



VENDESI

CH-6926 Montagnola, Via Cosliva 3

Prestigiosa Villa con Piscina e Magnifica Vista Lago

Prezzo su richiesta

SEQUOIA
CONSULTING

Descrizione

In una delle zone residenziali più esclusive e ricercate della Collina d'Oro, a Montagnola, proponiamo in vendita questa splendida villa di pregio con vista mozzafiato sul lago di Lugano e sulle montagne circostanti. Situata in posizione dominante, tranquilla e soleggiata, la proprietà si trova a soli 10 minuti di auto dal centro di Lugano e dalla rinomata scuola americana TASIS.

La villa, esposta ad ovest, sorge su un terreno di ca. 735 mq e si sviluppa su 5 livelli serviti da scala interna e ascensore (fino a 6 persone), per una superficie lorda complessiva superiore a 500 mq.

PIANO SUPERIORE (zona giorno):

- Ingresso principale
- WC ospiti
- Ampio soggiorno con camino a legna e zona pranzo
- Ampia cucina moderna e completamente attrezzata
- Grande terrazza con portico in legno coperto e spettacolare vista panoramica a 180° sul lago e le montagne
- Collegamento diretto alla piscina al piano -1 tramite scala esterna
- 2 posti auto esterni

PIANO -1 (zona notte):

- Camera padronale con armadi a muro e dressing room, bagno en suite e accesso diretto alla terrazza con piscina

- Due ulteriori camere da letto
- Bagno completo con vasca e doccia
- Locale deposito

PIANO - 2:

- Camera per gli ospiti
- Bagno con doccia
- Studio/camera da letto
- Locale tecnico con caldaia, lavanderia e bruciatore a gasolio
- Cantina
- Locale tecnico per la piscina
- WC di servizio

PIANO - 3:

- Ampio corridoio con armadi a muro
- Palestra di 92 mq con possibilità di riconversione

PIANO -4 (zona garage):

- Ingresso
- Corridoio
- Autorimessa di 120 mq con spazio per 5–6 auto
- Tank con gasolio
- Locale deposito

Dotazioni e comfort:

- Riscaldamento a serpentina alimentato da bruciatore a gasolio
- Piscina riscaldata automatica con idromassaggio, nuoto controcorrente e copertura elettrica

- Ampie terrazze panoramiche e ampio solaio
- Giardino privato con impianto di irrigazione automatica
- Aria condizionata
- Impianto di allarme con videosorveglianza
- Diritto d'uso di una spiaggia privata sul lago

Questa esclusiva villa è ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato e signorile, immerso nella natura, senza rinunciare alla comodità dei servizi urbani e scolastici internazionali.

Dati generali

Disponibilità	Da convenire	Bagni	3
Tipo	Villa	Numero servizi	2
Riferimento	2753	Superficie abitabile	500 m²
Locali	7.5	Superficie terreno	735 m²
Camere	5	Parcheggi	7

