



VENDESI

CH-6815 Melide, Lungolago G. Motta 94

Affascinante Villetta a Schiera a Pochi Passi dal Lago di Lugano  
CHF 990'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Descrizione

A Melide, in una posizione privilegiata, a pochi passi dal Lago di Lugano, proponiamo in vendita questa caratteristica casa unifamiliare con splendida vista lago, ideale per chi desidera coniugare fascino, comfort e qualità della vita.

La casa, edificata in aderenza su un lato all'immobile confinante, si sviluppa su 3 livelli e offre spazi accoglienti, ben organizzati e luminosi. Al piano terra si trovano la cucina, il soggiorno e l'accesso a un balcone affacciato sul lago, perfetto per colazioni al sole o momenti di relax con una vista incantevole. Il primo piano ospita 2 camere da letto, mentre il secondo piano accoglie una suggestiva camera mansardata che conferisce charme e personalità alla casa.

Il piano cantina rappresenta uno degli elementi più caratteristici della proprietà. Nella parte anteriore trova comodamente posto un'automobile; nella zona retrostante si trovano la lavanderia con lavatrice e asciugatrice, l'impianto di riscaldamento centralizzato e la produzione di acqua calda. Completano questo livello un forno per la cottura della porcellana, un congelatore e, nell'ultimo locale, una piccola cantina vini con temperatura costante di circa 13 °C anche nei mesi più caldi, ideale per la conservazione di 300–400 litri di vino.

Costruita nel 1920, la proprietà è stata

completamente ristrutturata tra il 2010 e il 2014, trasformandosi in una residenza moderna e funzionale, pur mantenendo il carattere autentico dell'edificio. Tra le opere realizzate figurano il rinnovamento del piano cantina, la realizzazione del balcone affacciato sul lago, la riorganizzazione dei piani abitativi e l'aggiunta del terzo livello.

La proprietà dispone di 2 posti auto, di cui uno coperto e uno parzialmente coperto; uno dei posti auto si trova al piano cantina. Il riscaldamento è assicurato da un impianto centralizzato a olio combustibile con serbatoio da 2.000 litri.

Una soluzione abitativa unica, in una posizione ricercata, ideale come residenza principale per chi desidera vivere quotidianamente il lago in un contesto autentico e ben collegato.

L'immobile non è vendibile come residenza secondaria.

# Dati generali

Disponibilità	<b>Da convenire</b>	Anno costruzione	<b>1920</b>	Prezzo dell'oggetto	<b>CHF 990'000.-</b>
Tipo	<b>Villette a schiera</b>	Ultime ristrutturazioni	<b>2014</b>		
Riferimento	<b>0990</b>	Superficie abitabile	<b>140 m<sup>2</sup></b>		
Locali	<b>4</b>	Superficie terreno	<b>75 m<sup>2</sup></b>		
Camere	<b>3</b>	Parcheggi	<b>2</b>		
Bagni	<b>2</b>				

