



VENDESI

CH-6926 Montagnola, Via Cosliva 3

Prestigiosa Villa con Piscina e Magnifica Vista Lago
Prezzo su richiesta

SEQLIOIA
CONSULTING

Descrizione

In una delle zone residenziali più esclusive e ricercate della Collina d'Oro, a Montagnola, proponiamo in vendita questa splendida villa di pregio con vista mozzafiato sul lago di Lugano e sulle montagne circostanti. Situata in posizione dominante, tranquilla e soleggiata, la proprietà si trova a soli 10 minuti di auto dal centro di Lugano e dalla rinomata scuola americana TASIS.

La villa, esposta ad ovest, sorge su un terreno di ca. 735 mq e si sviluppa su 5 livelli serviti da scala interna e ascensore (fino a 6 persone), per una superficie lorda complessiva superiore a 500 mq.

PIANO SUPERIORE (zona giorno):

- Ingresso principale
- WC ospiti
- Ampio soggiorno con camino a legna e zona pranzo
- Ampia cucina moderna e completamente attrezzata
- Grande terrazza con portico in legno coperto e spettacolare vista panoramica a 180° sul lago e le montagne
- Collegamento diretto alla piscina al piano -1 tramite scala esterna
- 2 posti auto esterni

PIANO -1 (zona notte):

- Camera padronale con armadi a muro e dressing room, bagno en suite e accesso diretto alla terrazza con piscina

- Due ulteriori camere da letto
- Bagno completo con vasca e doccia
- Locale deposito

PIANO - 2:

- Camera per gli ospiti
- Bagno con doccia
- Studio/camera da letto
- Locale tecnico con caldaia, lavanderia e bruciatore a gasolio
- Cantina
- Locale tecnico per la piscina
- WC di servizio

PIANO - 3:

- Ampio corridoio con armadi a muro
- Palestra di 92 mq con possibilità di riconversione

PIANO -4 (zona garage):

- Ingresso
- Corridoio
- Autorimessa di 120 mq con spazio per 5-6 auto
- Tank con gasolio
- Locale deposito

Dotazioni e comfort:

- Riscaldamento a serpentina alimentato da bruciatore a gasolio
- Piscina riscaldata automatica con idromassaggio, nuoto controcorrente e copertura elettrica

- Ampie terrazze panoramiche e ampio solaio
- Giardino privato con impianto di irrigazione automatica
- Aria condizionata
- Impianto di allarme con videosorveglianza
- Diritto d'uso di una spiaggia privata sul lago

Questa esclusiva villa è ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato e signorile, immerso nella natura, senza rinunciare alla comodità dei servizi urbani e scolastici internazionali.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Bagni	3	Prezzo dell'oggetto	Prezzo su richiesta
Tipo	Villa	Numero servizi	2		
Riferimento	2753	Superficie abitabile	500 m²		
Locali	7.5	Superficie terreno	735 m²		
Camere	5	Parcheggi	7		

Foto



Vista esteriore



Foto



Vista esteriore













Vista interiore

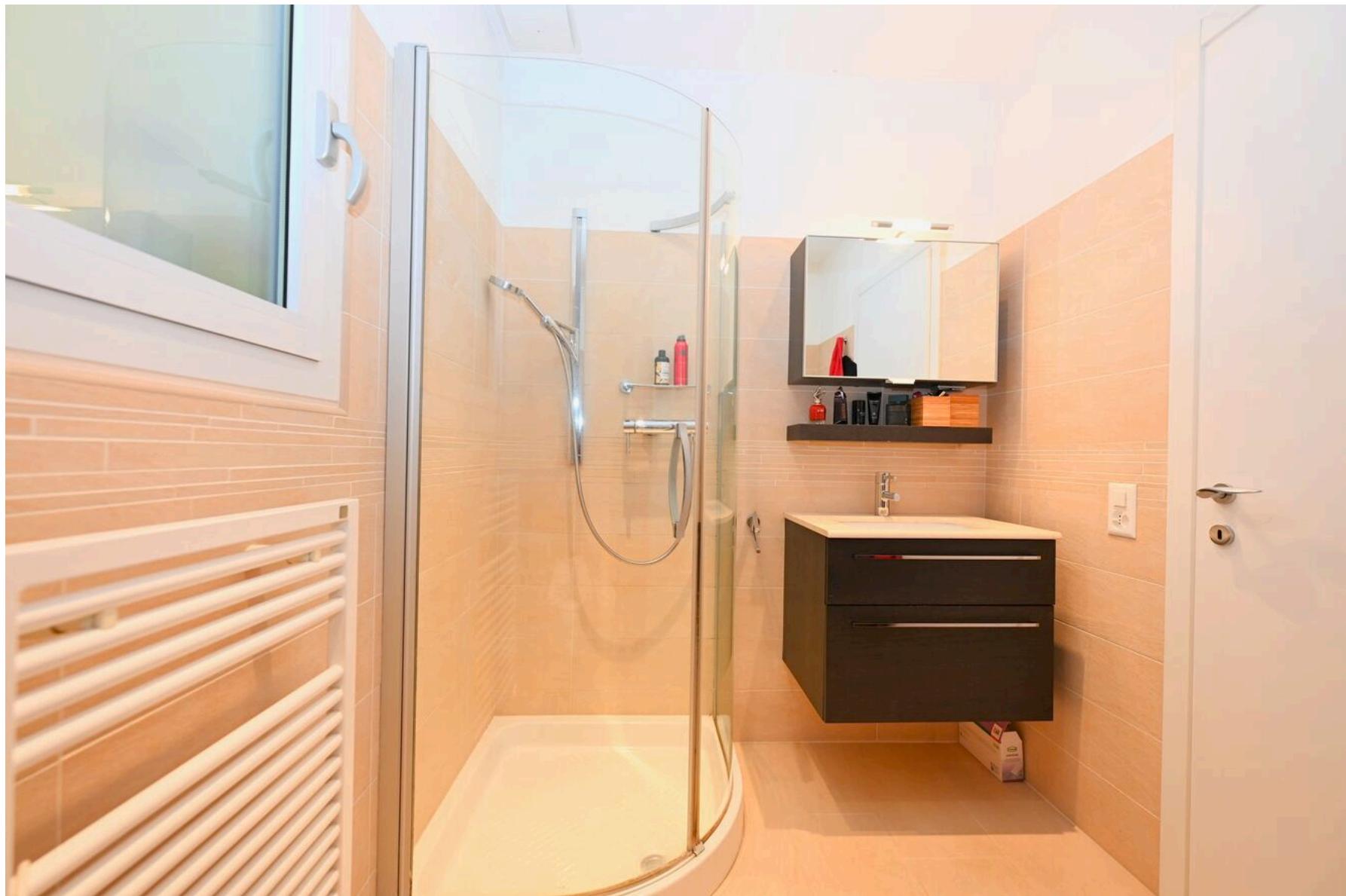






























Vista esteriore



Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
