CH-6988 Ponte Tresa, Via Lugano 6

# Полностью отремонтированная квартира с видом на озеро в Понте Треза

CHF 1'600.-/мес. + рас.

SEQUOIA CONSULTING

# Описание

Im Herzen von Ponte Tresa, im charmanten historischen Dorfkern, steht diese stilvolle, im Jahr 2025 vollständig sanierte Wohnung zum Verkauf.

Die Immobilie überzeugt durch eine atemberaubende 180°-Panoramasicht auf den Luganer-See sowie die umliegende Berglandschaft und vereint modernsten Wohnkomfort mit einzigartiger Lage.

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock eines Gebäudes mit lediglich drei Wohneinheiten und bietet dadurch ein hohes Mass an Privatsphäre und Ruhe.

Die hellen Innenräume sind modern gestaltet, mit hochwertigen Materialien ausgestattet und mit viel Liebe zum Detail realisiert. Der grosszügige Wohn- und Essbereich mit offener Designküche und grossen Fensterfronten öffnet sich zum Balkon und ermöglicht einen unvergleichlichen Blick auf den See - eine traumhafte Kulisse für Wohnen und Entspannen. Natureiche-Parkett verleiht den Räumen zusätzlichen Komfort und Wohlgefühl.

Dreifach verglaste Fenster garantieren optimalen Wärme- und Schallschutz, während die Klimaanlage zusätzlichen Wohnkomfort sicherstellt.

**Raumaufteilung:**

- Grosszügiges ca. 45m2 grosses Wohnzimmer mit Klimaanlage und Seesicht
- 2 komfortable Schlafzimmer, eins davon mit Einbauschrank
- 1 modernes Badezimmer mit Doppellavabo und 140x80 cm Dusche
- 1 Gäste-WC
- Reduit (ca 7m2), mit Waschturm, gedacht auch als Garderobe und Abstellraum
- Balkon (ca.6-7m2) mit spektakulärer unverbaubarer Seesicht

1 externer Parkplatz zur Miete rundet dieses attraktive Angebot ab.

**Highlights im Überblick:**

- 180°-Panoramablick auf den Luganersee, Zentrale Lage im historischen Dorfkern, mitten Geschäfte, Cafés, Restaurants und See. Bahnhof/ Busstation in 4 Fussminuten entfernt.
- Hochwertige Kernsanierung (2025)
- 3-fach Verglaste Fenster
- Klimaanlage

Diese helle, sonnige, moderne Wohnräume Ideal als Hauptwohnsitz oder als genial gelegene Ferienwohnung.

**LAGE UND UMGEBUNG**

CH Ponte Tresa liegt am Ufer des Luganer Sees. Gelegen an der italienisch-schweizerischen Grenze, bietet eine einzigartige Mischung aus mediterranem Flair, lebendigem Grenzübergang und malerischem Seeufer. Besucher erleben hier das Beste aus zwei Welten: Schweizer Präzision und italienische Lebenslust mit Shopping, belebten Markt mit localen Produkten und kulinarischen Genüssen. Vielseitige Freizeitaktivitäten am Land und Wasser machen diese Ortschaft zu einem attraktiven Ziel für Sport und Erholung.

# Характеристики

| | |
|---|---|
| Объект свободен | **По договоренности** |
| Тип | **Квартира** |
| №: | **4124** |
| Комнаты | **3.5** |
| Спальни | **2** |
| Ванная комната | **1** |

| | |
|---|---|
| Количество туалетных | **2** |
| Этаж | **3-й этаж** |
| Год ремонта | **2025** |
| Жилая площадь | **110 m²** |
| Поверхность балкона | **6 m²** |

| | |
|---|---|
| Цена недвижимости | **CHF 1'600.-/ мес. + рас.** |
| Расходы на обслуживание | **CHF 220.-/мес. (не включая)** |