Prezzo dell'oggetto	Prezzo su richiesta
Numero posti auto	
Totale (incl.)	7x

Foto



Vista esteriore



Foto



Vista esteriore













Vista interiore

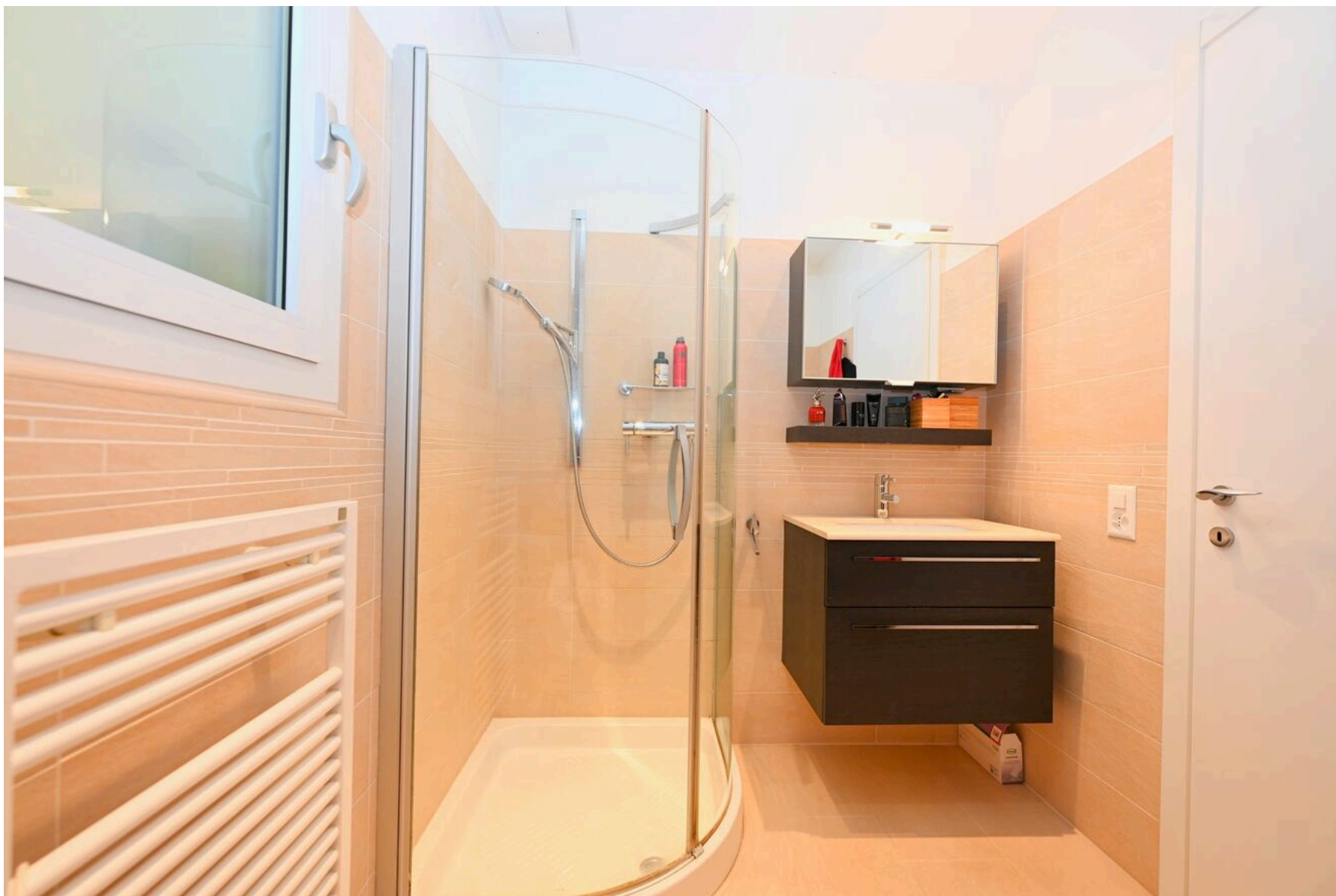




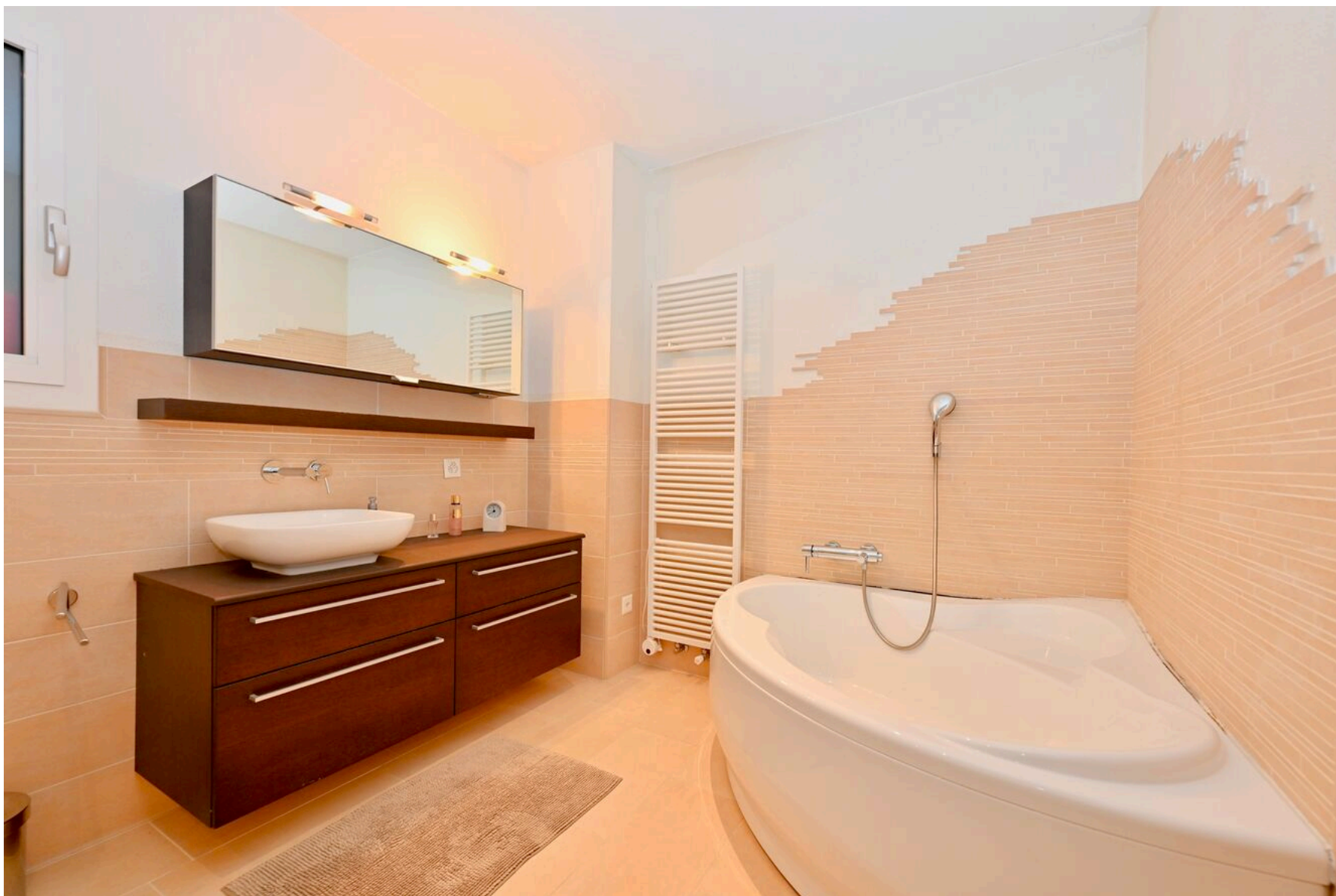


