



АРЕНДА

CH-6900 Lugano, Via Nassa

3419

CHF 16'000.-/мес. + рас.

**SEQUIA**  
CONSULTING

# Характеристики

Объект свободен	<b>01.05.2026</b>	Этаж	<b>1-й этаж</b>
Тип	<b>ОФИС</b>	Полезная поверхность	<b>330 м<sup>2</sup></b>
№:	<b>3419</b>	Парковочные места	<b>1</b>

Цена недвижимости **CHF 16'000.-/мес. + рас.**

**Количество парковочных мест**

1x Итого (включ. в цену)

Расходы на обслуживание **CHF 6'000.-/год (не включая)**

# Vue extérieure



# Vue intérieure













# Контакты

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

**Monsieur Ferrari Fabio**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Моб.: +41 78 637 66 15

# Примечания

---

---

---

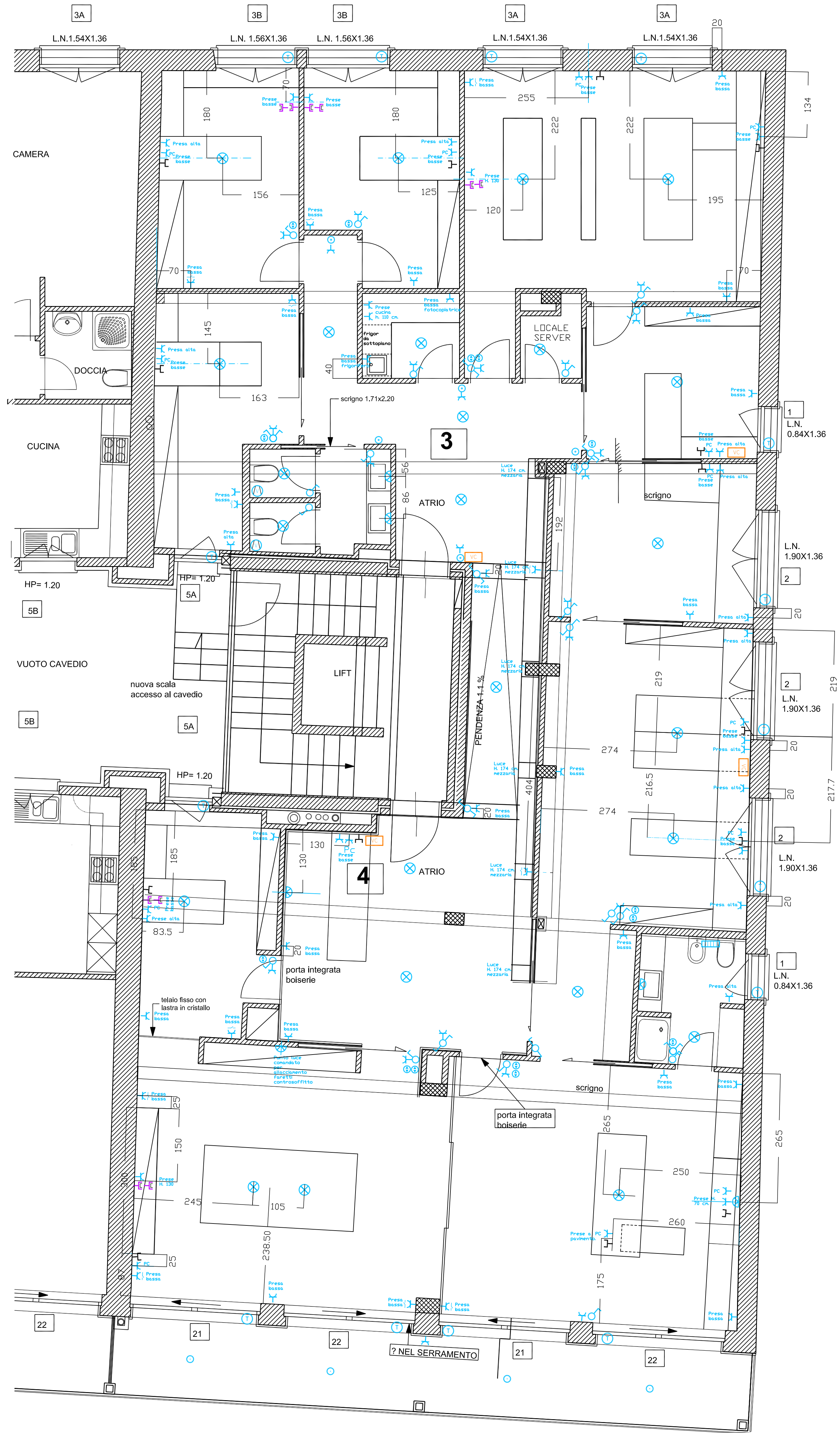
---

---

---

---

---



LEGGENDA

- Interruttore
- Deviatore
- Pulsante
- Pulsante tapparelle
- Presa comand.
- Presa
- Lampada
- Appliques
- Spots
- Infrarosso
- Ventilatore
- Presa cucina
- Presa LS
- Int. lavatrice
- Quadretto
- Presa telefono
- Presa TV
- Citofono o video
- Riv. allarme Da definire
- Variatore
- Tapparella

Rete PC da definire

Elettrificazione porte da definire

luce netta  
falsi telai

RESIDENZA EXCELSIOR MAPP. 229 LUGANO

PIANTA PRIMO PIANO

Architetto Donatella Mauri  
Piano Elettrico

SCALA  
1:50  
07.06.06

03

TUTTE LE MISURE SONO DA CONTROLLARE SUL POSTO  
DALLE DITTE ESECUTRICI DEI LAVORI, EVENTUALI DISCORDANZE SONO  
DA COMUNICARE IMMEDIATAMENTE ALLA D.L.