



VENDESI

CH-6826 Riva San Vitale, Ronco di Santa Croce 8

Villetta a Schiera di Charme con Incantevole Vista Lago e Montagne

CHF 1'150'000.-

SELOIA
CONSULTING

Descrizione

In una delle zone più riservate e soleggiate di Riva San Vitale, proponiamo in vendita una raffinata villetta a schiera che gode di una splendida vista aperta sul lago, sul Monte Generoso e sul paesaggio circostante.

La proprietà si sviluppa su 3 livelli per una superficie abitabile di circa 155 mq, offrendo spazi luminosi, equilibrati e perfettamente organizzati.

Le finiture di pregio e gli eleganti pavimenti in parquet valorizzano gli ambienti, concepiti per garantire un elevato livello di comfort e funzionalità.

La zona giorno accoglie un elegante soggiorno con camino e uscita sulla terrazza panoramica che offre splendidi scorci sul lago e sul Monte Generoso, una zona pranzo con cucina a vista dal design moderno e WC ospiti.

La zona notte garantisce privacy e comfort, con 3 camere da letto ben proporzionate e bagno con vasca e doccia.

Il piano inferiore ospita una camera per gli ospiti, locale lavanderia e cantina.

Gli interni sono ben distribuiti e rifiniti con materiali di qualità, come pavimenti in parquet.

La casa è perfetta sia come residenza principale sia come casa secondaria immersa nella natura, pur rimanendo vicino ai servizi e alle principali vie di comunicazione verso Mendrisio, Lugano e la vicina Italia.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Camere	4
Tipo	Villette a schiera	Bagni	2
Riferimento	1968	Superficie abitabile	155 m²
Locali	5.5	Parcheggio	1

