



АРЕНДА

CH-6917 Barbengo, Piazza Guidini 10

Замок Гуидини - Историческая Собственность в Коллина д'Оро

CHF 13'500.-/мес. + рас.

SEOLLOIA
CONSULTING

Описание

Эксклюзивный и великолепный "Castello Guidini" расположен в Коллина д'Оро, на возвышенности, с хорошим солнечным освещением и прекрасным открытым видом, всего в 5 минутах от американской школы TASIS.

Это важный исторический объект в стиле замка 19 века, который внесен в каталог охраняемых зданий культурного достояния местного значения. Замок был построен приблизительно в 1851 году и состоит из 5 уровней плюс подвальный этаж, доступ к этажам осуществляется по лестнице и на лифте. Дом разделен на "зону семьи" и "зону домашнего персонала".

УРОВЕНЬ ПОДВАЛА:

техническая комната, SPA, винный погреб, домашний кинотеатр, гостевой санузел.

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ:

большая гостиная, кухня, столовая, дополнительная комната, прачечная, 3 входа.

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ:

холл, 4 спальни, 4 ванные комнаты, главная спальня с гардеробной.

ВТОРОЙ ЭТАЖ:

холл, 3 спальни, 1 кабинет, 1 библиотека и 3 ванные комнаты. На этаже также имеется башенка с

кабинетом и панорамной террасой.

ЧЕРДАЧНЫЙ ЭТАЖ:

холл, кабинет, гостиная.

Замок находится в отличном состоянии благодаря недавнему ремонту и консервативной реставрации в 2021 году.

Снаружи у дома есть красивый сад со статуей Винченцо Вела (известного швейцарско-итальянского скульптора) и красивый внутренний двор.

Имеется 2 парковочных места и 2 крытых парковочных места для мотоциклов.

Недвижимость оснащена демотической системой для управления освещением и температурой в каждой комнате.

Что касается услуг и удобств, то в муниципалитете есть несколько детских садов, начальных школ, средних школ, гимназий и университетов. Торговые центры, автобусные остановки, банки, рестораны и муниципальные общественные учреждения находятся всего в нескольких минутах езды.

ОСОБЕННОСТИ:

- Лифт.
- Эксклюзивная историческая собственность.

- Год восстановления: 2021.

- Тихий зеленый район, очень тихо, мало транспорта.

- Муниципалитет - Лугано, но географически дом расположен на Коллина д'Оро.

- Железнодорожный вокзал Лугано: 7 км.

- Въезд на автомагистраль: 5 км.

Характеристики

Объект свободен	По договоренности	Год постройки	1851
Тип	Вилла	Год ремонта	2021
№:	0481	Жилая площадь	900 m²
Комнаты	17	Площадь участка	579 m²
Спальни	8	Полезная поверхность	1'164 m²
Ванные комнаты	8	Парковочные места	2

Цена недвижимости	CHF 13'500.-/ мес. + рас.
-------------------	--------------------------------------

Количество парковочных мест
--

2x Итого

Расходы на обслуживание	CHF 2'000.-/мес. (Не указано)
-------------------------	--

Удобства

Интерьер

- > Лифт
 - > SPA
- > С шармом

Оборудование

- > Система Умный дом

ΦΟΤΟ































Контакты

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Примечания
