



CH-6900 Lugano, Via Montalbano 7

Elegante Casa a Schiera in Residenza di Prestigio a Lugano

CHF 2'980'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

In una residenza inserita in un contesto esclusivo a Lugano, immersa nel verde e con ottimo soleggiamento e privacy, questa casa a schiera, ristrutturata tra il 2016 e il 2021, presenta una superficie di ca. 250 m².

L'abitazione di 4,5 locali si sviluppa con una zona notte con atrio, 1 ampia camera matrimoniale con bagno en-suite con doccia, WC e bidet, 1 camera singola, 1 camera matrimoniale con guardaroba e bagno con vasca idromassaggio, doppio lavello, WC e bidet, 1 bagno con doccia, WC e bidet, locale tecnico. Una scala conduce alla zona giorno con spaziosa zona pranzo, parzialmente aperta sull'ampio soggiorno, che da un lato affaccia ed ha accesso ad una bella terrazza dove trascorrere piacevoli momenti di relax, dall'altro accede ad un giardinetto con stagno decorativo e vegetazione mediterranea, nella privacy totale. Una scala conduce all'ampio soppalco con camino con zona biblioteca e zona relax. Grazie alle ampie vetrate su entrambi i lati, la zona giorno gode di un'importante luminosità. La grande cucina abitabile (Veneta Cucine) è dotata di piano cottura in vetroceramica, forno, steamer, congelatore e frigo vini.

Grazie alla completa ristrutturazione negli ultimi 5 anni, la proprietà si trova in perfetto stato, è dotata di serramenti in alluminio con doppio vetro, tapparelle elettriche, pavimenti in rovere massiccio (zona

giorno), moquette nella zona notte e piastrelle in gres porcellanato in cucina e nei bagni, che presentano inoltre mosaici nelle docce.

La residenza dispone di zona wellness, palestra, piscina, servizio di portineria e ristorante.

Impianto di riscaldamento: nafta (serpentine nella zona giorno, termosifoni nella zona notte)

Cantine: 2

Posteggi in autorimessa: 3 (à CHF 80'000. -/cadauno, non compresi nel prezzo di vendita)

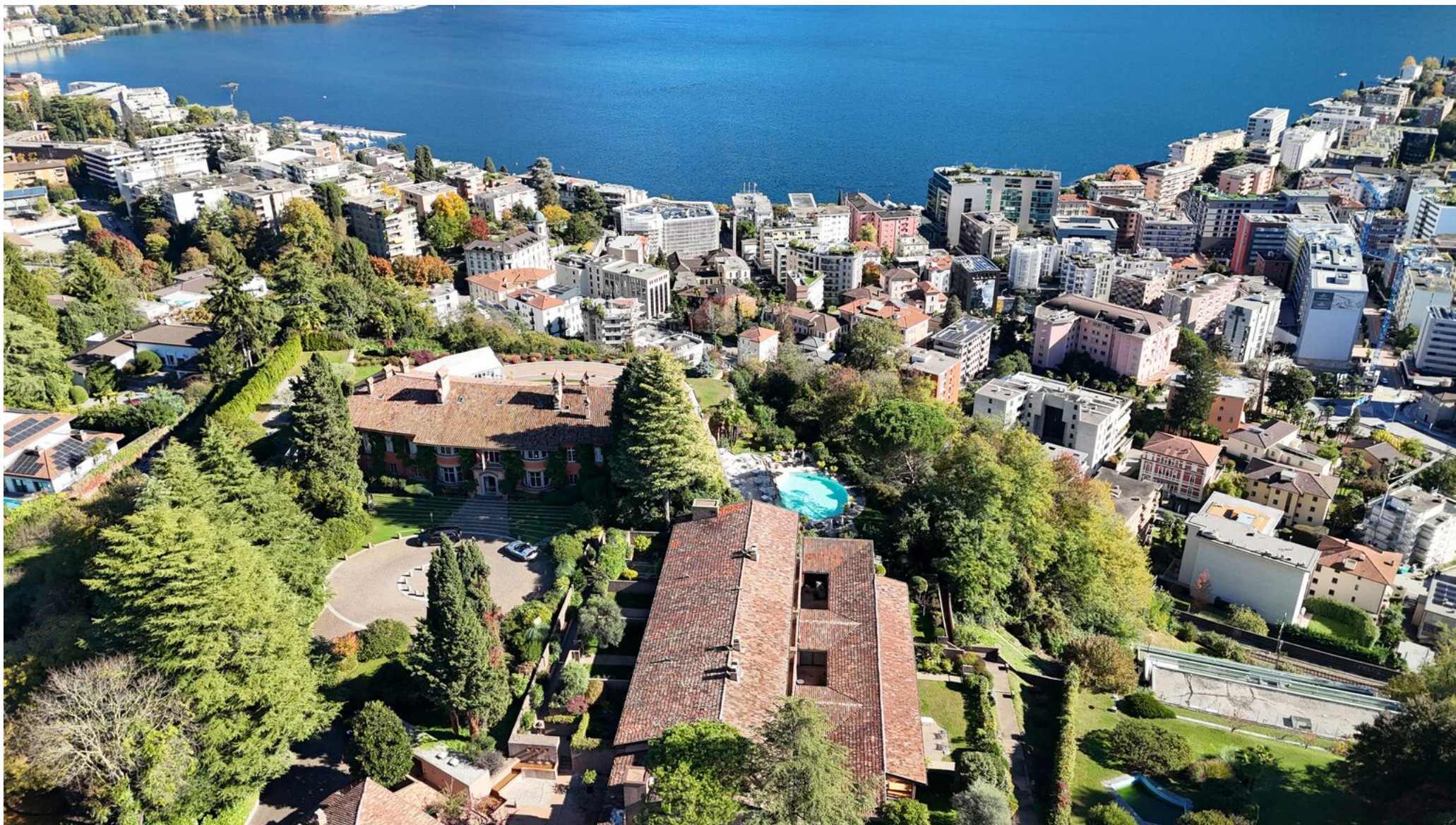
Accesso: direttamente dal garage o dal vialetto pedonale

