



ПРОДАЖА

CH-6987 Caslano, Via Bosconi 7

Вилла с Большим Парком между озером Лугано и Полем для  
Гольфа  
CHF 3'980'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Описание

В Каслано, в тихом и солнечном жилом районе, примерно в 9 км от Лугано и в нескольких минутах от гольф-клуба Magliasо, мы предлагаем на продажу эту виллу, окруженную зеленью.

## ПОЗИЦИЯ:

Вилла полностью освещается солнцем с юга. Расположенная в зелени между озером и полем для гольфа, она обслуживается второстепенной дорогой с ограниченным движением, которая ведет в Маглиасо. На юго-востоке находится историческое ядро города, а за ним - все удобства нового района: супермаркет, почта, мэрия, банк и т.д.

Дорога от участка ведет прямо к приятным пешеходным и велосипедным дорожкам. Эта часть деревни мало застроена, с широкими открытыми пространствами и подлежит охране окружающей среды.

Доступ к участку с улицы Боскони через въезд, оборудованный электрическими и пешеходными воротами. Сад частично засажен растениями и частично газоном, также есть бассейн 8x4, оборудованный выдвижной крышей.

## ОПИСАНИЕ:

Вилла была построена в шестидесятых годах и полностью отремонтирована в 2020 году.

Были проведены следующие работы: замена окон на небьющиеся стеклопакеты, внешнее покрытие толщиной 16 см, новая крыша: несущая конструкция из дерева с теплоизоляцией 20 см и черепичная крыша, солнечные батареи, новая система отопления с тепловым насосом, внешнее обустройство с новым напольным покрытием и подготовкой для наземного освещения, электрические ворота на подъездной дороге, полная реконструкция подвала.

Жилые помещения расположены следующим образом:

главный вход - с крыльца, а второстепенный - с задней стороны дома. Светлый вход ведет в столовую/гостиную и спальню с ванной комнатой. В гостиной есть большое окно, выходящее на крытую террасу с выходом в сад. Она соединена с кабинетом (или спальней) и кухней. Из прихожей можно попасть во вторую спальню на этаже, также с собственной ванной комнатой.

На нижнем этаже расположены две большие комнаты, ванная комната с душем, техническое помещение, прачечная и кладовая. На этот цокольный этаж можно попасть по внешней лестнице или по удобному пандусу.

# Caractéristiques

|                 |                          |                   |                            |                 |                        |
|-----------------|--------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------|------------------------|
| Объект свободен | <b>По договоренности</b> | Количество этажей | <b>2</b>                   | Prix de l'objet | <b>CHF 3'980'000.-</b> |
| Type            | <b>Вилла</b>             | Тип отопления     | <b>тепловой насос</b>      |                 |                        |
| №:              | <b>2217</b>              | Etat du bien      | <b>Очень хорошо</b>        |                 |                        |
| Комнаты         | <b>4.5</b>               | Жилая площадь     | <b>247 m<sup>2</sup></b>   |                 |                        |
| Спальни         | <b>3</b>                 | Площадь участка   | <b>7'739 m<sup>2</sup></b> |                 |                        |
| Ванные комнаты  | <b>3</b>                 | Общая поверхность | <b>247 m<sup>2</sup></b>   |                 |                        |
| Год постройки   | <b>1960</b>              | Площадь террасы   | <b>63 m<sup>2</sup></b>    |                 |                        |
| Год ремонта     | <b>2020</b>              | Парковочные места | <b>4</b>                   |                 |                        |

