



АРЕНДА

CH-6900 Paradiso, Via Gudino 17

Элитная меблированная квартира с террасой и видом на озеро

CHF 11'000.-/мес., Включая расходы

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

Резиденция «Капо Сан Martino» расположена в одном из самых эксклюзивных и престижных районов Парадизо, в непосредственной близости от Лугано. Окруженная зеленью и тишиной, она предлагает жильцам потрясающий вид на Луганское озеро и окружающие горы.

До центра Лугано можно дойти пешком примерно за 20 минут, прогулявшись по набережной озера.

Резиденция состоит из 26 квартир, расположенных на восьми этажах, и предлагает жильцам услуги высокого уровня, в том числе:

- крытый бассейн;
- тренажерный зал;
- сауна;
- турецкую баню.

Расположение комплекса особенно привлекательно и с налоговой точки зрения благодаря выгодным условиям, предлагаемым муниципалитетом Парадизо по сравнению с Лугано и многими соседними муниципалитетами.

4,5-комнатная квартира с жилой площадью около 200 м² расположена на пятом этаже резиденции.

Сердцем квартиры является просторная и светлая гостиная, дополненная обеденной зоной и современной открытой кухней. Из гостиной

открывается выход на великолепную террасу площадью около 70 м², с которой открывается очаровательный панорамный вид на озеро Лугано и окружающие горы.

Спальная зона включает 3 спальни. Главная спальня имеет великолепный вид на озеро и собственную ванную комнату. Второй санузел дополняет внутреннее пространство.

К недвижимости также относятся 5 парковочных мест в гараже и погреб площадью 30 м².

Ежемесячная арендная плата, включая коммунальные расходы: 11'000 швейцарских франков

Характеристики

Объект свободен	По договоренности	Этаж	5-й этаж
Тип	Квартира	Жилая площадь	200 m²
№:	6603	Площадь террасы	70 m²
Комнаты	4.4	Поверхность подвала	30 m²
Спальни	3	Парковочные места	5
Ванные комнаты	2		

Цена недвижимости	CHF 11'000.-/мес., Включая расходы
-------------------	---------------------------------------

Количество парковочных мест

5x Итого (включ. в цену)

