



VENDESI

CH-6815 Melide, Lungolago G. Motta 94

Affascinante Villetta a Schiera a Pochi Passi dal Lago di Lugano

CHF 990'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Descrizione

A Melide, in una posizione privilegiata, a pochi passi dal Lago di Lugano, proponiamo in vendita questa caratteristica casa unifamiliare con splendida vista lago, ideale per chi desidera coniugare fascino, comfort e qualità della vita.

La casa, edificata in aderenza su un lato all'immobile confinante, si sviluppa su 3 livelli e offre spazi accoglienti, ben organizzati e luminosi. Al piano terra si trovano la cucina, il soggiorno e l'accesso a un balcone affacciato sul lago, perfetto per colazioni al sole o momenti di relax con una vista incantevole. Il primo piano ospita 2 camere da letto, mentre il secondo piano accoglie una suggestiva camera mansardata che conferisce charme e personalità alla casa.

Il piano cantina rappresenta uno degli elementi più caratteristici della proprietà. Nella parte anteriore trova comodamente posto un'automobile; nella zona retrostante si trovano la lavanderia con lavatrice e asciugatrice, l'impianto di riscaldamento centralizzato e la produzione di acqua calda. Completano questo livello un forno per la cottura della porcellana, un congelatore e, nell'ultimo locale, una piccola cantina vini con temperatura costante di circa 13 °C anche nei mesi più caldi, ideale per la conservazione di 300–400 litri di vino.

Costruita nel 1920, la proprietà è stata

completamente ristrutturata tra il 2010 e il 2014, trasformandosi in una residenza moderna e funzionale, pur mantenendo il carattere autentico dell'edificio. Tra le opere realizzate figurano il rinnovamento del piano cantina, la realizzazione del balcone affacciato sul lago, la riorganizzazione dei piani abitativi e l'aggiunta del terzo livello.

La proprietà dispone di 2 posti auto, di cui uno coperto e uno parzialmente coperto; uno dei posti auto si trova al piano cantina. Il riscaldamento è assicurato da un impianto centralizzato a olio combustibile con serbatoio da 2.000 litri.

Una soluzione abitativa unica, in una posizione ricercata, ideale come residenza principale per chi desidera vivere quotidianamente il lago in un contesto autentico e ben collegato.

L'immobile non è vendibile come residenza secondaria.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Anno costruzione	1920
Tipo	Villette a schiera	Ultime ristrutturazioni	2014
Riferimento	0990	Superficie abitabile	140 m²
Locali	4	Superficie terreno	75 m²
Camere	3	Parcheggi	2
Bagni	2		

