



VENDESI

CH-6921 Vico Morcote, Villaggio Olivella 27

2 Ville Gemelle in Stile Rustico con Vista Lago e Piscina

CHF 3'750'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

Nel cuore di Vico Morcote, all'interno di un'esclusiva zona residenziale che promette tranquillità e abbondante sole, siamo lieti di presentare queste 2 affascinanti ville gemelle dal carattere rustico, ciascuna offrendo una magnifica vista panoramica sul Lago di Lugano.

Queste dimore, immerse in un'atmosfera di serenità, si distinguono per le loro spaziose terrazze e aree esterne, ideali per momenti di relax all'aria aperta. La costruzione originaria risale al 1970, ma entrambe le ville hanno beneficiato di un'accurata ristrutturazione negli anni 2002 e 2010.

Villa 1: Occupando un'area di circa 140 m2 (esclusi 2 locali hobby e le aree terrazzate), questa proprietà si sviluppa su 3 livelli. Al suo interno, troviamo un accogliente ambiente di 4.5 locali, che comprende 2 camere da letto, 2 bagni finemente attrezzati, un servizio igienico per ospiti e una cucina modernamente equipaggiata.

Villa 2: Con una superficie generosa di 288 m2 (senza considerare i locali hobby e le vaste terrazze e balconi), questa villa è stata costruita nel 2010, si sviluppa su 2 livelli e offre un ampio spazio abitativo con 10 locali. Al suo interno, troviamo 5 camere da letto, 5 bagni completi, un WC per ospiti e ben 2 cucine attrezzate, rendendola perfetta per accogliere famiglie numerose o ospiti.

Un grande garage doppio e 2 posteggi auto esterni.

Entrambe le ville sono un'incarnazione della vita residenziale di lusso, offrendo non solo privacy e comfort, ma anche un connubio senza tempo tra eleganza rustica e modernità, il tutto incorniciato dalla maestosa bellezza naturale del Lago di Lugano.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Anno costruzione	1973
Tipo	Villa	Ultime ristrutturazioni	2010
Riferimento	4603	Superficie abitabile	428 m²
Locali	14.5	Superficie terreno	1'125 m²
Camere	7	Superficie totale	500 m²
Bagni	7	Parcheggi	4
Numero servizi	2		

Prezzo dell'oggetto	CHF 3'750'000.-
---------------------	------------------------

Numero posti auto

4x Totale (incl.)

Foto

















































Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
