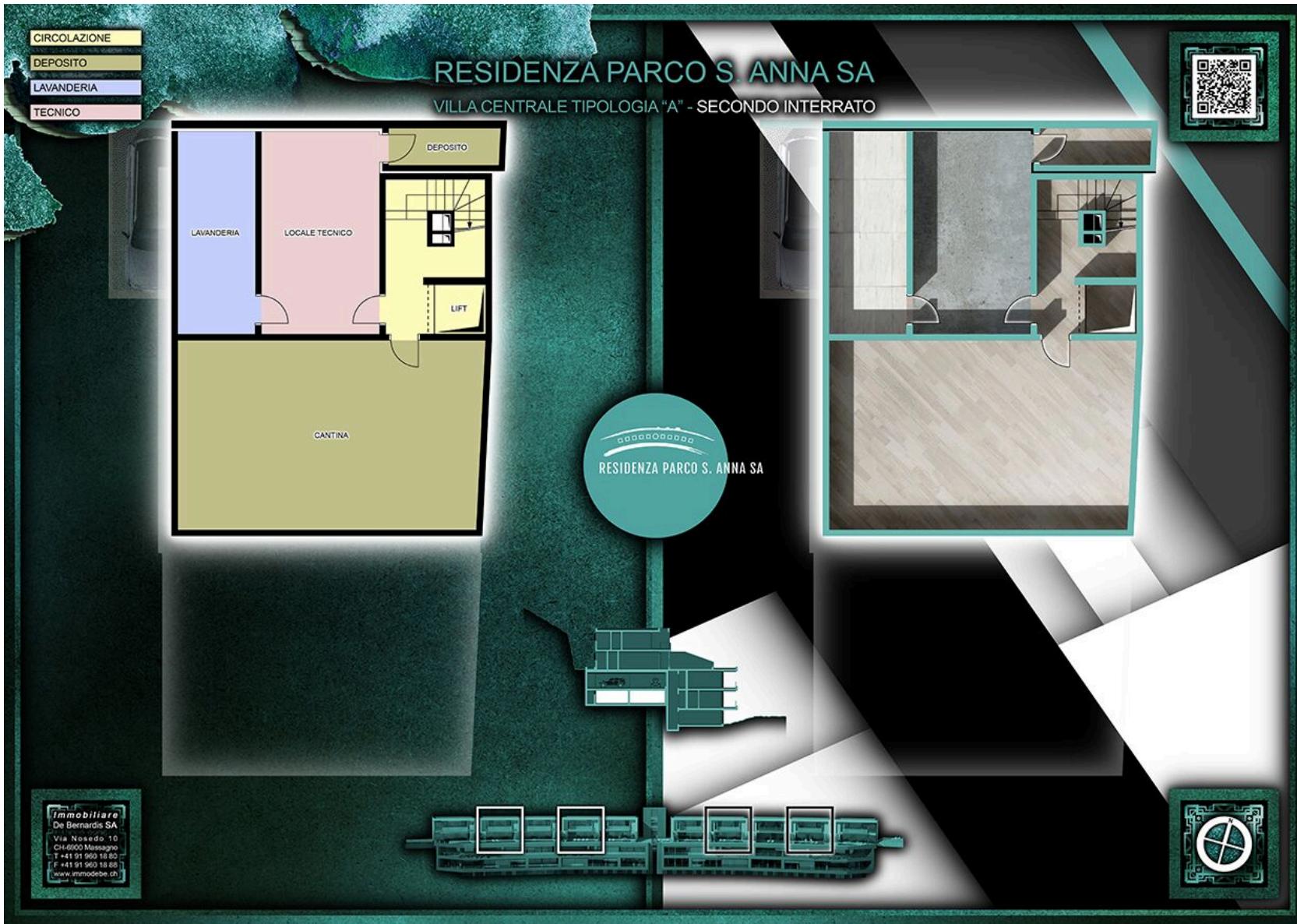


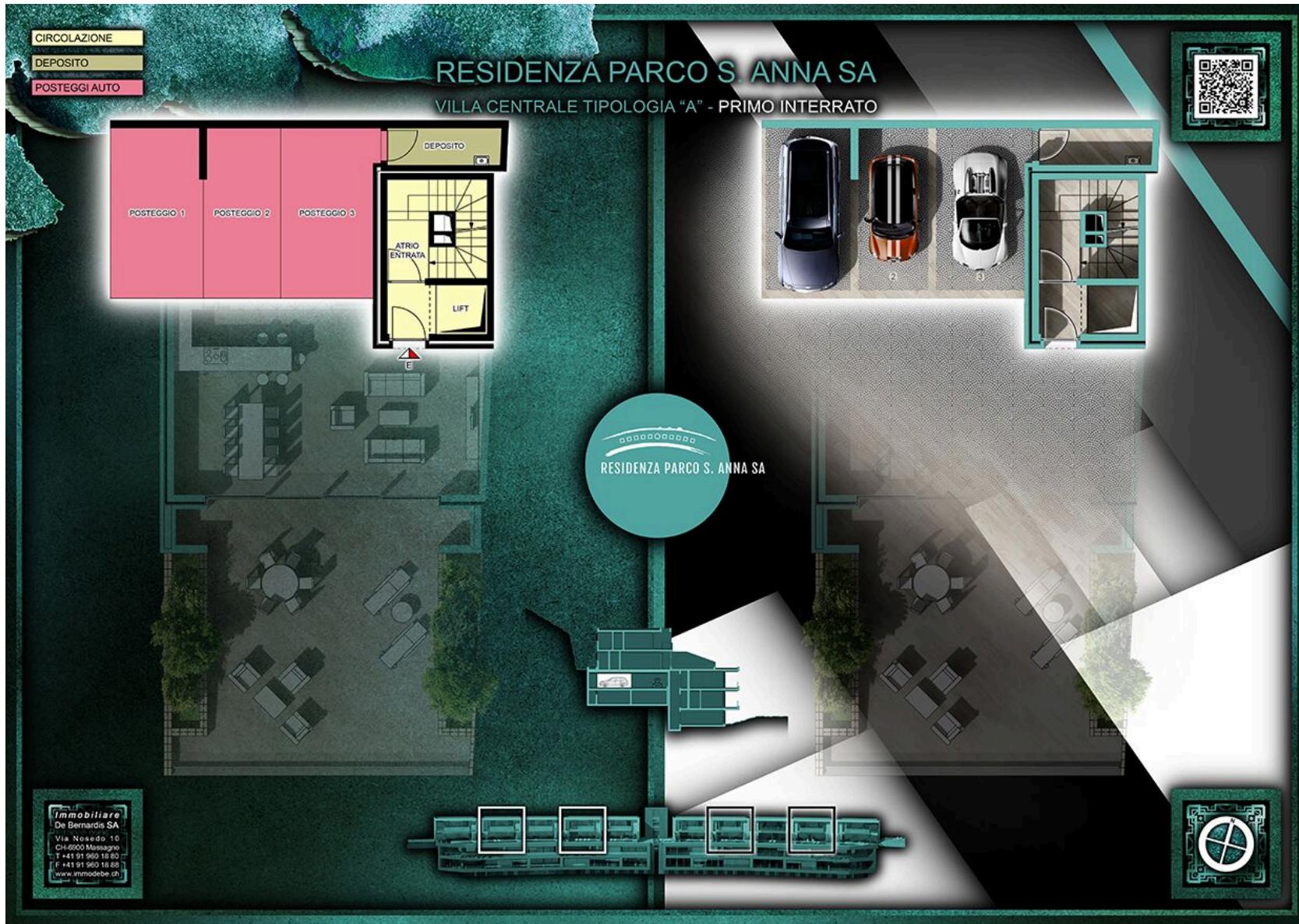












# Contact

## **Sequoia Consulting Sagl**

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## **Контакт для посещения**

**Monsieur Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Моб.: +41 78 637 66 15

## Notes

---

---

---

---

---

---

---

---