



АРЕНДА

CH-6900 Lugano, Riva Antonio Caccia 1a

Роскошная Квартира с Садам на Первой Линии от Озера Лугано

CHF 22'000.-/мес. + рас.

SEQUIA
CONSULTING

Описание

На первой линии от озера, в солнечном и удобном месте, всего в нескольких минутах ходьбы от центра Лугано, от известной торговой улицы Via Nassa и от культурного центра LAC, мы предлагаем в аренду эту эксклюзивную квартиру класса люкс с частным садом и великолепным видом на озеро Лугано.

Квартира была недавно отремонтирована в 2019 году и отличается элегантным и утонченным дизайном с использованием изысканных материалов и превосходной отделки. Она оснащена современной системой домашней автоматизации, которая контролирует различные аспекты, включая аудио, освещение, кондиционирование и безопасность, позволяя осуществлять как локальный, так и удаленный мониторинг.

В квартиру можно попасть непосредственно через лифт, и она разделена следующим образом:

большая гостиная с обеденной зоной, барной стойкой и террасой с видом на озеро; светлая кухня с террасой с видом на озеро; 5 спален, 8 ванных комнат (включая 1 ванную комнату с хаммамом с подогреваемой мраморной стеной и скамьей); 4 гардеробные; 1 библиотека с террасой с видом на озеро, кабинет; 2 кладовки, прачечная.

Для кондоминиума: консьерж и служба безопасности,

крытый бассейн.

4 парковочных места в гараже.

Для кондоминиума: консьерж и служба безопасности, крытый бассейн.

Ежемесячная арендная плата: 22'000 CHF + расходы 3'000 CHF.

ПРИМЕЧАНИЕ: Возможна аренда квартиры с мебелью или без мебели

Caractéristiques

| | | | |
|-----------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
| Объект свободен | По договоренности | Год ремонта | 2019 |
| Type | Квартира | Система отопления | Напольное покрытие |
| №: | 0291 | Жилая площадь | ~ 500 m ² |
| Комнаты | 9 | Общая поверхность | ~ 476 m ² |
| Спальни | 5 | поверхность сада | ~ 530 m ² |
| Ванные комнаты | 8 | Площадь террасы | ~ 78.5 m ² |
| Этаж | 2-й этаж | Парковочные места | 3 |

| | |
|-----------------|--------------------------|
| Prix de l'objet | CHF 22'000.-/мес. + рас. |
|-----------------|--------------------------|

| |
|--------------------------------|
| Количество парковочных мест |
|--------------------------------|

| | |
|-----------------------|----|
| Итого (включ. в цену) | 3x |
|-----------------------|----|

| | |
|----------------------------|----------------------------------|
| Расходы на обслуживание | CHF 3'000.-/мес. (не включая) |
|----------------------------|----------------------------------|