# Vue extérieure



# ФОТО



# Vue extérieure



# ФОТО



# Vue extérieure



# Vue intérieure





























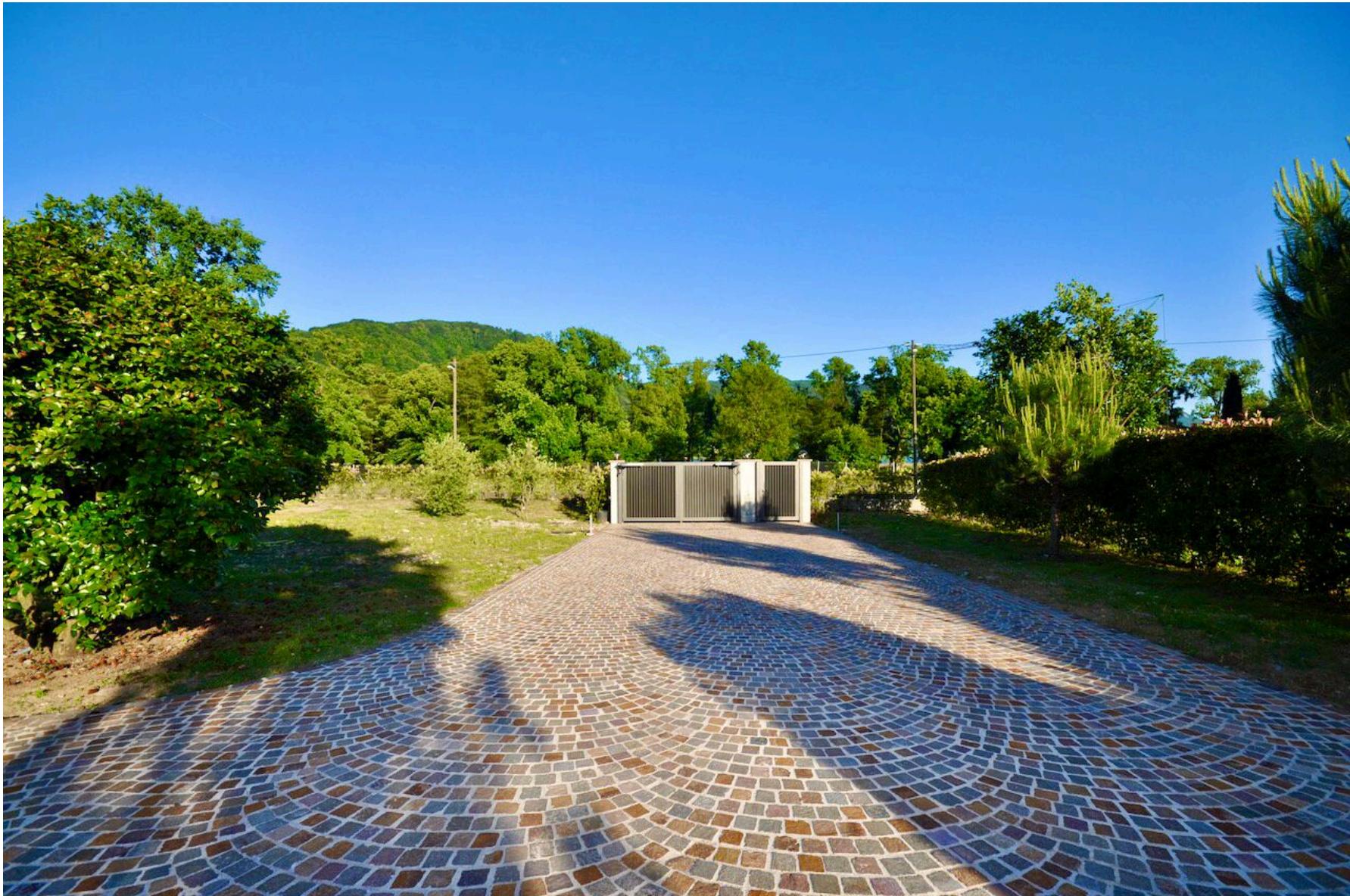


# Vue extérieure





# ФОТО



# Contact

## **Sequoia Consulting Sagl**

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## **Контакт для посещения**

**Monsieur Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Моб.: +41 78 637 66 15

## Notes

---

---

---

---

---

---

---

---