# Vista esteriore



# Foto



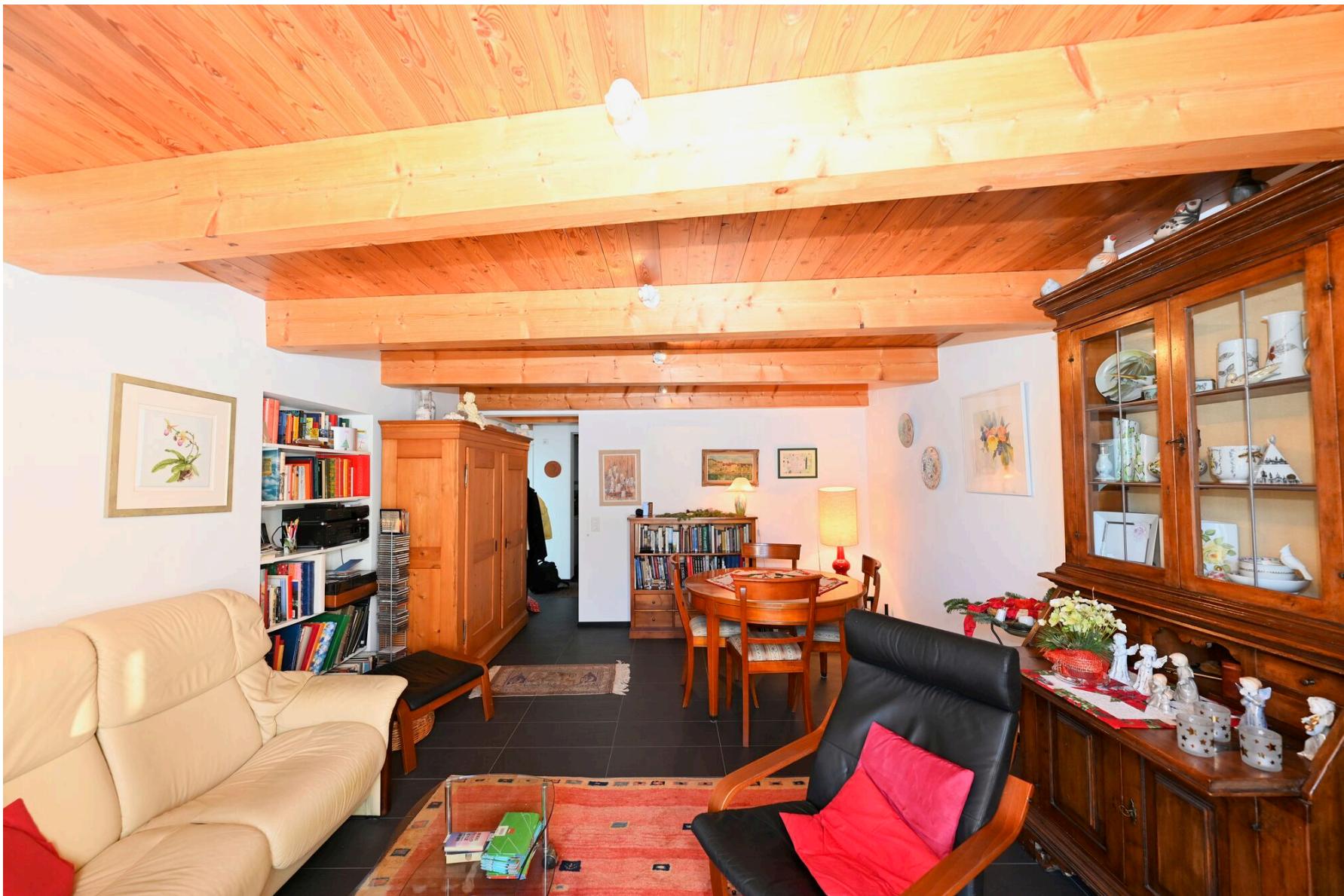
# Vista esteriore



# Vista interiore























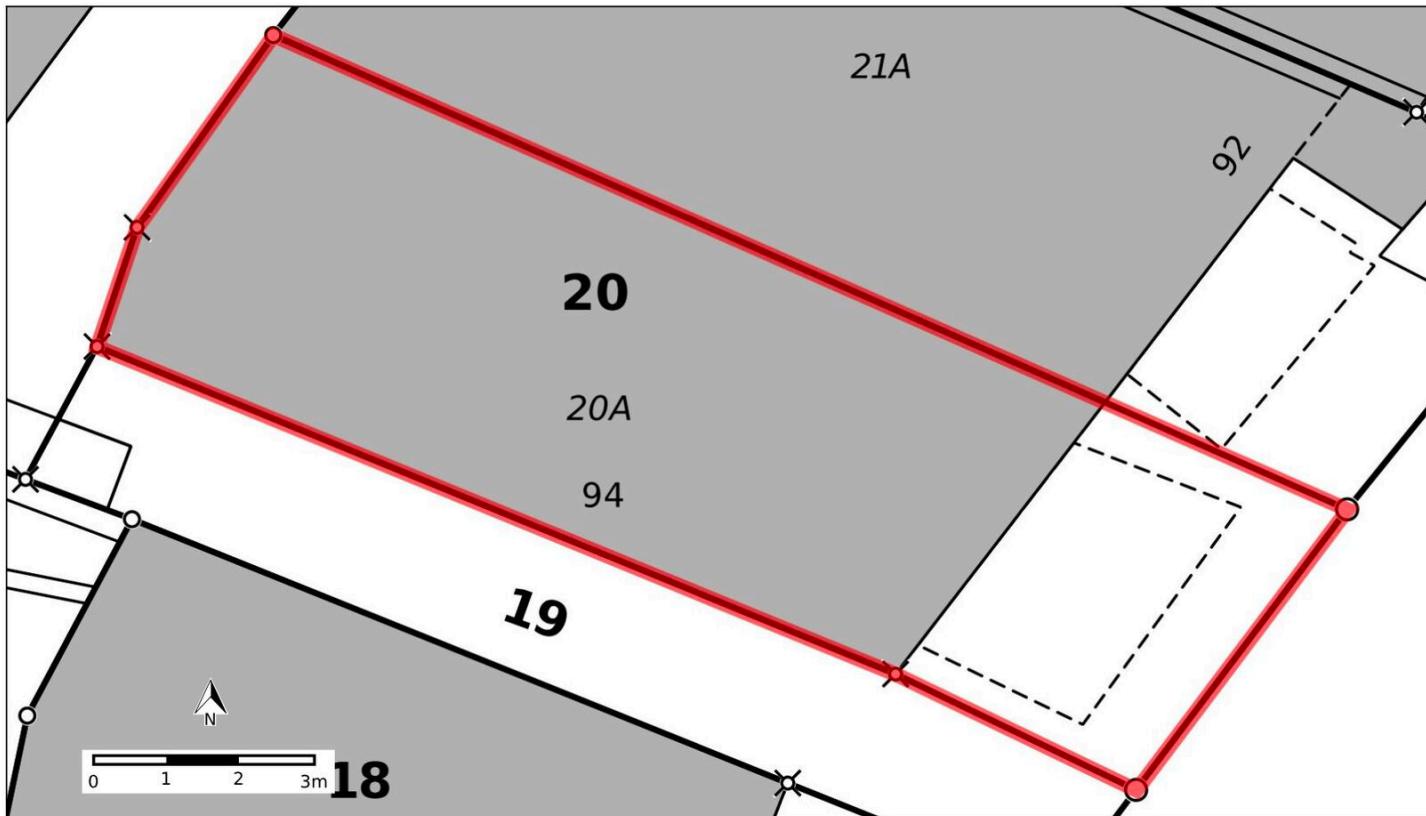




# Vista esteriore



## Estratto del Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (Catasto RDPP)



**Numero del fondo**

**20**

# Contatto

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Il tuo consulente

**Signor Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Cel.: +41 78 637 66 15

## Note

---

---

---

---

---

---

---

---