



АРЕНДА

CH-6816 Bissonne, Via Campione 3

Аренда: Вилла с видом на озеро Лугано с доком и бассейном в  
Биссоне  
CHF 15'000.-/мес.

SEQUOIA  
CONSULTING

# Описание

Эта великолепная вилла расположена прямо на берегу озера Лугано, в очаровательном муниципалитете Биссоне, одном из самых очаровательных и солнечных мест в кантоне Тичино.

Особняк занимает привилегированное положение с панорамным видом на озеро на 180°, предлагая пейзажи редкой красоты и атмосферу абсолютного уединения. Город Лугано находится примерно в 7 км, и до него можно легко добраться благодаря близости автомагистрали.

Вилла площадью около 400 м<sup>2</sup> расположена на 4 уровнях (включая подвальный этаж и мансарду) и характеризуется просторными, залитыми светом комнатами, идеально ориентированными на озеро.

## **ПОДВАЛЬНЫЙ ЭТАЖ:**

, отопительная комната с фильтрами для бассейна, погреб/кладовая, небольшой подвал,

## **ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ (уровень сада):**

прихожая, столовая с камином, просторная и светлая гостиная с камином и второй столовой зоной, выходящей на террасу и в сад, кухня, винный погреб, 2 гостевых туалета, 1 прачечная и 1 кладовая/гардероб.

[ПЕРВЫЙ ЭТАЖ (уровень улицы):

гараж, 2 спальни, 1 гостевой туалет, 1 ванная

комната, 1 спальня с ванной комнатой и джакузи, двойная гардеробная, кабинет.

## **ЧЕРДАЧНЫЙ ЭТАЖ:**

мансарда.

## **ВНЕШНИЕ ПРОСТРАНСТВА И ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПЛЮСЫ:**

- Снаружи участок окружает красивый сад, в котором расположен открытый бассейн площадью 39 кв.м.
- Гараж на 1 машину, открытая парковка на 2 машины.
- Рустико площадью 37 кв.м.
- Частный причал площадью 117 кв.м., позволяющий с комфортом пришвартовать лодку и наслаждаться приятными прогулками по озеру Лугано.

## **РАСПОЛОЖЕНИЕ:**

Биссоне находится примерно в 9 км от центра города Лугано и примерно в 2,5 км от центра города Кампионе д'Италия. Развитая общественная и частная инфраструктура, хорошая экономическая активность, связанная с туризмом и рынком недвижимости. Остановка общественного транспорта рядом, железнодорожная станция SBB в Мелиде примерно в 5 минутах езды на машине. Доступ к автомагистрали на север - около 1 минуты на машине, на юг - около 3 минут на машине

# Caractéristiques

Объект свободен	<b>01.04.2026</b>	Жилая площадь	<b>400 m<sup>2</sup></b>
Type	<b>Вилла</b>	Площадь участка	<b>1'725 m<sup>2</sup></b>
№:	<b>3355</b>	поверхность сада	<b>1'337 m<sup>2</sup></b>
Комнаты	<b>6</b>	Площадь террасы	<b>21 m<sup>2</sup></b>
Спальни	<b>4</b>	Парковочные места	<b>3</b>
Ванные комнаты	<b>5</b>		