Prezzo dell'oggetto	CHF 1'150'000.-
Numero posti auto	
Totale	1x

Foto





Vista esteriore



Vista interiore















Vista esteriore







Vista interiore

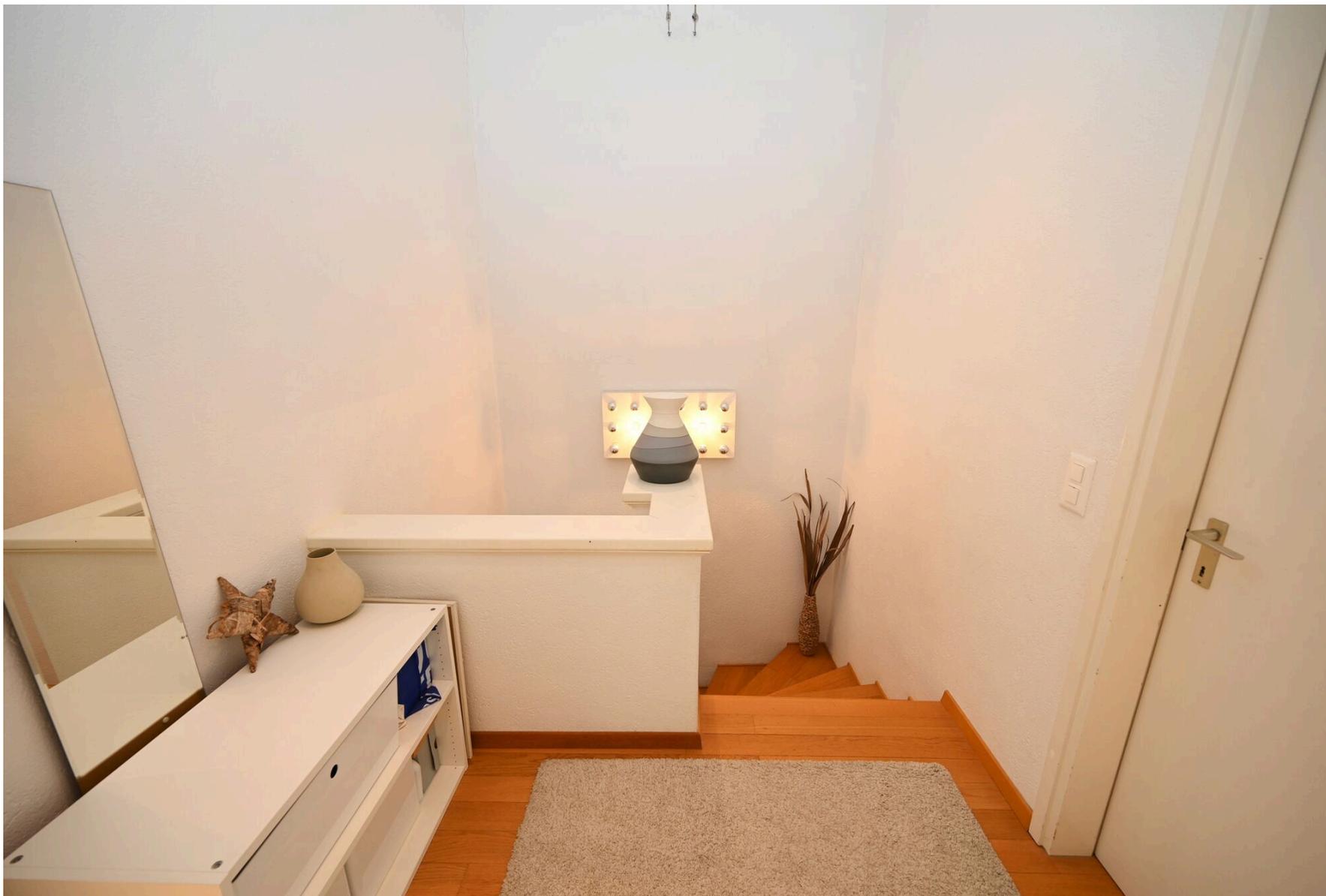








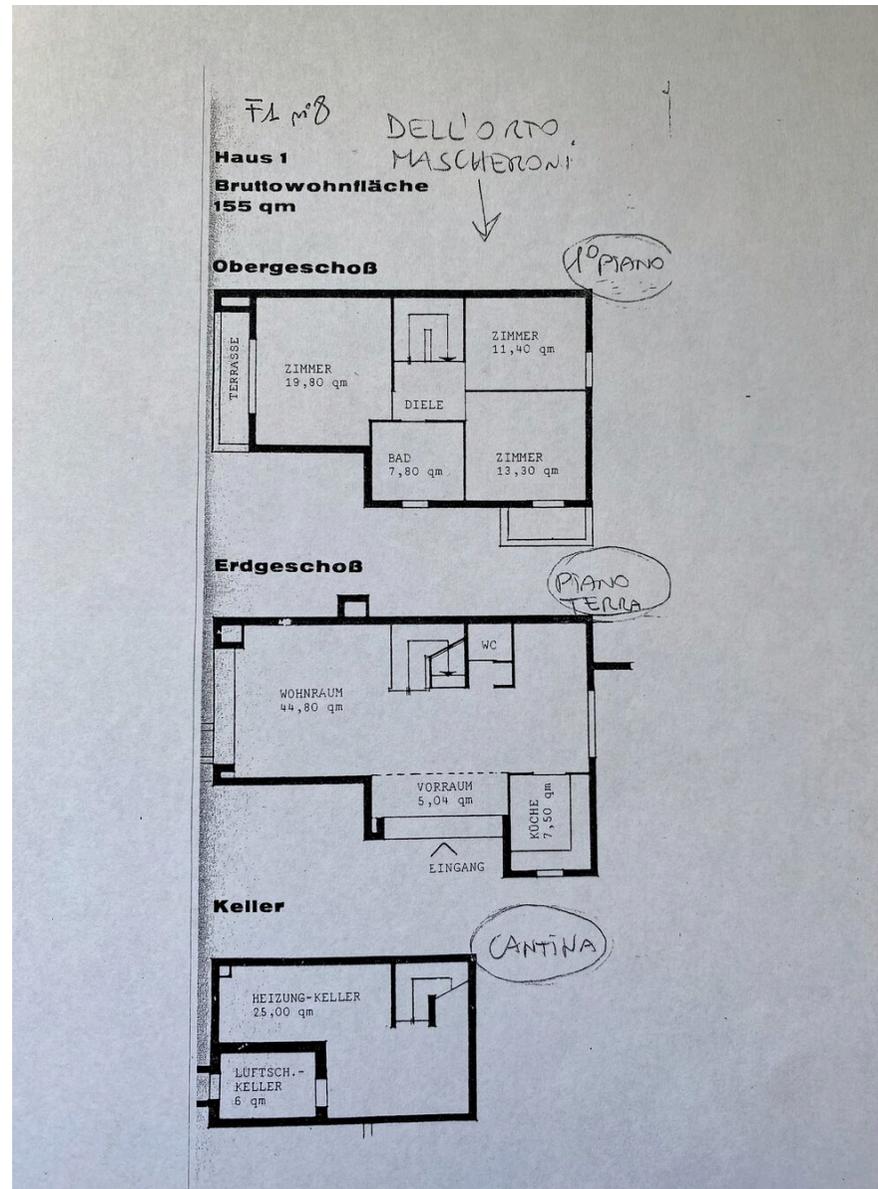




Vista esteriore



Piano



Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 79 304 66 54

Note
