



VENDESI

CH-6921 Vico Morcote, Villa in Strada da Vigh 20

Villa Panoramica con Splendida Vista Lago di Lugano a Morcote

CHF 1'600'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

Nell'incantevole e pittoresco borgo di Morcote, in una tranquilla e soleggiata zona residenziale a circa 10 km dal centro di Lugano, proponiamo in vendita questa splendida villa, impreziosita da una magnifica vista sul Lago di Lugano e sulle montagne circostanti.

Edificata nel 1960 e completamente ristrutturata nel 2010, la proprietà coniuga eleganza, comfort e funzionalità. La villa offre una superficie utile lorda di circa 180 m², distribuita su due livelli, e sorge su un terreno di circa 720 m².

Il piano inferiore accoglie l'ingresso, una camera da letto, un bagno e una pratica lavanderia. Al piano superiore si trovano un luminoso soggiorno, la cucina, due camere da letto e due bagni.

Una terrazza di circa 12 m² rappresenta lo spazio ideale per rilassarsi e godere della suggestiva vista sul lago e sul verde circostante.

La villa è dotata di un moderno impianto di riscaldamento mediante termopompa, installata nel 2023, con distribuzione del calore tramite radiatori ad acqua. Un ascensore collega comodamente l'autorimessa al piano abitativo.

Completano la proprietà:

- * 2 posteggi nell'autorimessa;
- * 2 posteggi esterni.

Residenza PRIMARIA o SECONDARIA.

Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto esclusivo e riservato, immerso nella tranquillità e nella bellezza del paesaggio di Morcote, senza rinunciare alla vicinanza alla città di Lugano.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Anno costruzione	1960
Tipo	Villa	Ultime ristrutturazioni	2010
Riferimento	1185	Tipo di riscaldamento	Termo-pompa
Residenza secondaria	Autorizzato	Impianto di riscaldamento	Radiatore
Locali	4.5	Superficie abitabile	180 m²
Camere	3	Superficie terreno	720 m²
Bagni	3		

Prezzo dell'oggetto **CHF 1'600'000.-**

Numero posti auto

2x Interno

2x Esterno

Vista esteriore













Vista interiore

































Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 79 304 66 54

Note