Prezzo dell'oggetto	CHF 990'000.-
Numero posti auto	
Totale (incl.)	2x

Vista esteriore



Foto



Vista esteriore



Vista interiore













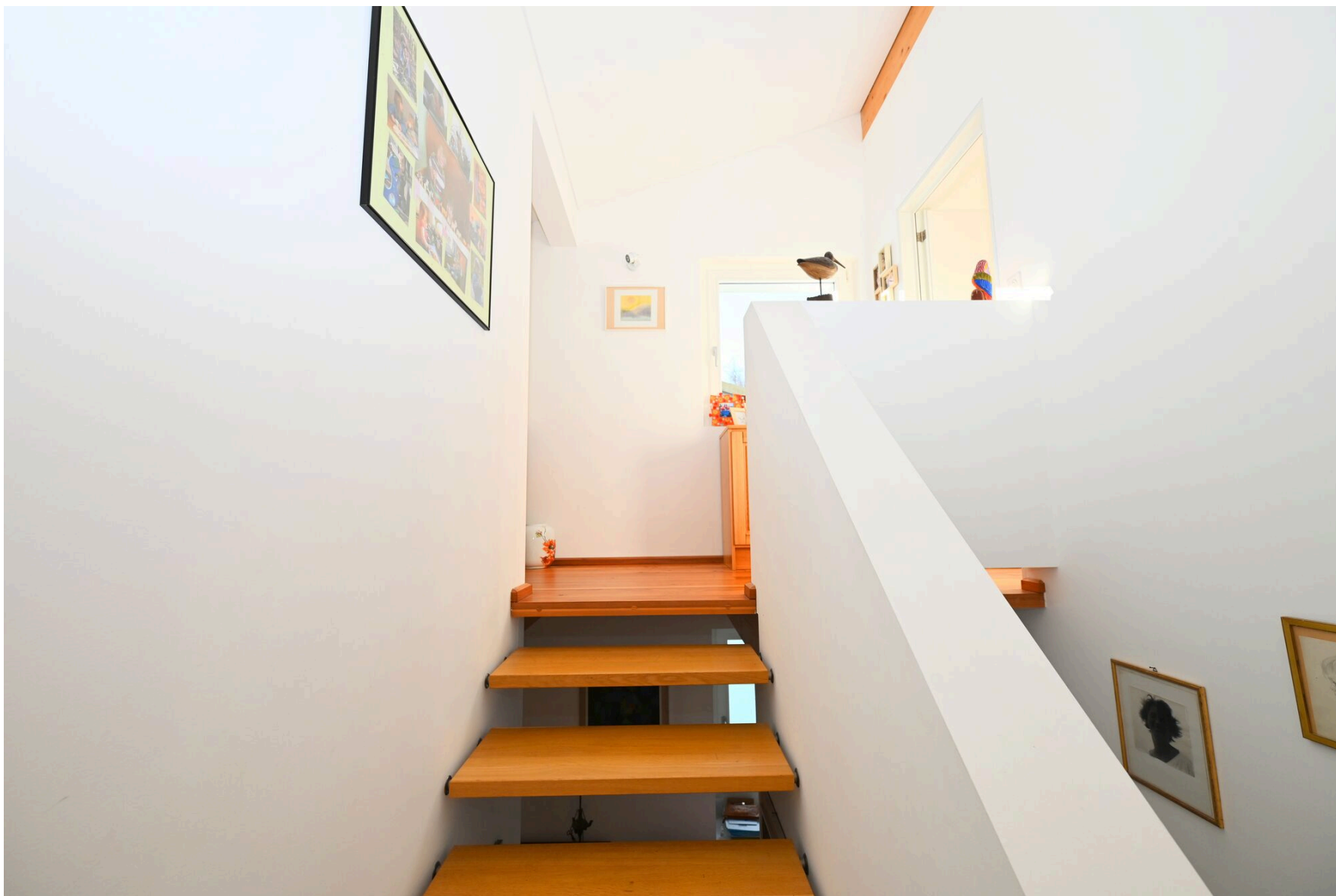










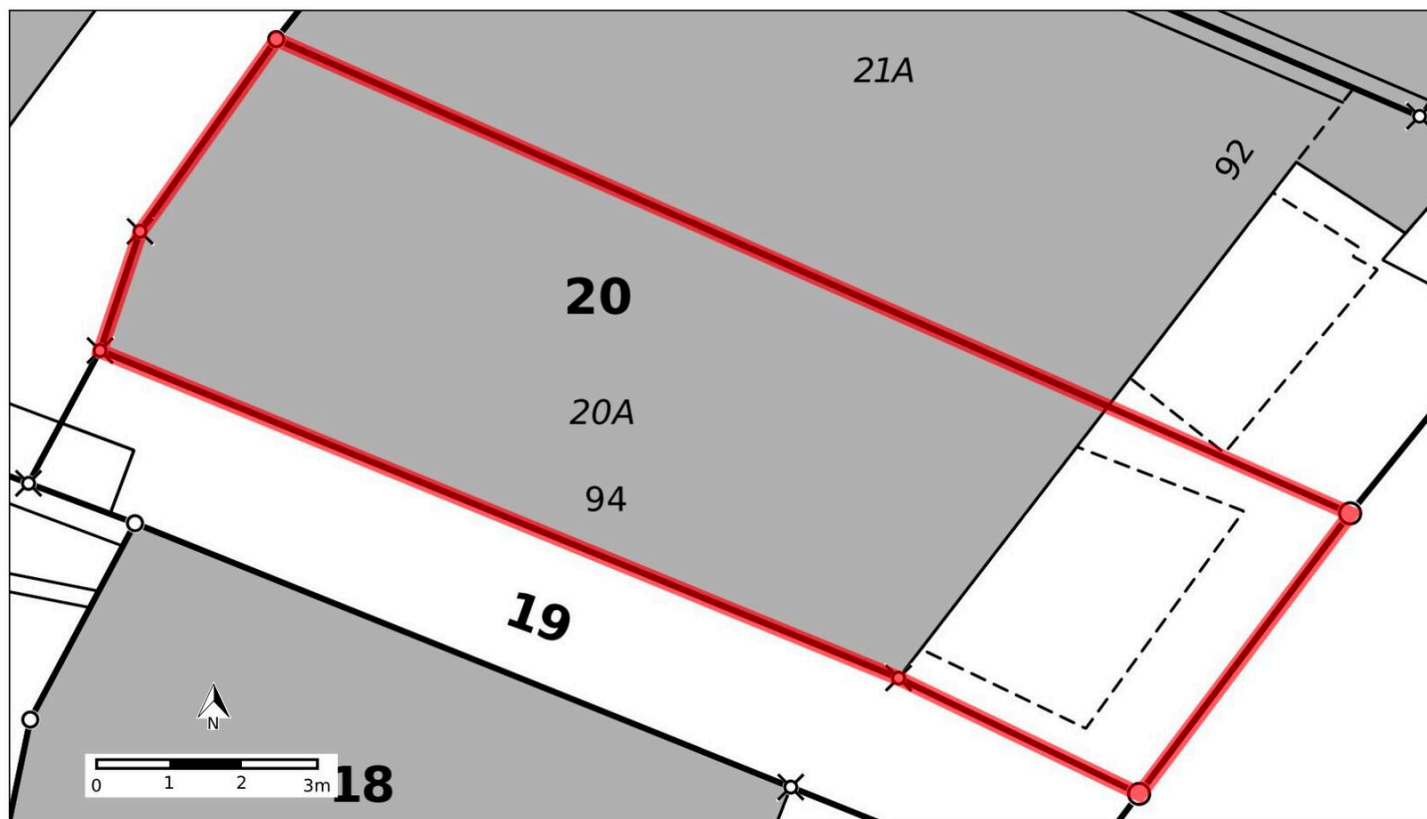




Vista esteriore



Estratto del Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (Catasto RDPP)



Numero del fondo

20

Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
