

VENDESI

CH-6921 Vico Morcote, Strada da Vigh 52

Esclusiva Villa di Lusso con Piscina Coperta e Vista Lago
CHF 3'500'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

A Vico Morcote, a circa 9 km dal centro di Lugano, in una posizione esclusiva, tranquilla e soleggiata, proponiamo in vendita questa prestigiosa villa di lusso con una vista panoramica mozzafiato sul Lago di Lugano e sulle montagne circostanti.

Con una superficie di circa 260 mq, la proprietà si distingue per ambienti raffinati, luminosi e curati nei minimi dettagli, impreziositi da finiture di altissimo livello firmate Antonio Lupi.

Gli spazi interni, studiati per garantire il massimo comfort, includono:

- Un ampio e accogliente soggiorno con camino, zona pranzo e accesso diretto a una terrazza panoramica con spettacolare vista sul lago.
- Una moderna cucina completamente attrezzata.
- Una spaziosa camera padronale con bagno en-suite e un studio/ufficio dedicato.
- Una seconda camera da letto di generose dimensioni.
- Un ulteriore bagno completo.
- Un WC ospiti.
- Una pratica e funzionale lavanderia.

A rendere questa villa ancora più esclusiva è la splendida zona SPA, che comprende una piccola piscina interna riscaldata, sauna e WC dedicato, oltre a una raffinata wine lounge e un locale tecnico.

L'immobile è dotato di un avanzato sistema domotico, progettato per offrire un controllo semplice e intuitivo degli impianti della casa.

All'esterno, la villa è circondata da un accogliente giardino privato e dispone di 3 posti auto esterni e di un box auto.

Questa residenza rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una dimora esclusiva, impreziosita da materiali pregiati, dettagli di design e una posizione privilegiata immersa nella natura.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Numero servizi	2	Prezzo dell'oggetto	CHF 3'500'000.-
Tipo	Villa	Anno costruzione	2018		
Riferimento	3316	Numero totale di piani	2		
Locali	4.5	Superficie abitabile	260 m²		
Camere	2	Superficie terreno	991 m²		
Bagni	2	Parcheggi	4		
				Numero posti auto	
				Total	4x