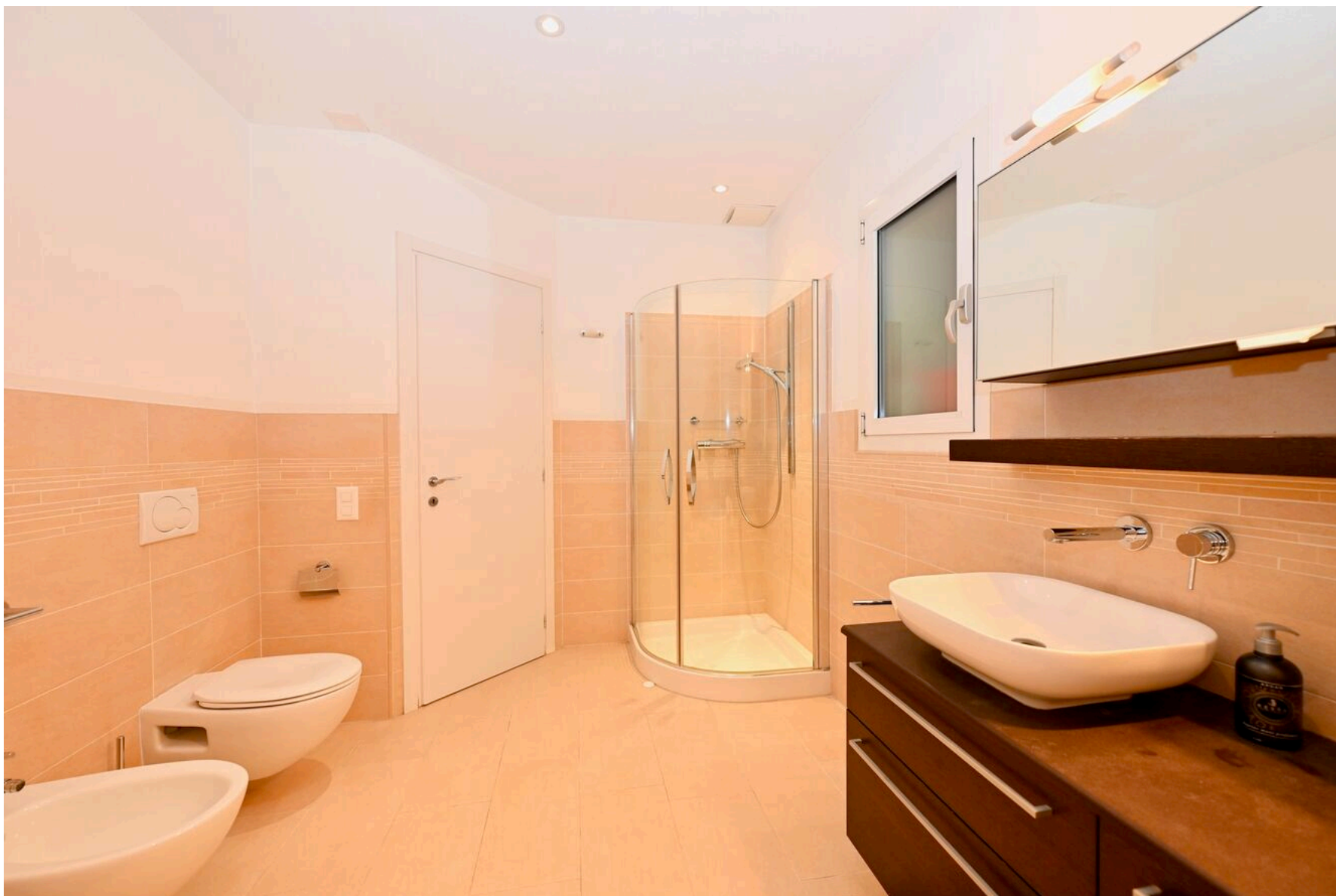
























Vista esteriore



Contatto

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Tel.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Il tuo consulente

Signor Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Cel.: +41 78 637 66 15

Note
