



VENDESI

CH-6936 Cademario

Cademaio

CHF 3'300'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

A Cademario, in una tranquilla zona residenziale, proponiamo in vendita una proprietà completamente ristrutturata, ideale per chi cerca comfort, privacy e una splendida vista lago.

La casa si trova nel cuore del Malcantone, una regione apprezzata per la natura, i percorsi escursionistici, i grotti tipici e la vicinanza ai principali servizi. Nelle immediate vicinanze si trovano il Kurhaus Cademario Hotel & Spa, il Golf Club Lugano-Magliaso, i lidi del Lago di Lugano e il confine italiano.

Caratteristiche principali:

- Ristrutturazione completa
- Riscaldamento a pavimento
- Tetto completamente rinnovato
- Spazi interni ridistribuiti in modo moderno e funzionale
- Nuovo impianto di riscaldamento Hoval
- Impianti sanitari e idrici rinnovati
- Fognature ed evacuazione acque esterne sostituite
- Climatizzazione
- Vista lago
- Piscina esterna
- Giardino riprogettato
- Cucina Gaggenau di alta qualità
- Ampio garage di 135 m² per 4 (più che comodamente) o ev. 5 vetture avrebbero postoralmente.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Ultime ristrutturazioni	2025
Tipo	Villetta singola	Numero totale di piani	4
Riferimento	9446	Superficie terreno	822 m²
Locali	8.5	Parcheggi	4
Anno costruzione	1968		

Prezzo dell'oggetto	CHF 3'300'000.-
Numero posti auto	
4x Totale (incl.)	

Vista esteriore





Vista interiore

























Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Note