ΦΟΤΟ





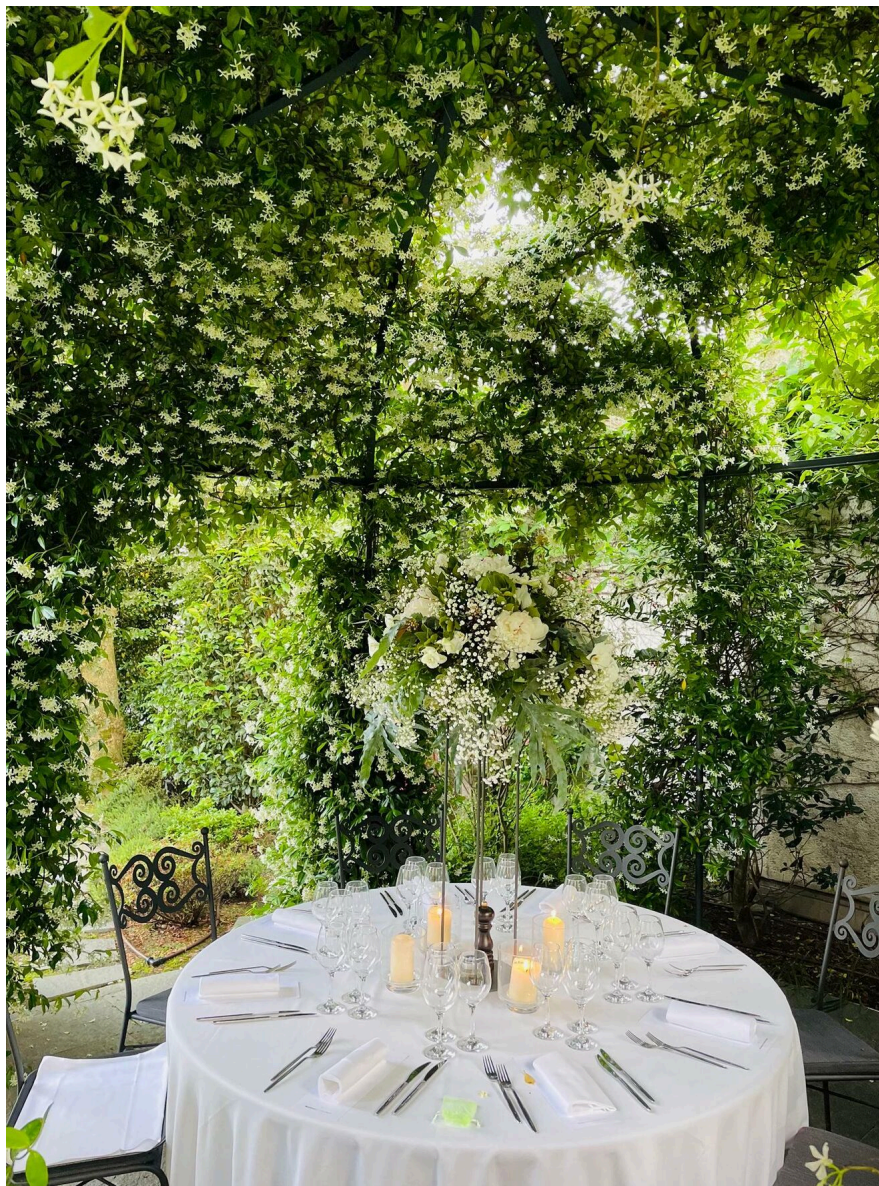


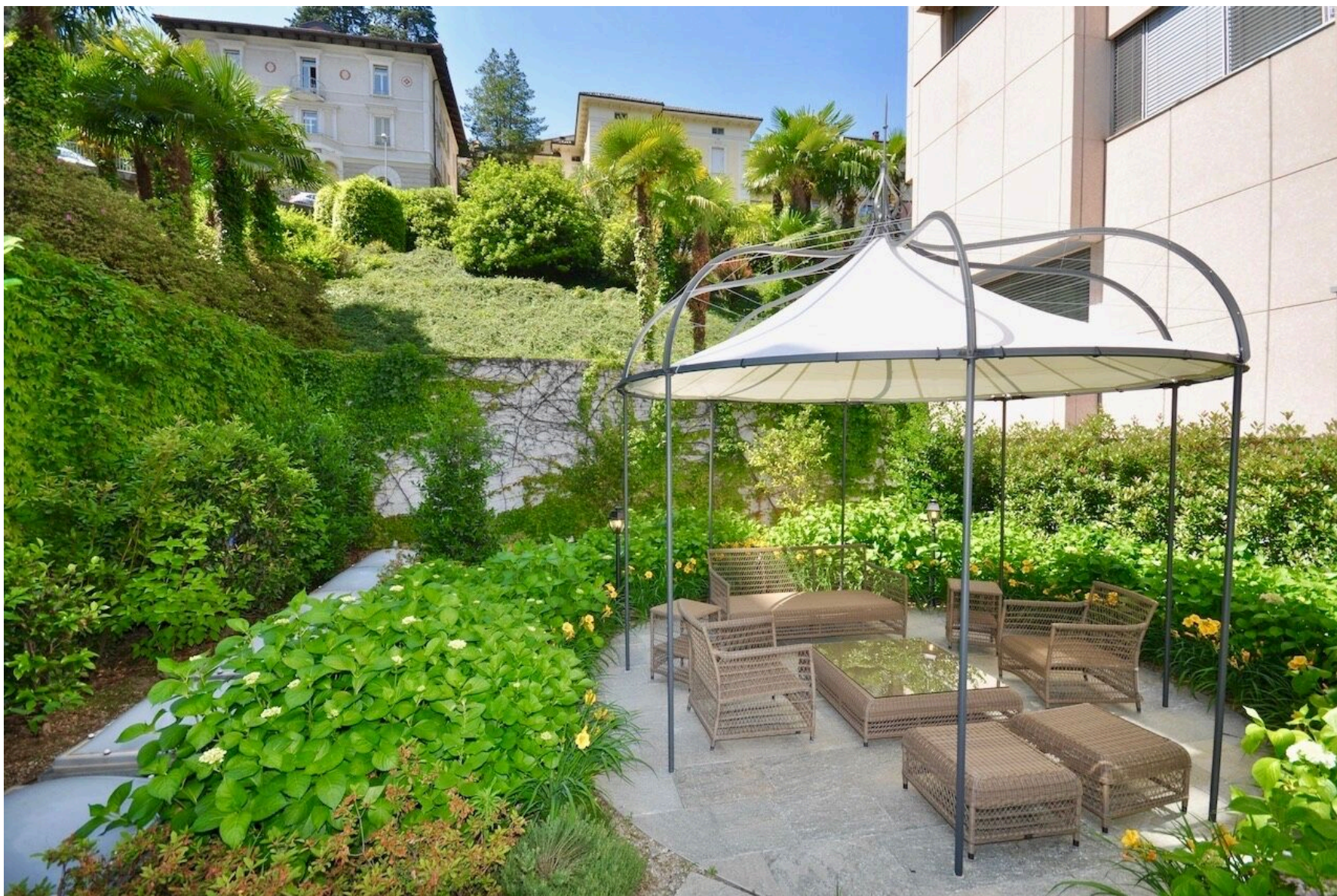












Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