Prix de l'objet **CHF 15'000.-/мес.**

**Количество  
парковочных мест**

3x Итого

# Vue extérieure







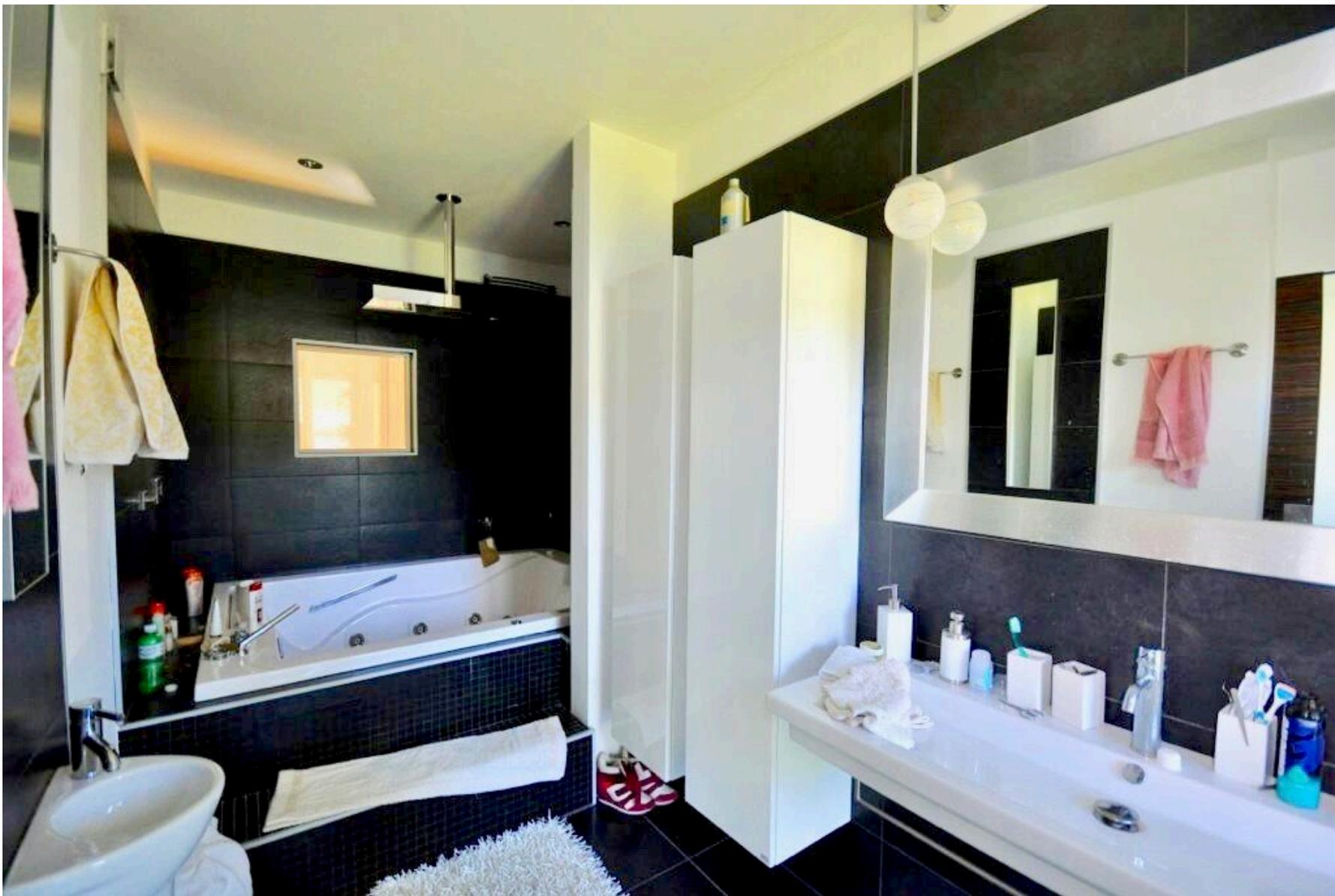
# ΦΟΤΟ

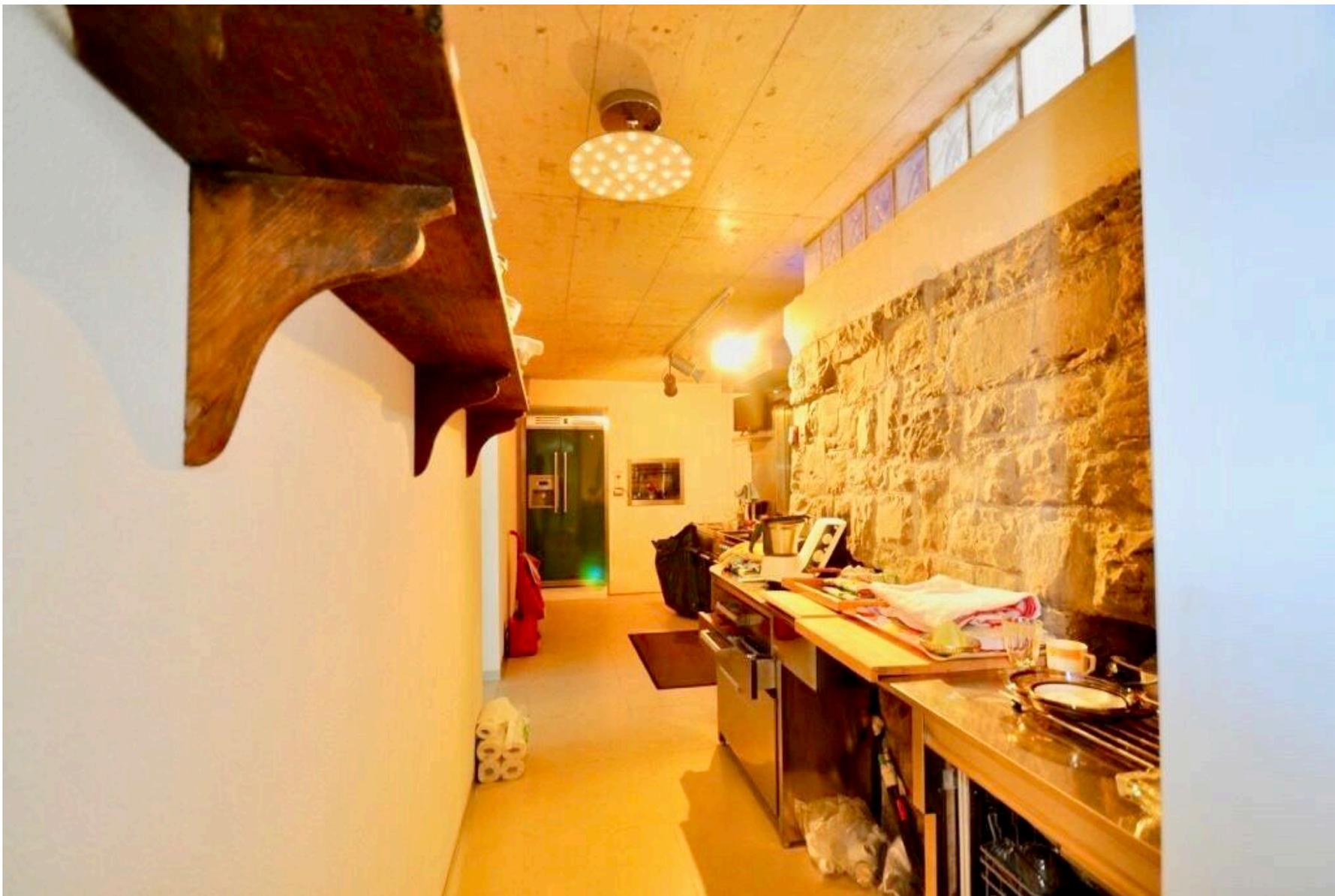


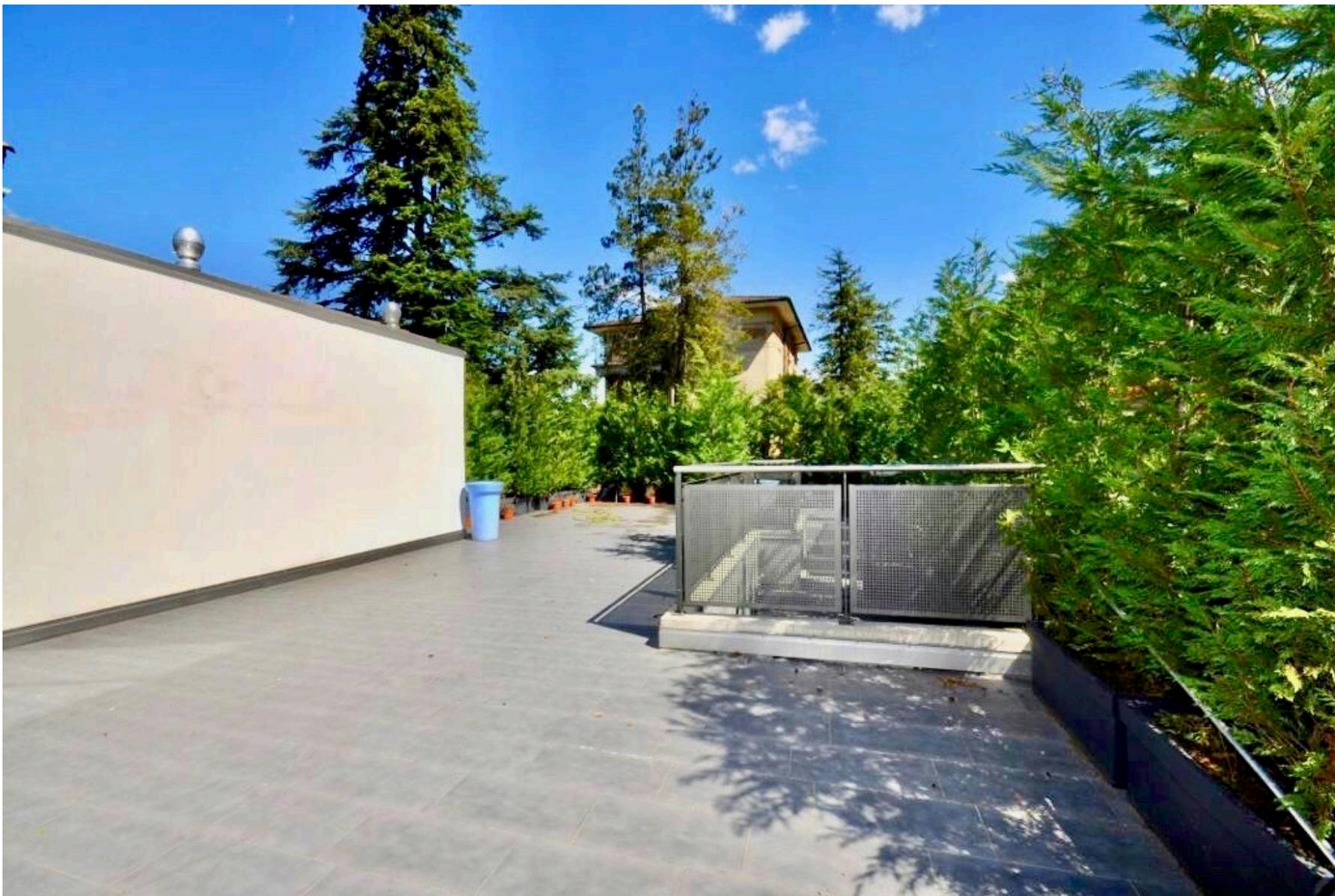












# Contact

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

**Monsieur Ferrari Fabio**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Моб.: +41 78 637 66 15

# Notes

---

---

---

---

---

---

---

---