Comodità

Esterno

- > Giardino
- > Vegetazione

Dotazione

- > Domotica

Interno

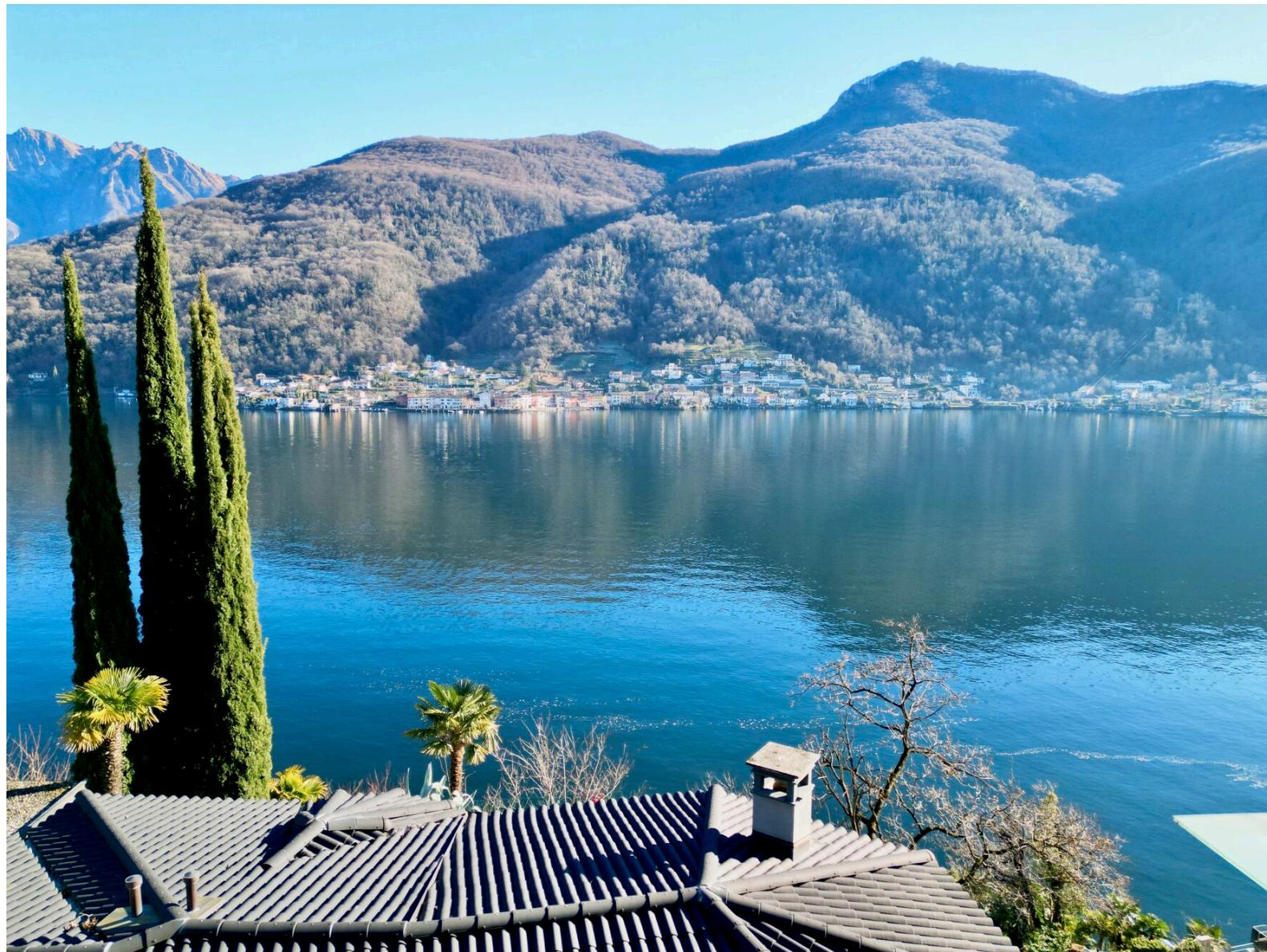
- > Sauna
- > Piscina

Vista

- > Lago
- > Montagne

Vista esteriore





Vista interiore