Vue extérieure





ΦΟΤΟ



Vue extérieure







Vue intérieure

















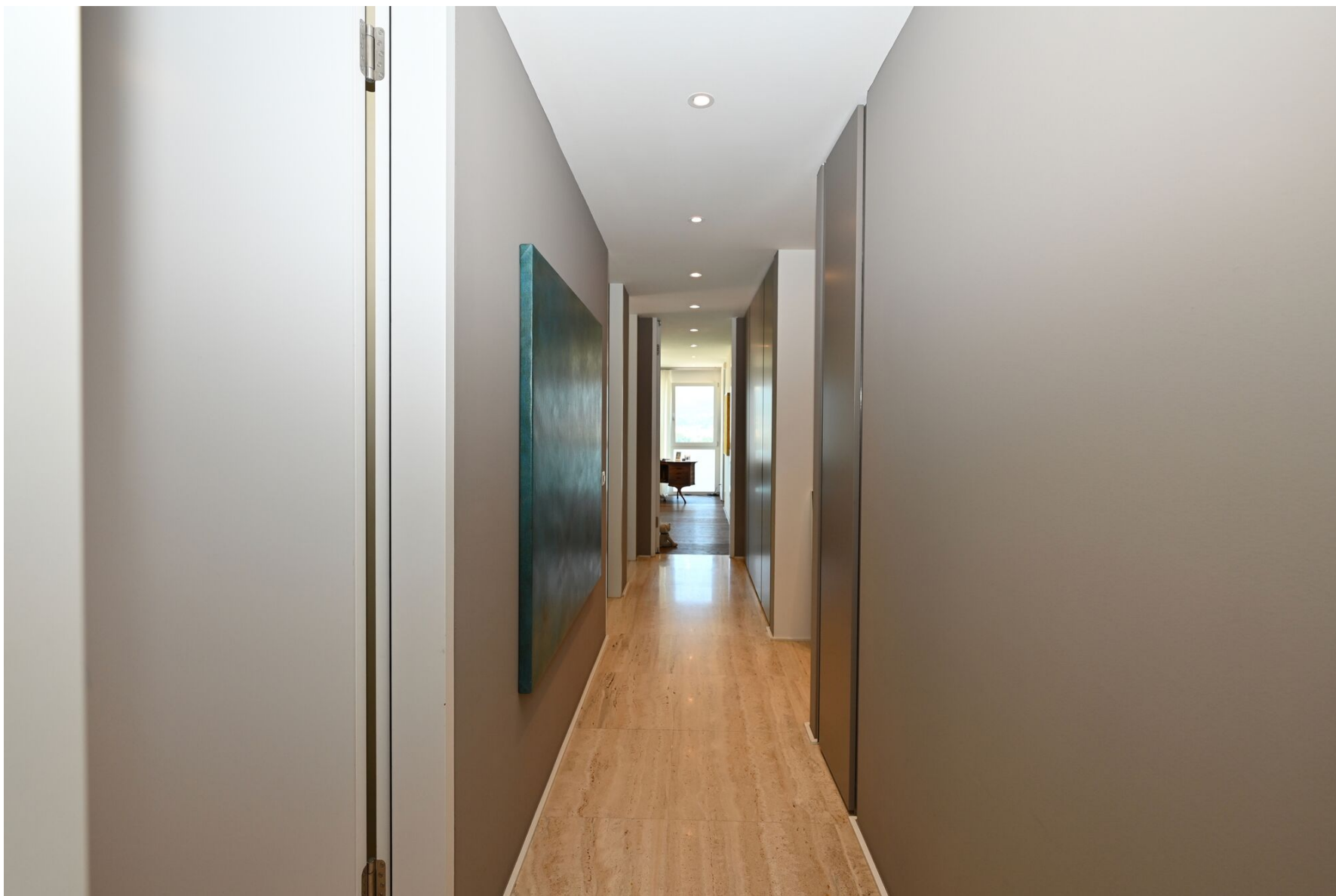




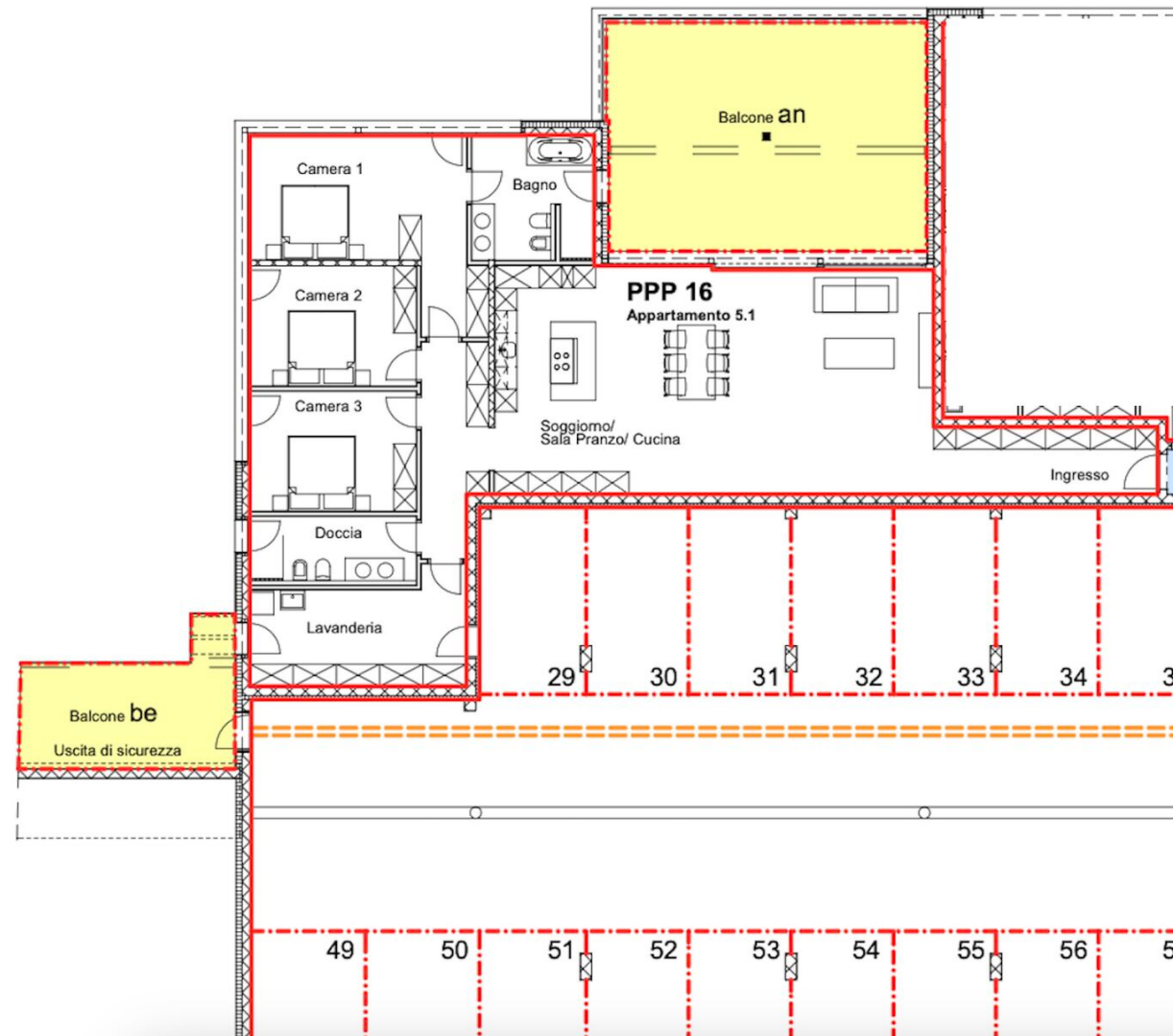








Plan



Контакты

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Примечания