Dati generali

Disponibilità	Immediata	Bagni	3
Tipo	Villette a schiera	Anno costruzione	1986
Riferimento	0414	Ultime ristrutturazioni	2021
Locali	4.5	Superficie abitabile	250 m²
Camere	3	Parcheggi	3

Prezzo dell'oggetto	CHF 2'980'000.-
Numero posti auto	
3x Totale	
Spese PPP	CHF 17'000.-/anno

Vista esteriore









Foto























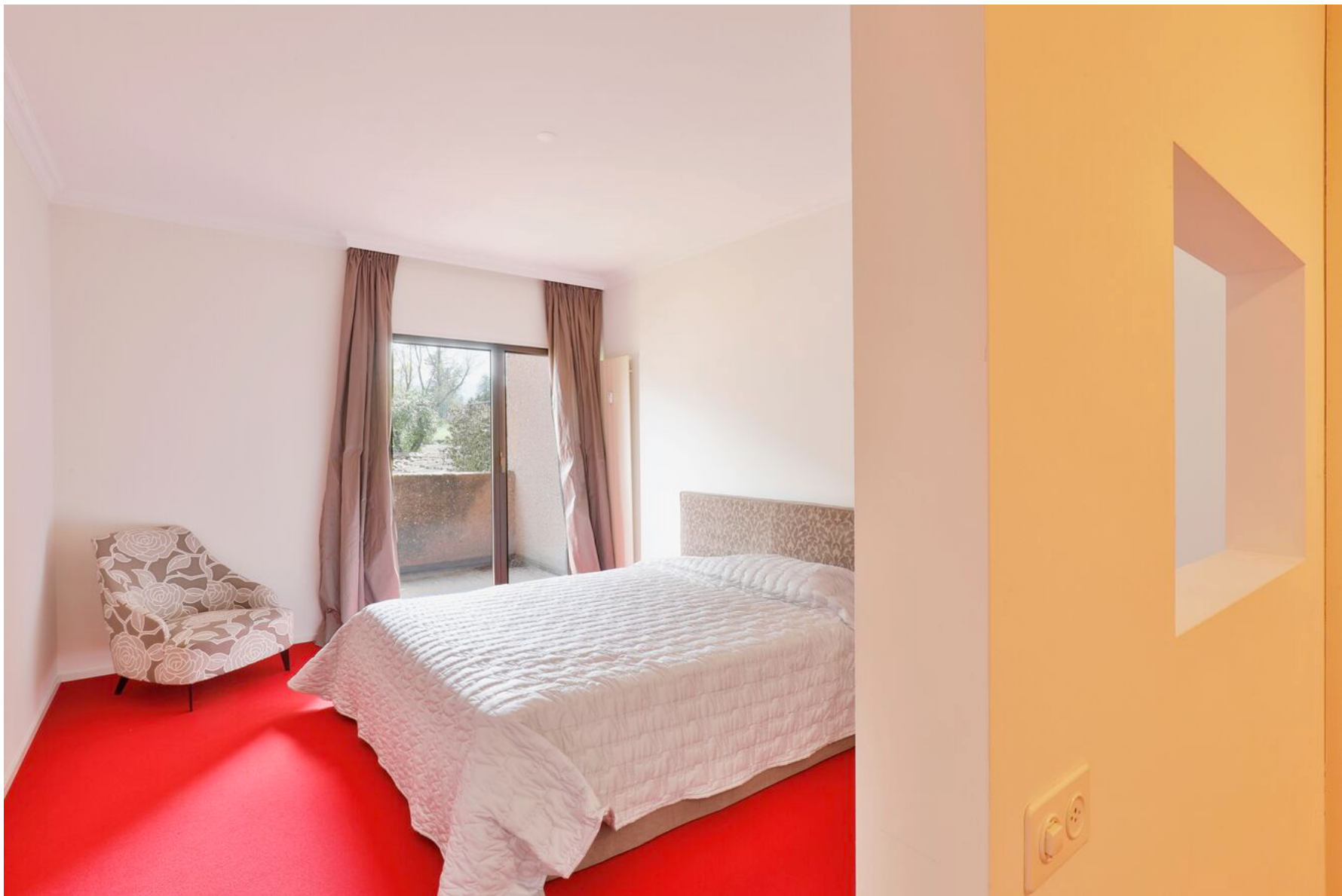










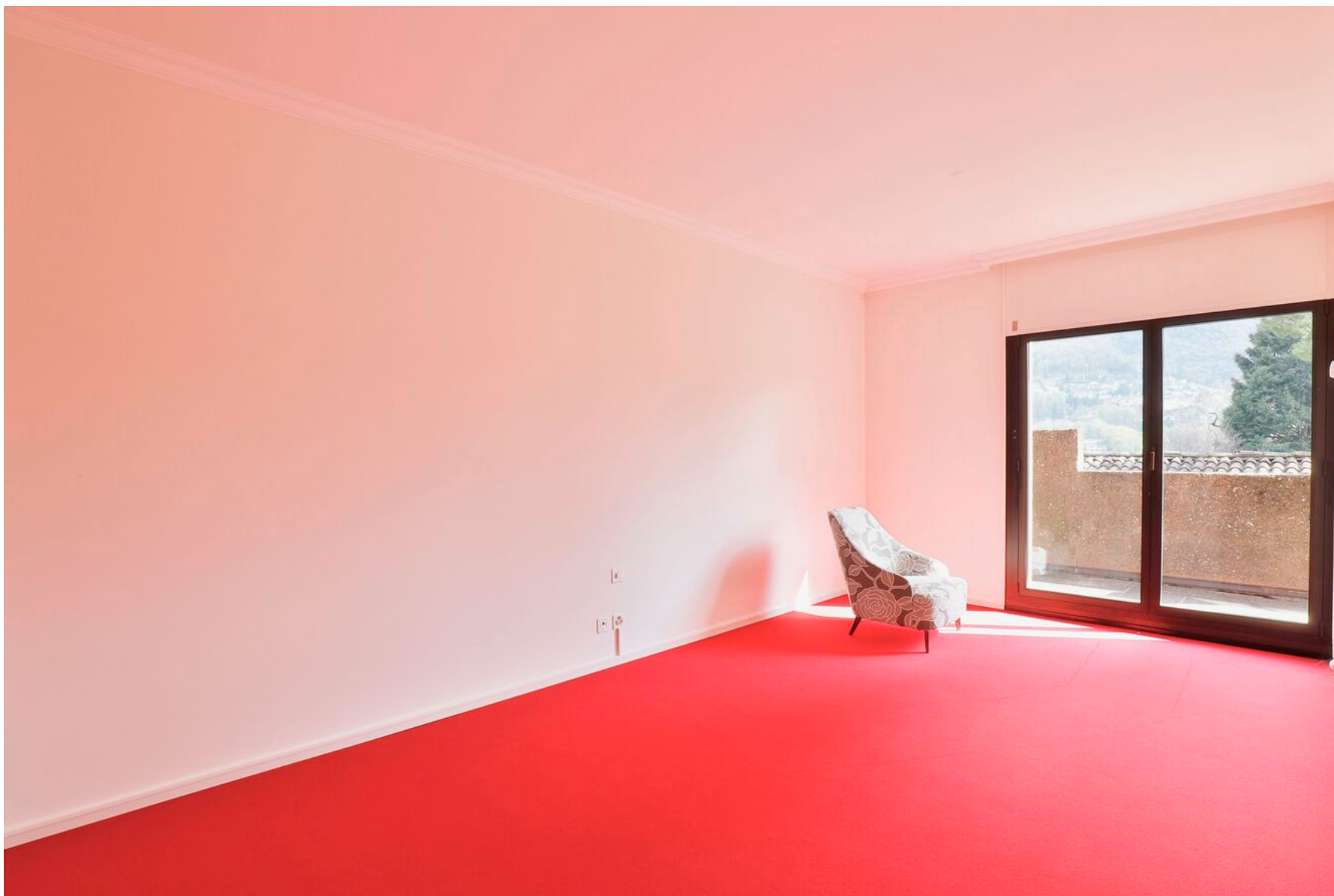








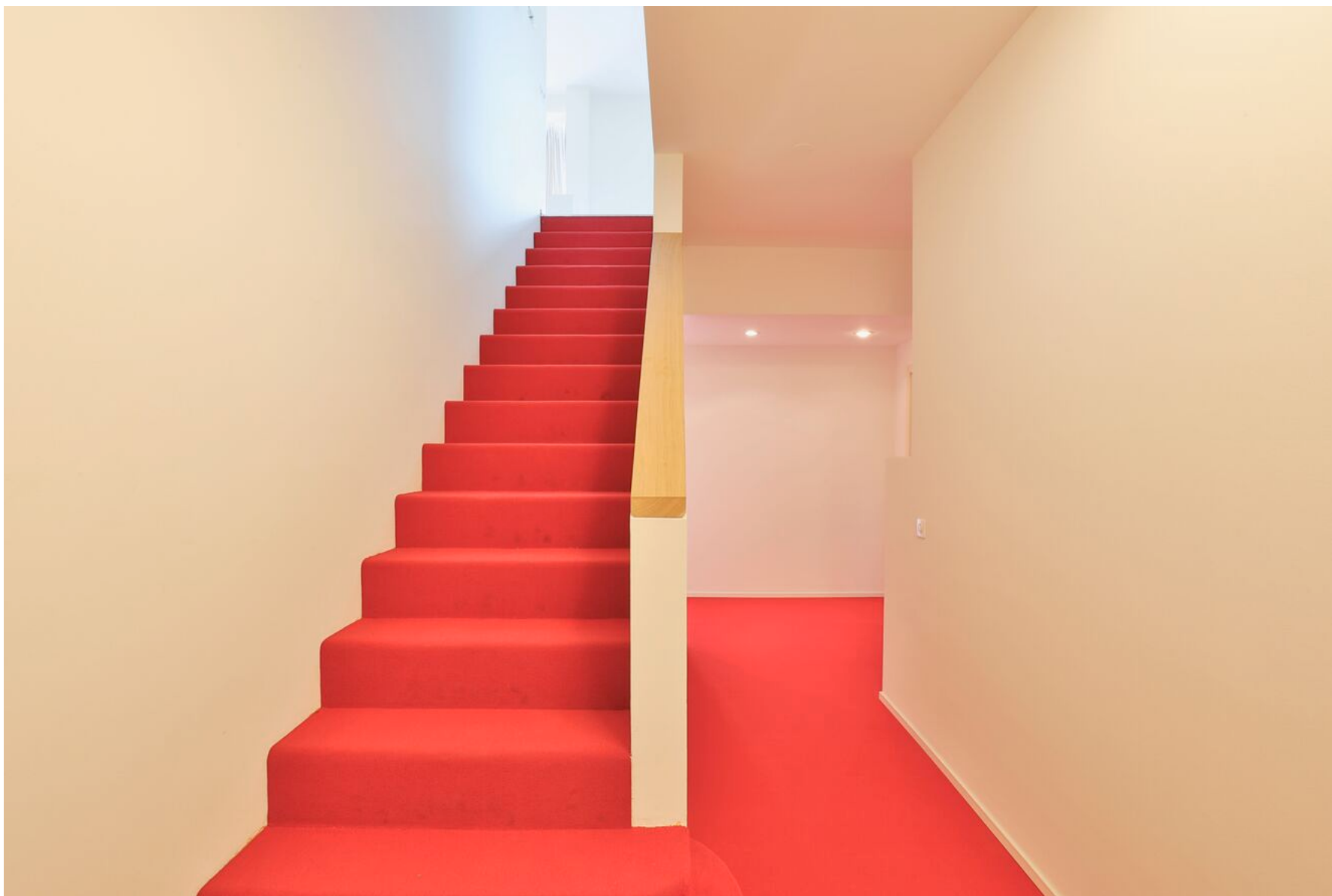














Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