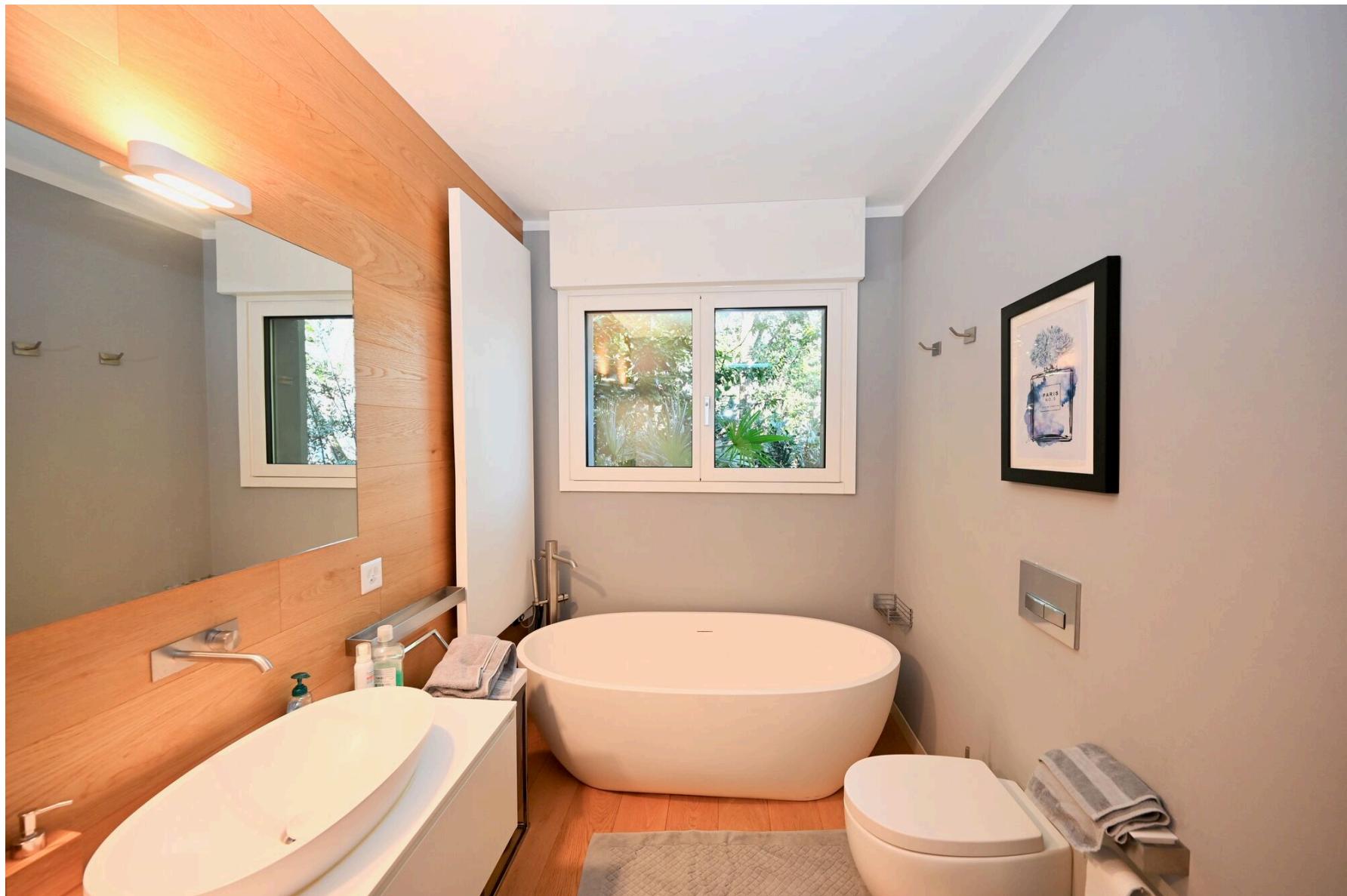










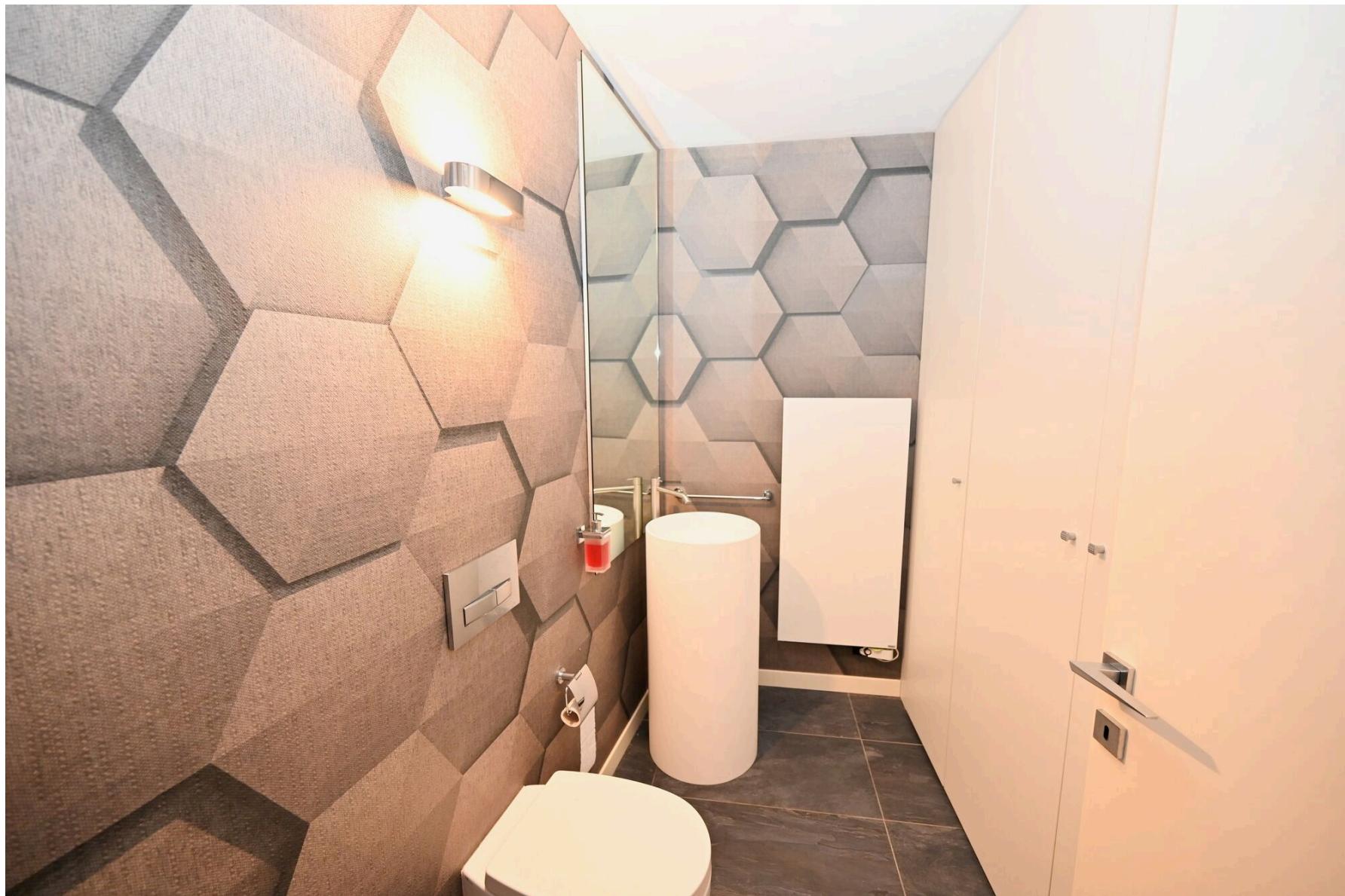
















Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor André Schmalzbauer

as@sequoiaconsulting.ch

Cel.: +41 79 304 66 54

Note