



АРЕНДА

CH-6922 Morcote, Via Prof. Teucro Isella 9

Роскошная Вилла в Средиземноморском Силе с Видом на
Озеро Лугано
CHF 25'000.-/мес.

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В известном жилом районе муниципалитета Моркоте, на возвышенности с чарующим панорамным видом на озеро Лугано и окружающие горы, мы предлагаем в аренду эту эксклюзивную виллу в средиземноморском стиле с большим парком и крытым бассейном.

Гармоничная и неподвластная времени архитектура идеально вписывается в ландшафт, предлагая просторные, светлые и идеально пропорциональные комнаты, рассчитанные на требовательную международную клиентуру.

Состав объекта:

- 7,5-комнатная главная вилла с просторными жилыми и представительскими помещениями
- Отдельный 3-комнатный флигель, идеально подходящий для гостей
- Отдельная 2,5-комнатная квартира для персонала или охраны

На участке также расположены:

- Частный крытый бассейн для круглогодичного использования
- Большие крытые веранды и панорамные террасы
- Представительские площадки и подъездные пути из натурального камня
- 3 гаража с 11 крытыми парковочными местами, а также открытые парковочные места.
- Также можно запросить аренду причалов.

Дизайн, материалы и технологии:

- Отделка выражает абсолютно престижный уровень качества: натуральный камень, терракотовая плитка, кованое железо ручной работы, изысканные архитектурные детали.
- Интерьеры отличаются:
 - Большие стеклянные поверхности с видом на озеро
 - Высококачественные полы и лестницы
 - Ванные комнаты с позолоченной фурнитурой
 - Высокотехнологичное оборудование, соответствующее последним стандартам безопасности.
 - Сложная система ландшафтного освещения украшает парк в вечерние часы, создавая живописную и эксклюзивную атмосферу, идеально подходящую для частных приемов и представительных мероприятий.

Расположение и доступность:

Особняк гарантирует идеальный баланс между приватностью и доступностью:

- Остановка общественного транспорта в 200 м.
- 6 км от автомагистрали
- 7 км от железнодорожного вокзала Лугано
- 8 км от аэропорта Лугано-Агно

Арендная плата: 25'000 CHF в месяц расходы (подлежат уточнению).

Ориентировочные годовые расходы:

- Система кондиционирования воздуха - договор на обслуживание - CHF 1,200.
- Система сигнализации - договор на обслуживание - CHF 1,500.
- Лифт - Договор на техническое обслуживание - CHF 2,000.
- Отопление - Договор на техническое обслуживание - CHF 1,000.
- Плавательный бассейн - Договор на обслуживание - CHF 6,000.
- Электричество - 10 000 швейцарских франков.
- Уход за садом и уборка (Zoller) - CHF 15,000.
- Отопительное масло / Отопление - CHF 17,000.
- Вода - CHF 4,000.

ориентировочный годовой ИТОГ: CHF 57'700.

Эта резиденция представляет собой идеальное решение для дипломатов, предпринимателей, семейных офисов или международных клиентов, которые ищут знаковый объект недвижимости в одном из самых престижных мест в италоязычной Швейцарии

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Год постройки	1972
Тип	Вилла	Год ремонта	2009
№:	2369	Жилая площадь	847 m²
Комнаты	12	Площадь участка	2'544 m²
Спальни	8	Площадь террасы	210 m²
Ванные комнаты	7	Парковочные места	11

Prix de l'objet **CHF 25'000.-/мес.**

**Количество
парковочных мест**

11x Итого

ΦΟΤΟ

















Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
