



АРЕНДА

CH-6900 Lugano, Riva Antonio Caccia 1a

Роскошная Квартира с Садом на Первой Линии от Озера Лугано
CHF 22'000.-/мес. + рас.

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

На первой линии от озера, в солнечном и удобном месте, всего в нескольких минутах ходьбы от центра Лугано, от известной торговой улицы Via Nassa и от культурного центра LAC, мы предлагаем в аренду эту эксклюзивную квартиру класса люкс с частным садом и великолепным видом на озеро Лугано.

Квартира была недавно отремонтирована в 2019 году и отличается элегантным и утонченным дизайном с использованием изысканных материалов и превосходной отделки. Она оснащена современной системой домашней автоматизации, которая контролирует различные аспекты, включая аудио, освещение, кондиционирование и безопасность, позволяя осуществлять как локальный, так и удаленный мониторинг.

В квартиру можно попасть непосредственно через лифт, и она разделена следующим образом:

большая гостиная с обеденной зоной, барной стойкой и террасой с видом на озеро; светлая кухня с террасой с видом на озеро; 5 спален, 8 ванных комнат (включая 1 ванную комнату с хаммамом с подогреваемой мраморной стеной и скамьей); 4 гардеробные; 1 библиотека с террасой с видом на озеро, кабинет; 2 кладовки, прачечная.

Для кондоминиума: консьерж и служба безопасности,

крытый бассейн.

4 парковочных места в гараже.

Для кондоминиума: консьерж и служба безопасности, крытый бассейн.

Ежемесячная арендная плата: 22'000 CHF + расходы 3'000 CHF.

ПРИМЕЧАНИЕ: Возможна аренда квартиры с мебелью или без мебели

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Год ремонта	2019	Prix de l'objet	CHF 22'000.-/мес. + рас.
Type	Квартира	Система отопления	Напольное покрытие		
№:	0291	Жилая площадь	~ 500 m²		
Комнаты	9	Общая поверхность	~ 476 m²		
Спальни	5	поверхность сада	~ 530 m²		
Ванные комнаты	8	Площадь террасы	~ 78.5 m²		
Этаж	2-й этаж	Парковочные места	3		
				Количество парковочных мест	
				Итого (включ. в цену)	3x
				Расходы на	CHF 3'000.-/мес. (не
				обслуживание	включая)

ФОТО





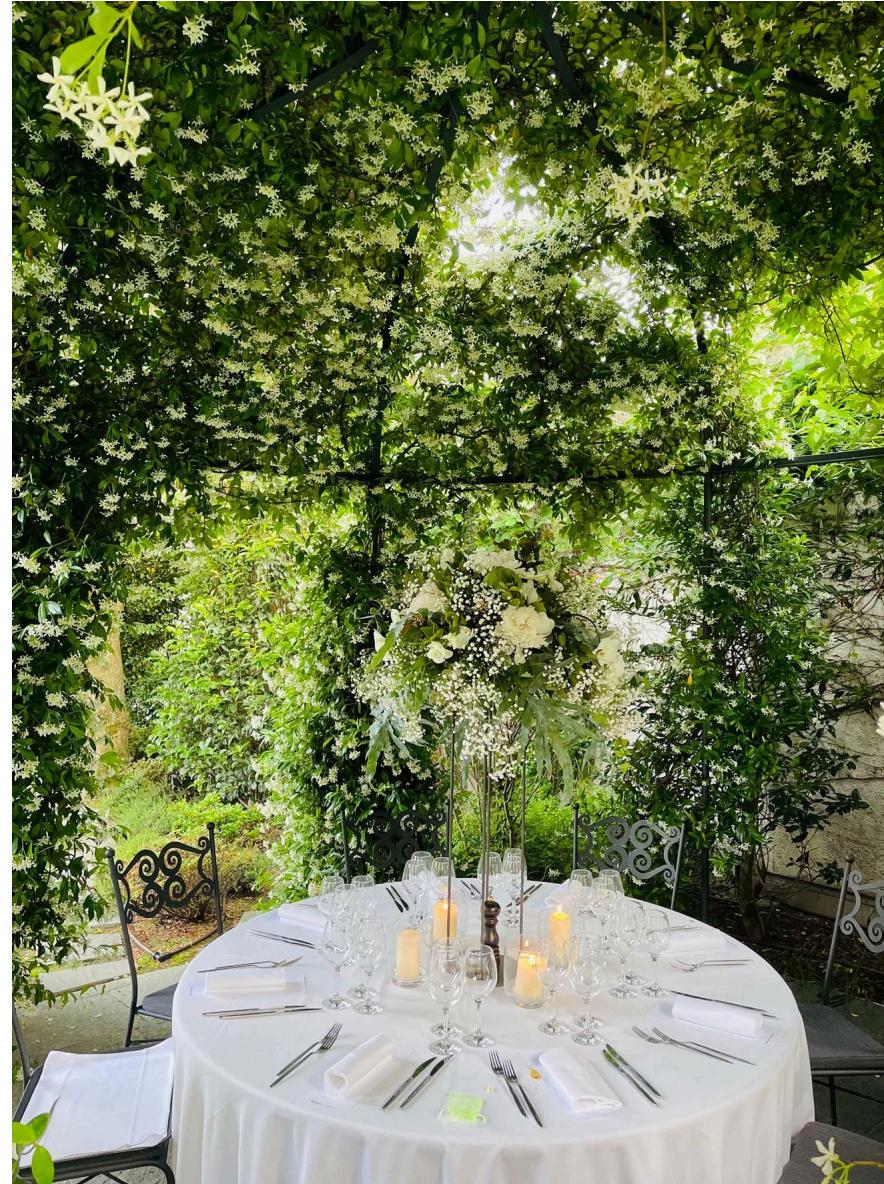














Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch

Моб.: +41 78 637 66 15

Notes