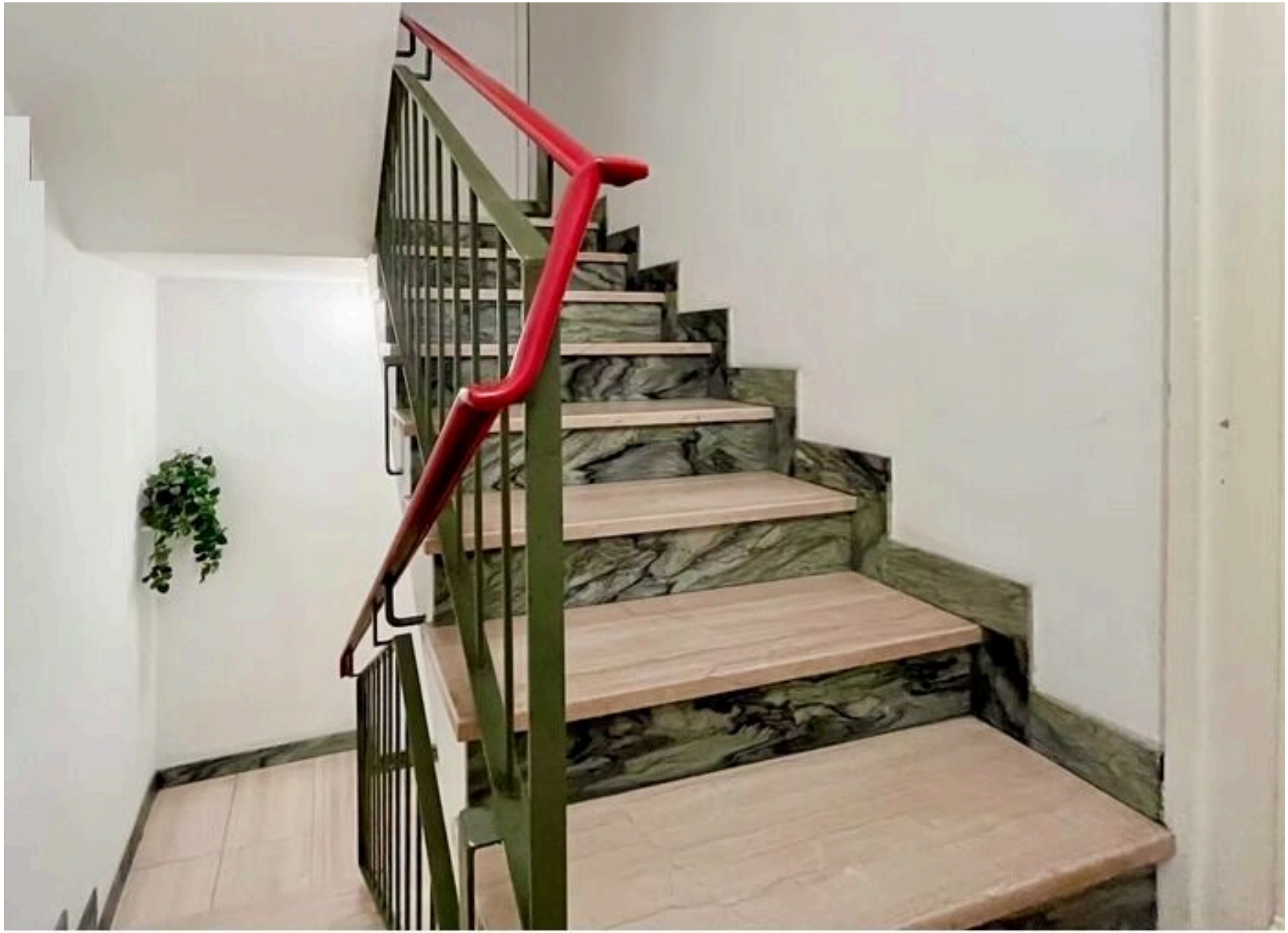
# Vue extérieure

BePooler

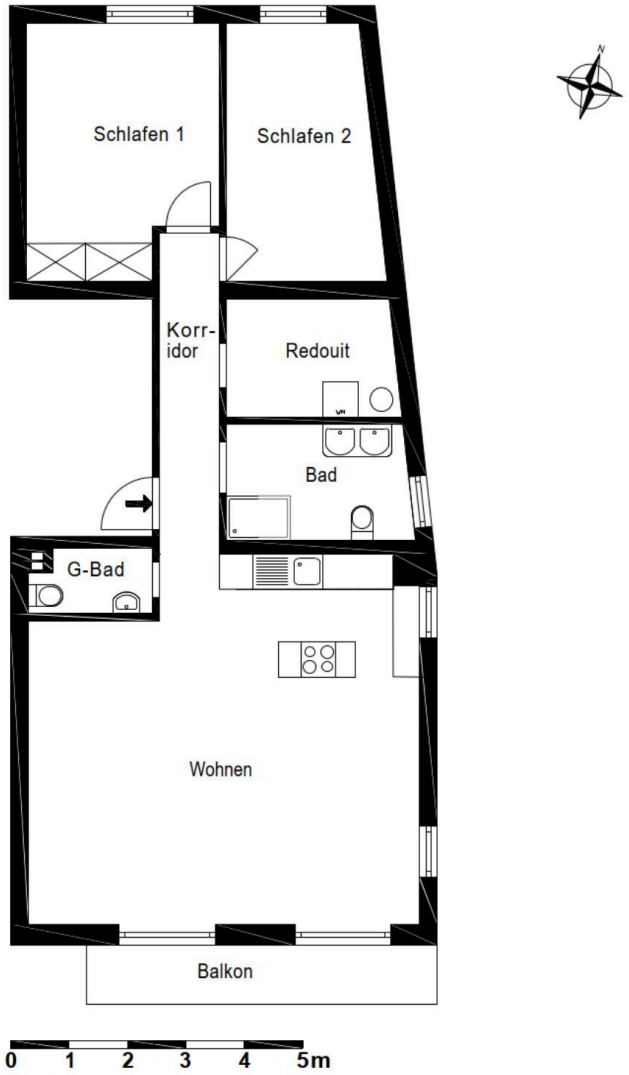
# ФОТО

# Vue intérieure

# ФОТО



# Plan






Дата: 16.11.2026

# Контакты

**Sequoia Consulting Sagl**

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
http://sequoiaconsulting.ch

**Контакт для посещения**

SEQUOIA CONSULTING SAGL
**Monsieur André Schmalzbauer**
as@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 79 304 66 54

# Примечания